

Ideal zugeschnittenes Grundstück mit optimaler Bebauungsmöglichkeit



6922 Wolfurt, GSTNr. 381/3; 381/2

Auf einen Blick

Einmalige Chance auf ein großzügiges Grundstück

- 767 m² Grundstücksgröße
- optimaler, rechteckiger Zuschnitt
- voll erschlossen
- attraktive Wohngegend
- Blick auf den Gebhardsberg
- sonnige Lage
- private Zufahrt
- Autobahnvollarbindung in beide Richtungen
- sehr gute Infrastruktur



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	767 m ²	
Grundstücksnummer:	381/3	619 m ²
	381/2	148 m ²
Katastralgemeinde:	91123 Wolfurt	
Widmung:	Baufläche Mischgebiet	
Lage:	sonnig und attraktiv	
Kaufpreis pro m ²	€ 950,-	
Kaufpreis:	€ 728.650,-	

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



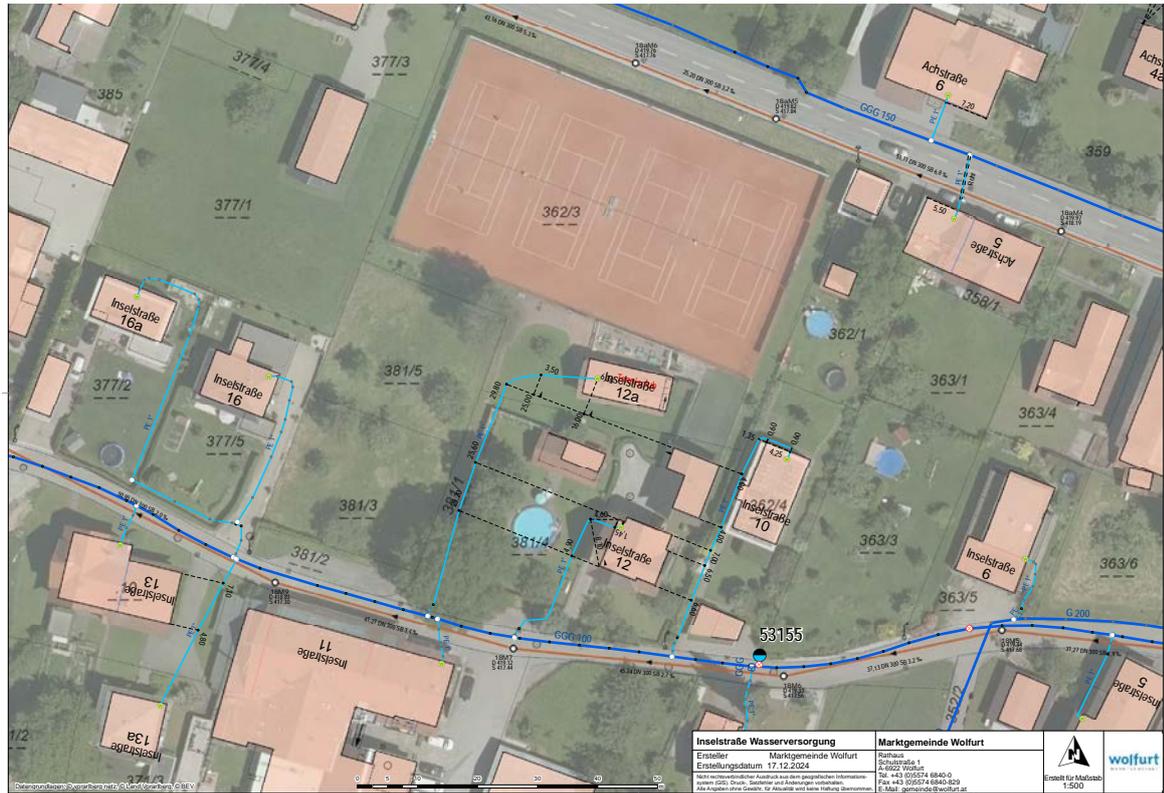
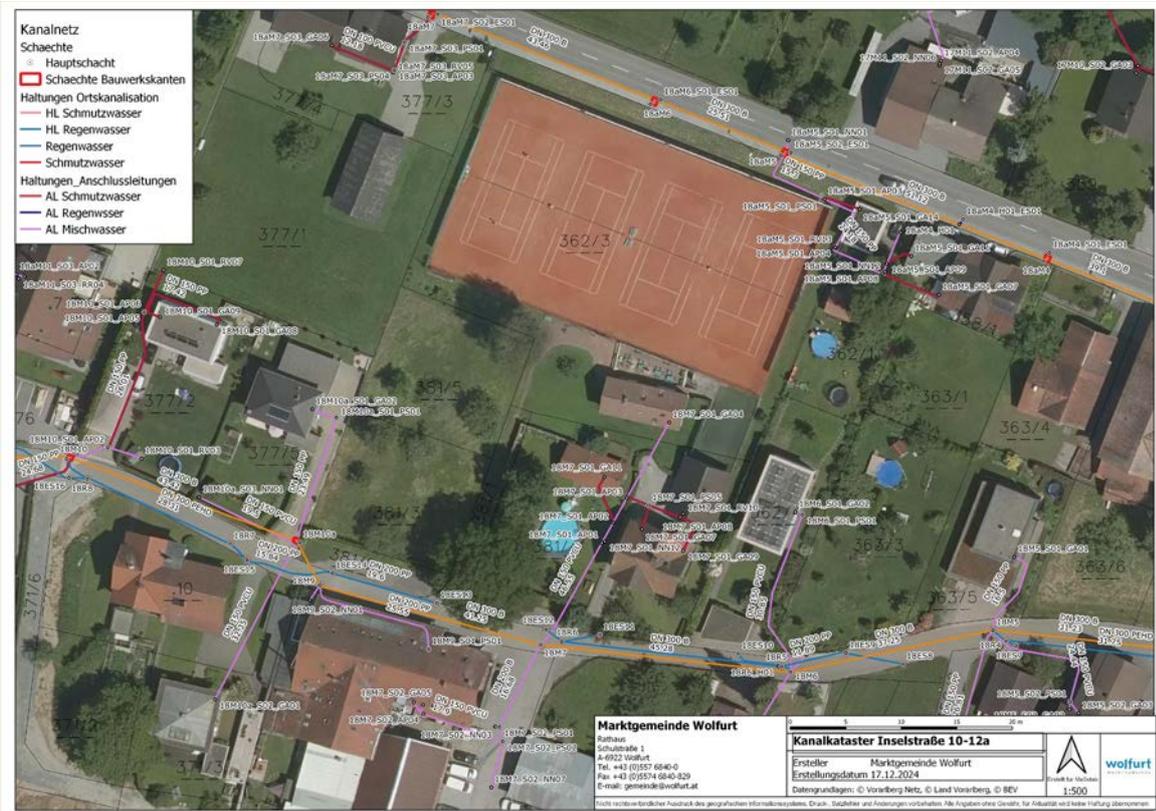
Ansicht

