

# ZEICHENERKLÄRUNG


## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MDW** Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- III** Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
- HbA** Maximale Höhe baulicher Anlagen
- OK RFB EG** Höhenlage des Erdgeschosses Oberkante Rohfußboden Bezug Meter ü. NHN

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- EH** nur Einzelhäuser
-  Baugrenze


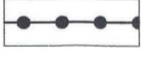
## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Verkehrsfläche


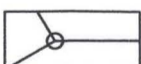
## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünfläche
- Zweckbestimmung:
  - Ortsrand** - Ortsrandeingrünung
  - Garten** - Hausgarten

## Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Katastergrundlage

-  Bestehendes Gebäude
-  Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- 174 Flurstücksnummer

## Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach
- 20-60°** Dachneigung

## Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundfläche (GRZ)	max. Höhe baulicher Anlagen
max. Anzahl Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

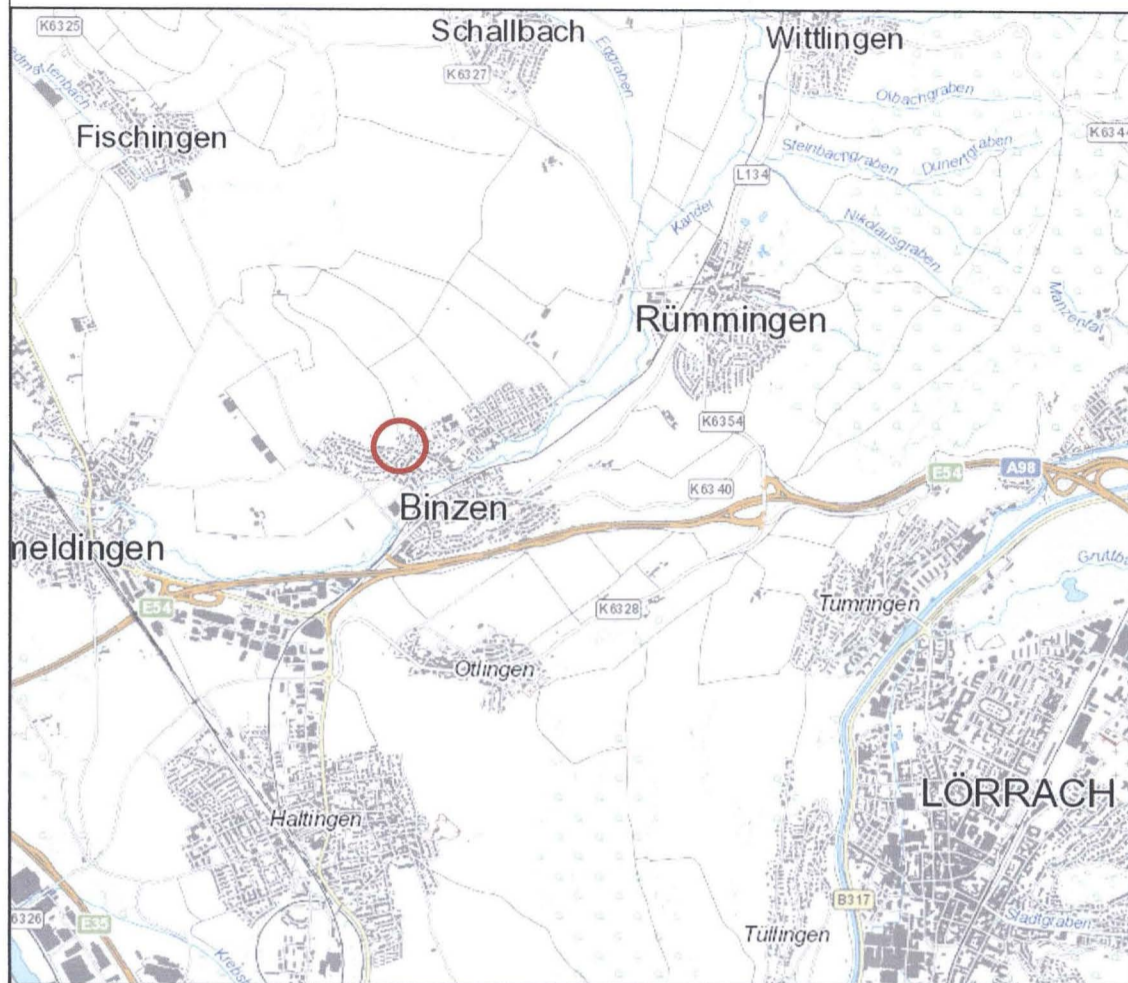
## Nachrichtliche Übernahme

- D** Baudenkmal

# Gemeinde Binzen


## "Frohnberg/ Schallbacher Weg" Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

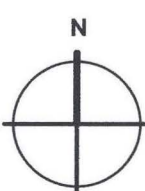
Verfahren gemäß § 13a BauGB



## VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 26.04.2022
Bekanntmachung	am 17.05.2022
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 14.03.2024
Bekanntmachung	am 26.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	am 09.04.2024
Beschluss der formellen Beteiligung	am 19.12.2024
Bekanntmachung	am 08.01.2025
Formelle Beteiligung	vom 14.01.2025 bis 14.02.2025
Veröffentlichung im Internet	vom 14.01.2025 bis 14.02.2025
Satzungsbeschluss	am 10.04.2025
Bekanntmachung	am 23.04.2025

  
Andreas Schneucker, Bürgermeister



Planteil  
Maßstab 1:1000  
Format A2  
Datum 10.04.2025  
Gez. De  
Kataster vom 26.08.2024  
Koordinatensystem: ETRS89/UTM

1:1000  
A2  
10.04.2025  
De  
26.08.2024  
ETRS89/UTM

