

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Top Zinshaus mit guter Rendite | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626-22752

Grundstücksfläche: 1.000 m²

Wohnfläche: 800 m², 8 Wohneinheiten (davon 4 momentan vermietet bis 2026)

Garten, Parkplätze mit Carport, Kellerabteile, Baujahr 1906

Sämtliche Wohnungen sowie die gesamte Liegenschaft sind in Topzustand, Renovierung Ende der 90er Jahre bzw. Anfang der 2000er Jahre. Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung wirtschaftlich betrieben und jede Wohnung verfügt über eigene Zähler für Gas und Strom. Die monatlichen Mieteinnahmen der befristet vermieteten Wohnungen garantieren eine gute Rendite und können bei näherem Interesse mit Unterlagen im Detail angefordert werden.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 2.600.000,- | Kaufnebenkosten 265.200,-* = Gesamtprojektkosten 2.865.200,- | Eigenmittel 573.040,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 2.292.160,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 10.112,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 4.247.040,-; Effektivverzinsung 3,97 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

