

AGB`s der HAUSGUT® GmbH und HAUSGUT® hg4 Projekt GmbH - Kurztext für Verkauf:

Immobilienverkauf

Die HAUSGUT® GmbH und die HAUSGUT® hg4 Projekt GmbH bieten unter der Marke hausgut® ihre Immobilien an. Wir verkaufen als Bauträger direkt an den Endkunden ohne Makler und daher ohne Maklerprovision. Die Preisangaben sind für Privatkunden und es gilt daher hinsichtlich des Kaufpreises, dass die verkaufende Partei von der Option zur Umsatzsteuerbarkeit gemäß § 6 Abs 2 UStG keinen Gebrauch macht. Dem Kaufpreis wird daher keine Umsatzsteuer zugeschlagen. Bei Anfragen von gewerblichen Kunden ist der Kaufpreis mit ausgewiesener MWST separat anzufragen.

Einmalige Kosten und monatliche Kosten

Die gängigen Immobilien-Portale haben oft Ihre eigenen Kalkulationen, diese stimmen nicht immer mit den tatsächlichen Kosten überein, oder es kommt beim Import der Daten teilweise zu falschen Preisangaben. Bei unseren Bewerbungen und auf unserer Homepage steht Ihnen bei allen Objekten ein „pdf“ als Download unter dem Titel "Pläne und Kosten" zur Verfügung. Sollten Sie dazu keinen Zugang haben, fordern Sie im Zweifelsfall zu Ihrem Wunschobjekt das Portfolio an, in welchem die einmaligen Kosten detailliert, inkl. Kaufnebenkosten und die monatlichen Kosten dargestellt sind.

Kontakt mit uns

Wenn Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail-Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von weiteren Fragen bei uns nur für den internen Gebrauch gespeichert und verarbeitet. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter. Die Verarbeitung Ihrer Daten auf der von Ihnen genutzten Immobilienplattform obliegt dem jeweiligen Betreiber und dessen Nutzungsbedingungen dieser Plattformen und ist nicht von uns beeinflussbar.

Urheberrechte

Die von uns zur Verfügung gestellten Unterlagen dienen dem Zweck potenzielle Kunden über unsere Projekte zu informieren. Die verwendeten Unterlagen sind urheberrechtliches Eigentum der HAUSGUT® GmbH bzw. der HAUSGUT hg4® Projekt GmbH. Das Urheberrecht besagt, dass die Urheberin das alleinige Recht hat, ihr Werk öffentlich zugänglich zu machen, zu vervielfältigen, zu verbreiten, zu senden, zu verleihen und aufzuführen. Selbstverständlich ist eine Verwendung der Unterlagen für den privaten Gebrauch gestattet. Eine Vervielfältigung, Kopie und/oder Veröffentlichung für gewerbliche Anbieter insbesondere für Anbieter von Immobilien (Maklern) ist nicht erlaubt. Bei Verletzung werden wir unseren Anspruch auf angemessenes Entgelt, Schadenersatz- und Unterlassungsansprüche gegen den Verletzer geltend machen.