Bauteilaufstellung

D1 - Bodenplatte

Beschichtung	0,5 cm
Estrich	6,5 cm
Folie	
Dämmung EPS W20	3,0 cm
Schüttung zement. geb.	6,0 cm
Abdichtung bitum.	1,0 cm
RTB-Fundamentplatte	20,0 cm
Stahlbeton	
Gesamtaufbau	37,0 cm

D2 - Decke ü. UG RE90_A2

Belag	1,5 cm
Estrich	7,0 cm
Folie	
TDPL	3,5 cm
Schüttung zement geb.	8,0 cm
STB-Decke	40,0 cm
Dämmung	10,0 cm
Gesamtaufbau	70,0 cm

D2.1 - Decke ü. UG (Durchgang)

Betonplatte in Kiesbett	14,0 cm
Folie	
Gefälledämmung XPS	10,0 cm
Bitumen-Abdichtung 2-lagig	1,0 cm
STB-Decke im Gefälle 2%	30,0 cm
Dämmung	10,0 cm
Gesamtaufbau	65,0 cm

D3 - Zwischendecke RE90

Belag	1,5 cm
Estrich	7,0 cm
Folie	
TSDP Mineralwolle	3,0 cm
OSB-Platte verklebt	2,5 cm
Holztram-Decke	
mit MW-Dämmung	28,0 cm
GK-Decke abgehängt	3,0 cm
Gesamtaufbau	47,0 cm

D4 - Zwischendecke RE90

Belag	1,5 cm
Estrich	7,0 cm
Folie	
TSDP Mineralwolle	3,0 cm
Schüttung zement. geb.	17,0 cm
OSB-Platte verklebt	2,5 cm
Holztram-Decke	
mit MW-Dämmung	28,0 cm
GK-Decke abgehängt	5,0 cm
Gesamtaufbau	64,0 cm

D5 - Dachaufbau R30

Kies	7,0 cm
EPDM-Folie	1,0 cm
Dämmung PUR	10,0 cm
Dampfsperre	
Brettschichtholz ü. Stahl	
in Gefälle 2%	14,0 cm
Lattung dazwischen	
inkl. MW-Dämmung	7,5 cm
GK-Decke beplankung	2,5 cm
Gesamtaufbau	42,0 cm

D6 - Flachdachaufbau R30

Belag Holz inkl. UK	10,0 cm
EPDM-Folie	1,0 cm
Gefälledämmung PUR	
im Rahm. Mittel	10,0 cm
Dampfsperre	
Brettschichtholz ü. Stahl	14,0 cm
Lattung dazwischen	
inkl. MW-Dämmung	7,5 cm
GK-Decke beplankung	2,5 cm
Gesamtaufbau	45,0 cm

D7 - Flachdachaufbau LR R30

Kies	7,0 cm
EPDM-Folie	1,0 cm
Gefälledämmung EPS	17,0 cm
STB-Decke	20,0 cm
Gesamtaufbau	50,0 cm

D8 - Decke ü. Durchgang

Belag	1,5 cm
Estrich	7,0 cm
Folie	
TDPL	3,5 cm
Schüttung zement geb.	8,0 cm
STB-Decke	25,0 cm
Dämmung Mineralwolle	13,0 cm
Gesamtaufbau	58,0 cm

D9 - Terrasse

Betonplatten in Kiesbett	20,0 cm
STB-Decke	25,0 cm
Dämmung EPS	13,0 cm
Gesamtaufbau	58,0 cm

D10 - Balkon R30

Beschichtung	
STB-Fertigteil	26,0 cm
Gesamtaufbau	26,0 cm

D11 - Fahrbahn TG

Dichtasphalt 70/100	4,0 cm
U-Beton bewehrt	16,0 cm
Frostschutz	
Gesamtaufbau	20,0 cm

D12 - Decke ü. UG (intensiv begrünt)

wassergeschützte Decke	12,0 cm
Wurzelschutz	35,0 cm
Drainage (Matte)	1,0 cm
Bitumen-Abdichtung 2-lagig	1,0 cm
STB-Decke im Gefälle 2%	35,0 cm
Gesamtaufbau	85,0 cm

D13 - Decke Laufengang

Beschichtung (hydrophobiert)	
STB-Decke sandgestrahlt	25,0 cm
Gesamtaufbau	25,0 cm

AW1 - Kellerwand

STB-Wand	25,0 cm
Bitu-Abdichtung 2-lagig	1,0 cm
Perimeterdämmung	3,0 cm
Gesamtaufbau	29,0 cm

AW2 - Außenwand Holzfassade RE90

Holzfassade Tanne	2,5 cm
Lattung (Hinterlüftung)	3,0 cm
MDF-Platte	1,5 cm
Holzrippen mit Steinwolle	26,0 cm
OSB-Platte Sd20a dampfdicht	
verklebt	1,5 cm
GK-Vorsatzschale dazw.	
MW-Dämmung	4,5 cm
Gesamtaufbau	42,0 cm

