

WOHNUNGSEXPOSÉ 3,0-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!
ROSENBERGSTR. 23, 01277 DRESDEN

WOHNUNGSANGEBOT

Nummer: 140618-M-1145.057

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 63,77 m²
Lage der Wohnung: 4. OG links
Kaltmiete p.M.: € 499,00
Nebenkosten p.M.: € 249,00
Gesamtmiete p.M.: € 748,00
Bezugszeitpunkt: nach Instandsetzung

Es müssen Genossenschaftsanteile gemäß unserer Satzung erworben werden.

Zwischenzeitliche Vermietung möglich

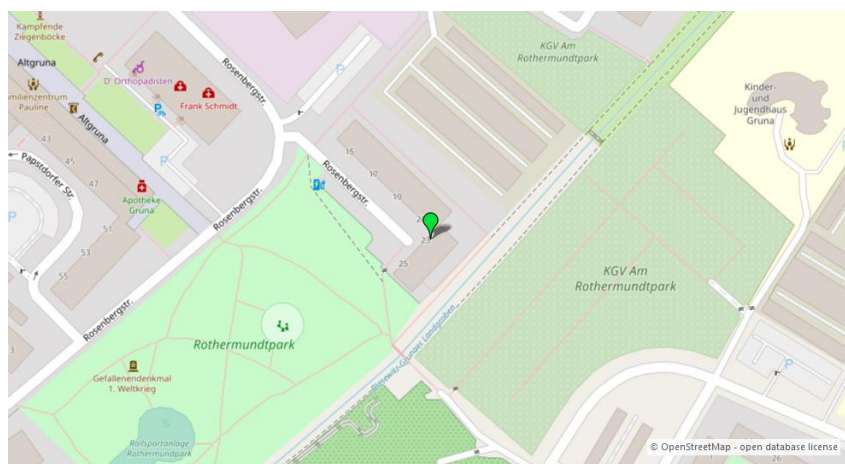
OBJEKT FOTO



OBJEKTDATEN

Kennzeichen: Balkon
Baujahr: 1982
Zustand: gepflegt

LAGEPLAN



WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ✓ Fernheizung
- ✓ Abstellraum
- ✓ Bad mit Wanne

Alle Angaben ohne Gewähr.

OBJEKTBESCHREIBUNG

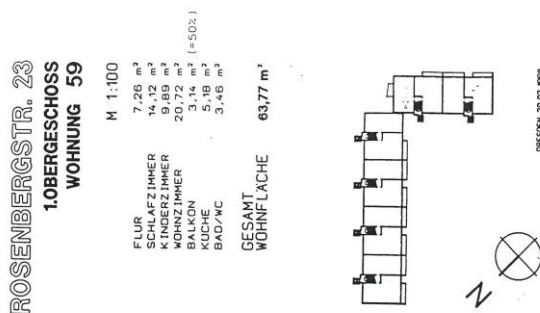
WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Rosenbergstraße zeichnet sich durch ihre ruhige und trotzdem zentrale Lage aus. Der Große Garten ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

ENERGIEAUSWEIS

Kennwert: 81,68
kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C
Warmwasser enthalten: JA
Energieträger: Fernwärme
Ergänzung Baujahr: 1982
Energieausweis-Art: Verbrauchs-
ausweis
Gültig bis: 22.04.1934

WOHNUNGSRUNDRISS



ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

Herr Lars Puschmann

Telefon: +49 3512551744
E-Mail: lars.puschmann@gwg-
dresden.de

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.

