

EXPOSE ‘

Objekt. Nr.:	H 24021958
Bezeichnung:	Produktionshalle mit Kran und Büroflächen
Adresse:	58640 Iserlohn, Gewerbegebiet
Lage:	Das Objekt befindet sich in einem GE Gebiet. Die A 46 ist ca. 6 km entfernt.
Gesamtnutzfläche: Flächenaufteilung:	Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 1.592 m ² und teilt sich wie folgt auf: Halle 1: ca. 450 m ² + 184 m ² Büro- / Sozialräume Halle 2: ca. 400 m ² + 288 m ² Büro- / Sozialräume Halle 3: ca. 270 m ² .
Ausstattung	• Halle 1 ✓ verfügt über einen 10 to. Kran. Eine Aufrüstung auf 20 to. Ist möglich ✓ Hakenhöhe ca. 4,50 m ✓ Rolltor (ca. 6,0 x 4,50 m) ✓ Hallenhöhe ca. 6,0 m ✓ beheizt • Halle 2 ✓ verfügt über einen 10 to Kran ✓ Hakenhöhe ca. 4,50 m ✓ Rolltor (ca. 6,0 x 4,50 m) ✓ Halleninnenhöhe ca. 6,0 m ✓ beheizt • Halle 3 ✓ eine reine Kalthalle. Der Zugang ist nur durch Halle 1 bzw. 2 möglich ✓ Hallenhöhe ca. 6,0 m • sonstiges ✓ tlw. Klimaanlage in den Büros ✓ Pkw Parkplätze und Freifläche am Objekt vorhanden ✓ Die Hallenflächen stehen ab dem 01.07.2024 zur Verfügung ✓ Es wird eine Kautionshöhe von 4 BMM in Form einer Bankbürgschaft verlangt.
Besichtigung:	Besichtigungstermine sprechen Sie bitte direkt mit uns ab.
Mietpreis	10.182,--€ zzgl. NK. und MwSt. / Monat.
Courtage	Bei einer Anmietung gilt eine Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision in Höhe von 4 Monatsmieten zzgl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer als verdient. Die Provision ist fällig bei Vertragsabschluß und ist vom Mieter zu bezahlen. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, so müssen Sie uns dies innerhalb von 3 Werktagen unter Angabe der Quelle mitteilen. Bei direkten Vertragsverhandlungen sind Sie verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass wir Ihnen das Objekt nachgewiesen haben. Gleiches gilt, wenn Sie unser Angebot an Dritte weitergeben. Unser Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf-/ vermietung, Preisänderung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bei allen Angaben handelt es sich um Angaben des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Es gelten im übrigen unsere AGB.