AW3 - Außenwand Putzfassade RE90

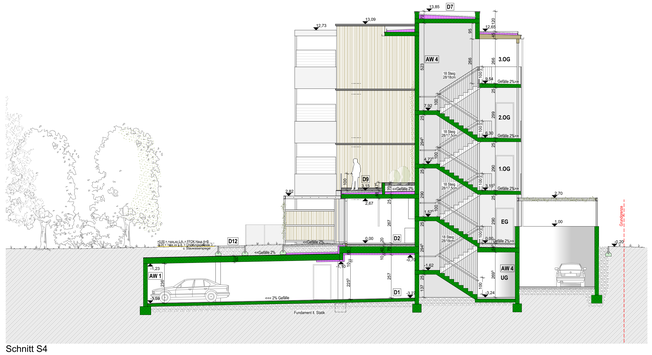
Reibputz ink. Spachtelung	0,5 cm
Putzträgerplatte Steinwolle	14,0 cm
MDF-Platte	1,5 cm
Holzrippen mit Steinwolle	26,0 cm
OSB-Platte Sd20a dampfdicht	
verklebt	1,5 cm
GK-Vorsatzschale dazw.	
MW-Dämmung	4,5 cm
Gesamtaufbau	38,0 cm

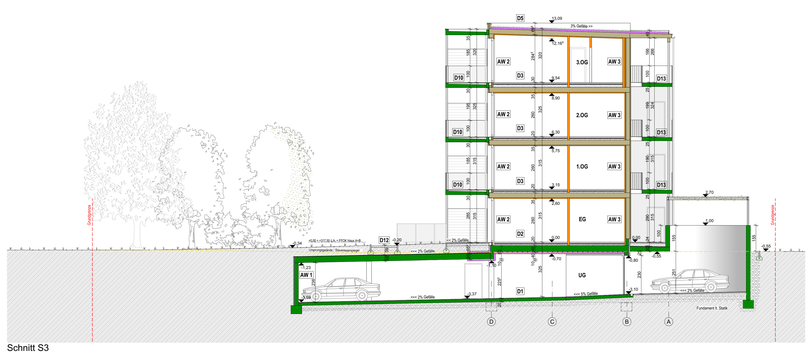
AW4 - Liftschacht/Stiegenhaus

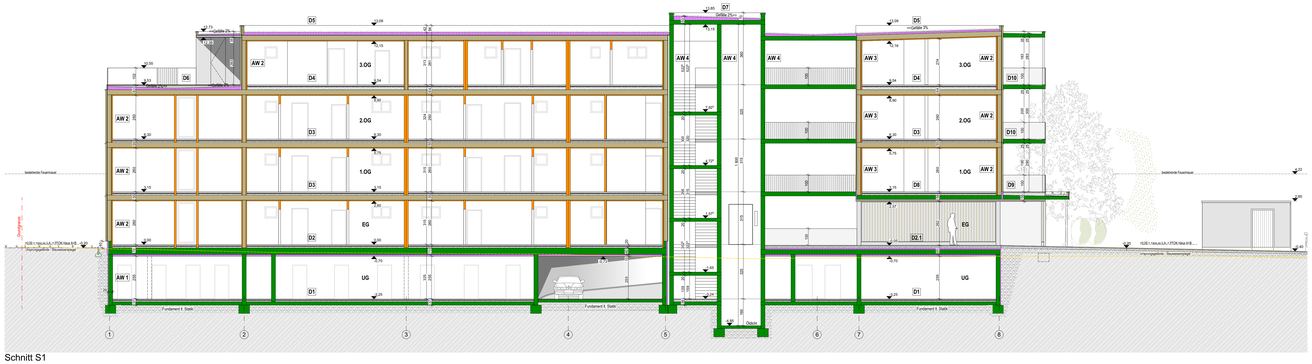
STB-Wand	25,0 cm
Gesamtaufbau	25,0 cm

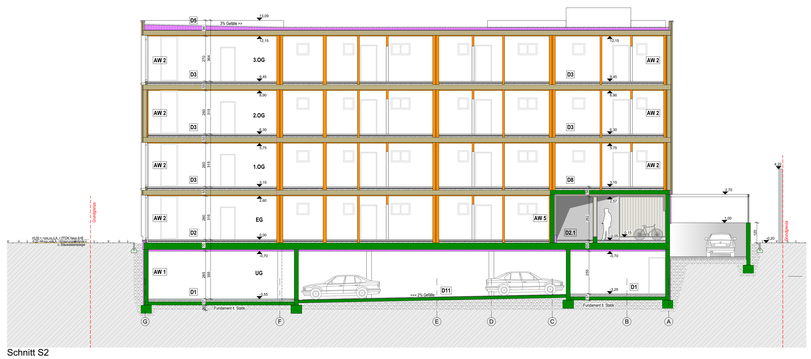
AW5 - STB-Wand gegen außen

GK-Vorsatzschale	6,0 cm
STB-Wand	25,0 cm
Dämmung Mineralwolle	15,0 cm
Außenputz + Spachtelung	1,0 cm
Gesamtaufbau	45,0 cm