Ansicht

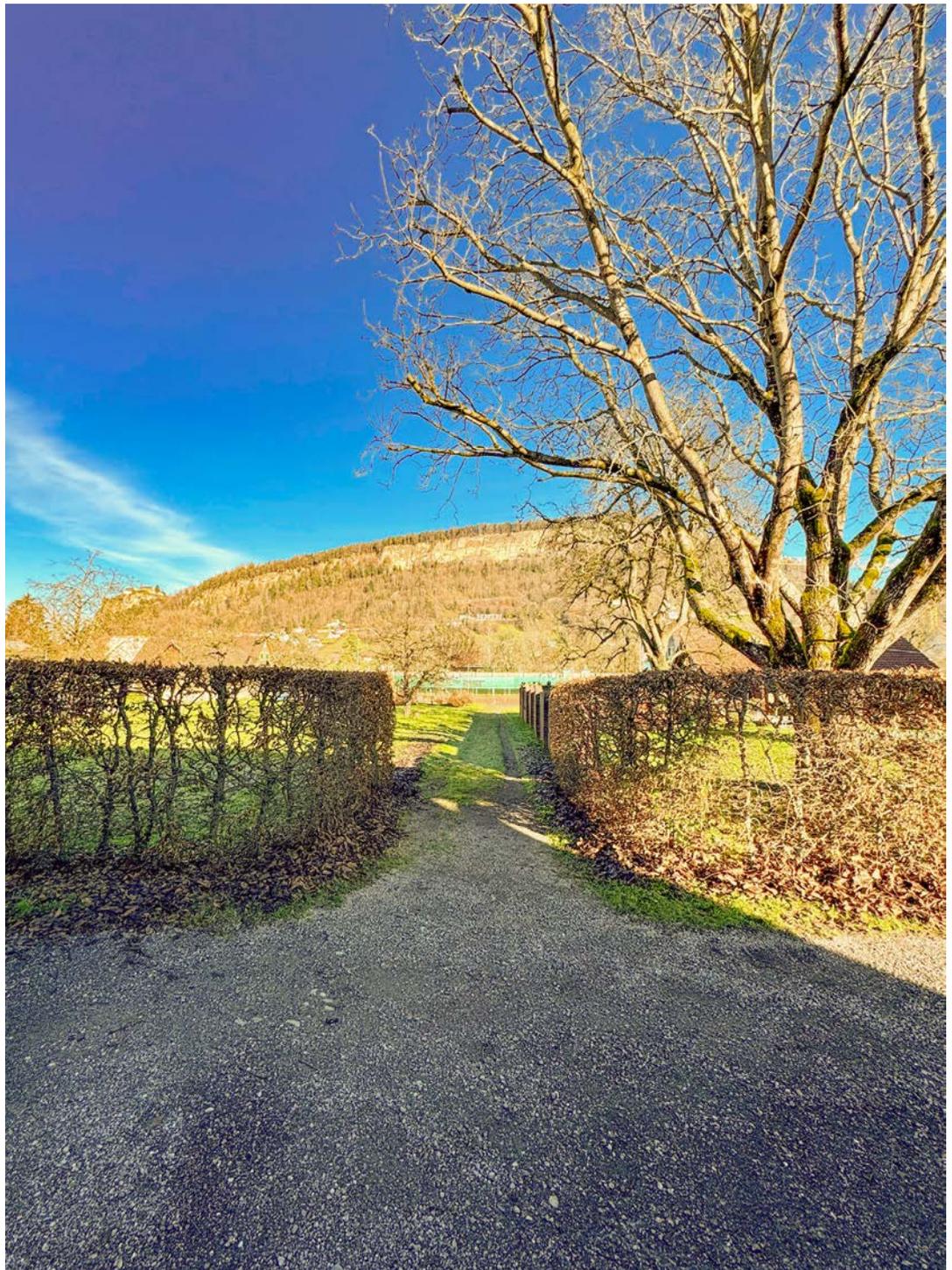


Ansicht

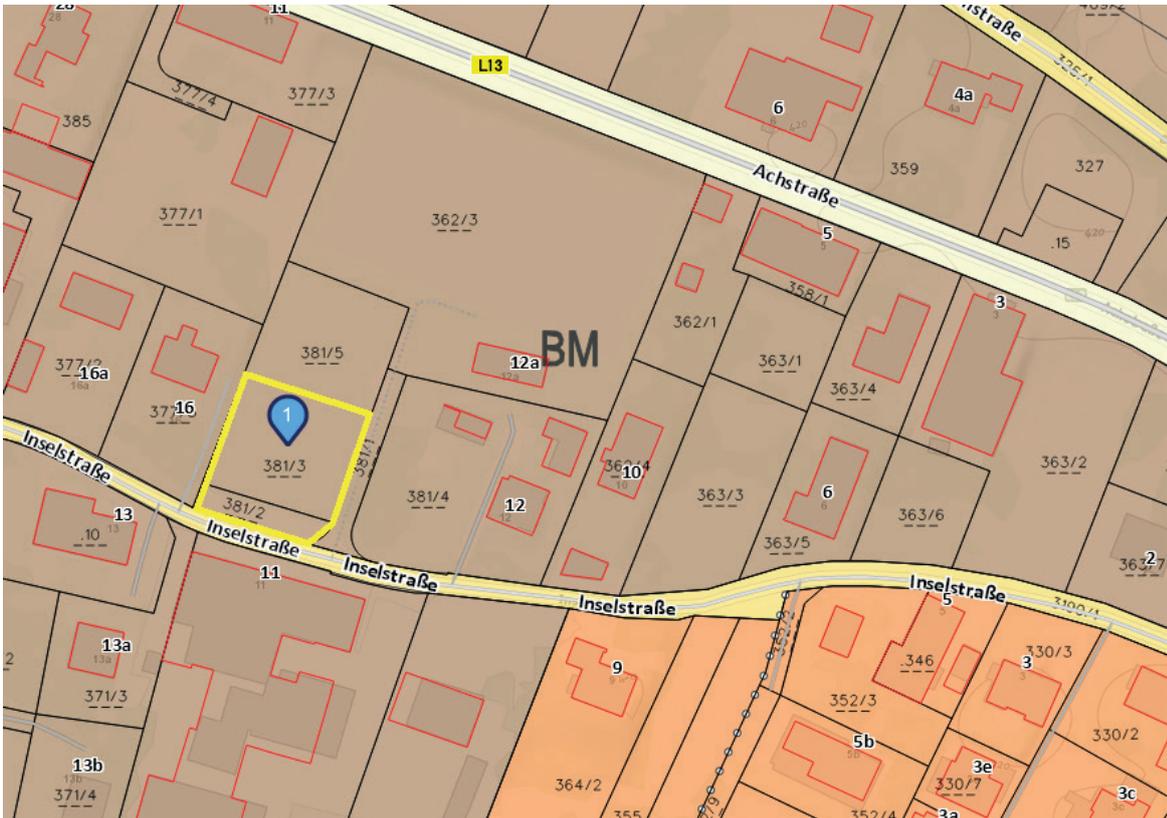
Bestandsplan Kanal



Bestandsplan Wasser

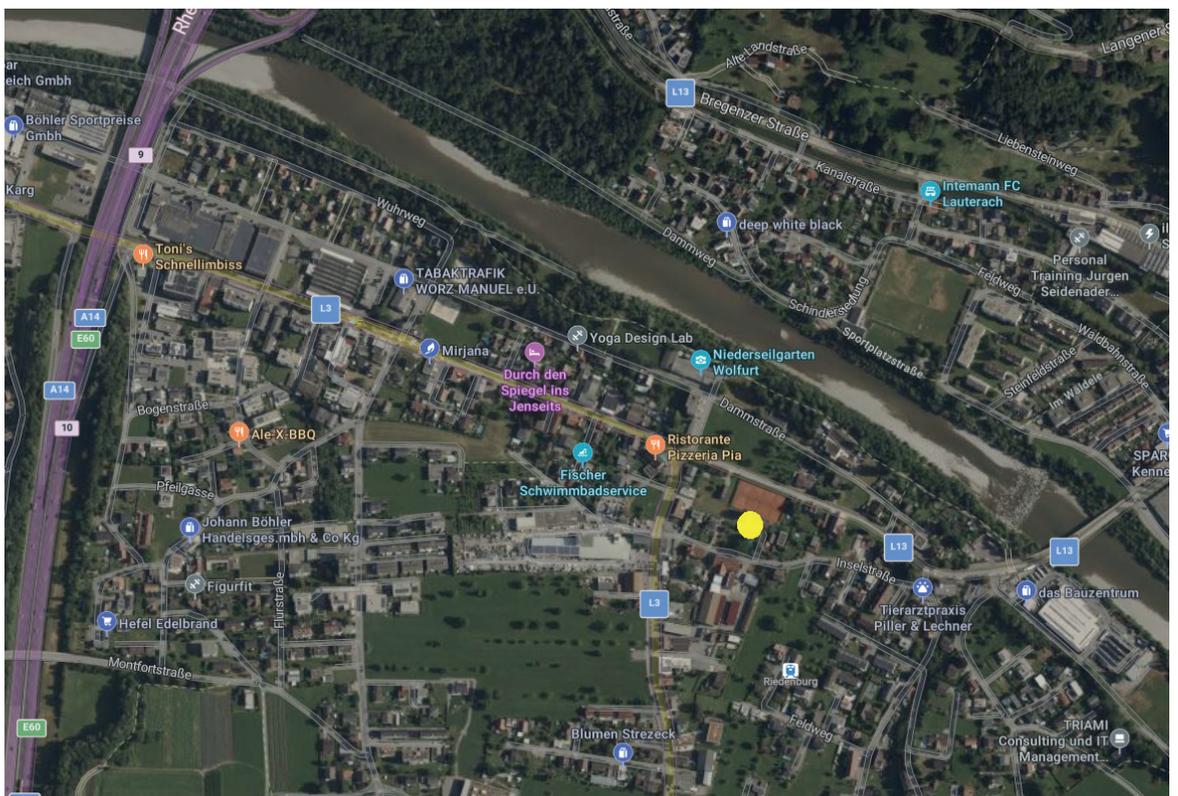


Ansicht



Widmungsplan

Lageplan



Anfahrtsplan



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20241216_104813619
 Wolfurt Achstrasse





Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20241216_104813619
Wolfurt Achstrasse

Ihre Immobilie in guten Händen

