

B. Berechnung Wohn- und Nutzflächen

	Wohnung	WohnFl in m2 Innenflächen	Terrass e/ Balkon	Faktor Terrasse/ Balkon	WohnFl nach WflVO in m2	NFl in m2 NR, TK, Keller
Haus A					424,1	
Whg A1	2-Zi-Whg	36,9	6,5	50 %	40,15	
Whg A2	3-Zi-Whg	52	5	50 %	54,5	
Whg A3	2,5-Zi-Whg	69,6	6,5	50 %	72,85	
Whg A4	2,5-Zi-Whg	52	4,7	50 %	54,35	
Whg A5	3-Zi-Whg	69,6	6,5	50 %	72,85	
Whg A6	2,5-Zi-Whg	52	4,7	50 %	54,35	
Whg A7	3-Zi-Whg	68,1	13,8	50 %	75,0	
Haus B					107	
Whg B1 Best.		53,5			53,5	
Whg B2 Best.	2-Zi-Whg	53,5			53,5	
Whg B3 Neu	2-Zi-Whg	0			0	
Haus C					655,6	
Whg C1 nord	3-Zi-Whg	64,8	9,2	50 %	69,4	
Whg C2 west	3-Zi-Whg	65,5	6,1	50 %	68,55	
Whg C3 ost	2,5-Zi-Whg	61,7	5,1	50 %	64,25	
Whg C4 Süd	1-Zi-Whg	34,7			34,7	
Whg C5 nord	3-Zi-Whg	64,8	5,7	50 %	67,65	
Whg C6 west	3-Zi-Whg	65,5	6,1	50 %	68,55	
Whg C7 ost	2,5-Zi-Whg	68	5,4	50 %	70,7	
Whg C8 Süd	1-Zi-Whg	38,4	0	50 %	38,4	
Whg C9 DG	2-Zi-Whg	70,4	58,6	50 %	99,7	
Whg C10 DG	2-Zi-Whg	61,3	24,7	50 %	73,7	
Summen					1.186,6	