Schnitt S4


Schnitt S3

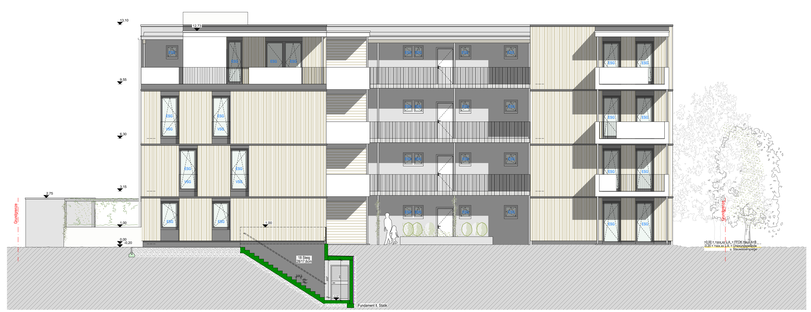

Schnitt S1


Schnitt S2

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

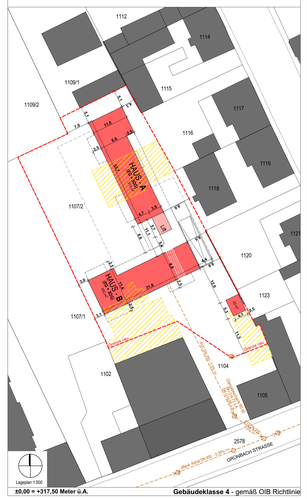

Ansicht Nord / Schnitt S5

LEGENDE

Wanddurchbruch	WDB	Wanddurchbruch	OK Oberkante
Deckendurchbruch	DDB	Deckendurchbruch	UK Unterkante
Bodenschlitz	FSD	Fundamentdurchbruch	OFF Oberkante Fertigfußboden
Bodendurchbruch	WS	Wandschlitz senkrecht	DUK Deckenunterkante
	WA	Wandschlitz waagrecht	FBOK Fussbodenoberkante
OK Fertigbau	DA	Deckenaussparung	FUK Fussbodenunterkante
UK Fertigbau	DS	Deckenschlitz	FDOK Fundamentoberkante
OK Rohbau	FBA	Fussbodenaussparung	STUK Sturzunterkante
UK Rohbau	FS	Fussbodenschlitz	STH Sturzhöhe
	FDA	Fundamentaussparung	FFH fertige Fensterhöhe
± 0.00 Höhenangabe einer ausgeschnittenen Fläche	FDS	Fundamentschlitz	PT Putzdurchzug
	KB	Kernbohrung	PUK Putzdurchzug
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauteil, = Fertigmaß	RB	Rohrbaustoffe	KT Kehrichtzuhen
	ASL	Abschleifkante	ZKL Zuluft
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauteil, = Rohbaumaß	STL	Stuckleiste	ZUL Zuluft
	GL	Glasliche	ESG Einscheiben-Sicherheitsglas
±0.00 Bestandshöhen Naturmaß	STAM	Stockausformaß	RWA Rauch- u. Wärmeabzugsanlage
			EI ws Feuerwiderstandsklasse

BESTAND
NEUBAU
SANIERUNG / AUFSTOCKUNG
ABBRUCH
STAHLBETON
MAUERWERK
DÄMMUNG EPS
DÄMMUNG MINERALWOLLE
GIPSKARTON
HOLZ
VORDACH
ERDREICH
SCHÜTTER
BRANDSCHUTZRIEGEL
ANFAHRBEREICH

GRUNDGRENZE
BAUFLUCHTLINIE
DACH u. REGENWASSER
SCHMUTZWASSER (KANAL)
GAS
WASSER
STROM
TV
FLUCHTWEG
BRANDABSCHNITT
ABBRUCH



±0,00 = +317,50 Meter ü.A. **Gebäudeklasse 4** - gemäß OIB Richtlinie

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN:

HYGGE WELS NEUSTADT
Neubau von Wohngebäuden und einer Tiefgarage

GST.NR.: 1107/2 EZ.: 723 KG.: 51242 Wels

A	B	C	D	E

AMTLICHE VERMERKE:

BAUFÜHRER:
wird noch bekannt gegeben

BAUWERBER:
TD EINS Immobilien Errichtungs GmbH
Reinberghof 3 / A-4600 Thalheim bei Wels
TEL: +43 (0) 7242 310 800 FAX: +43 (0) 7242 310 800-20

GRUNDEIGENTÜMER:
Georg Seelmaier
Grünbachstraße 8 / A-4600 Wels

PLANVERFASSER:
TRIO. Development GmbH
Reinberghof 3 / A- 4600 Thalheim bei Wels
MAIL: office@triodevelopment.eu TEL: +43 (0) 7242 310 800 FAX: +43 (0) 7242 310 800-20

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich - nach dem Urheberrechtsgesetz - geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Das im Plan dargestellt Bauvorhaben stimmt mit den Bestimmungen des § 31 OÖ. BauTG 2013 überein

PLANINHALT:
Ansichten/Schnitte

MASSSTAB:	GEZ.:	DATUM:	PLANNUMMER:
1:100	JL	18.03.2024	02.3

TRIO.