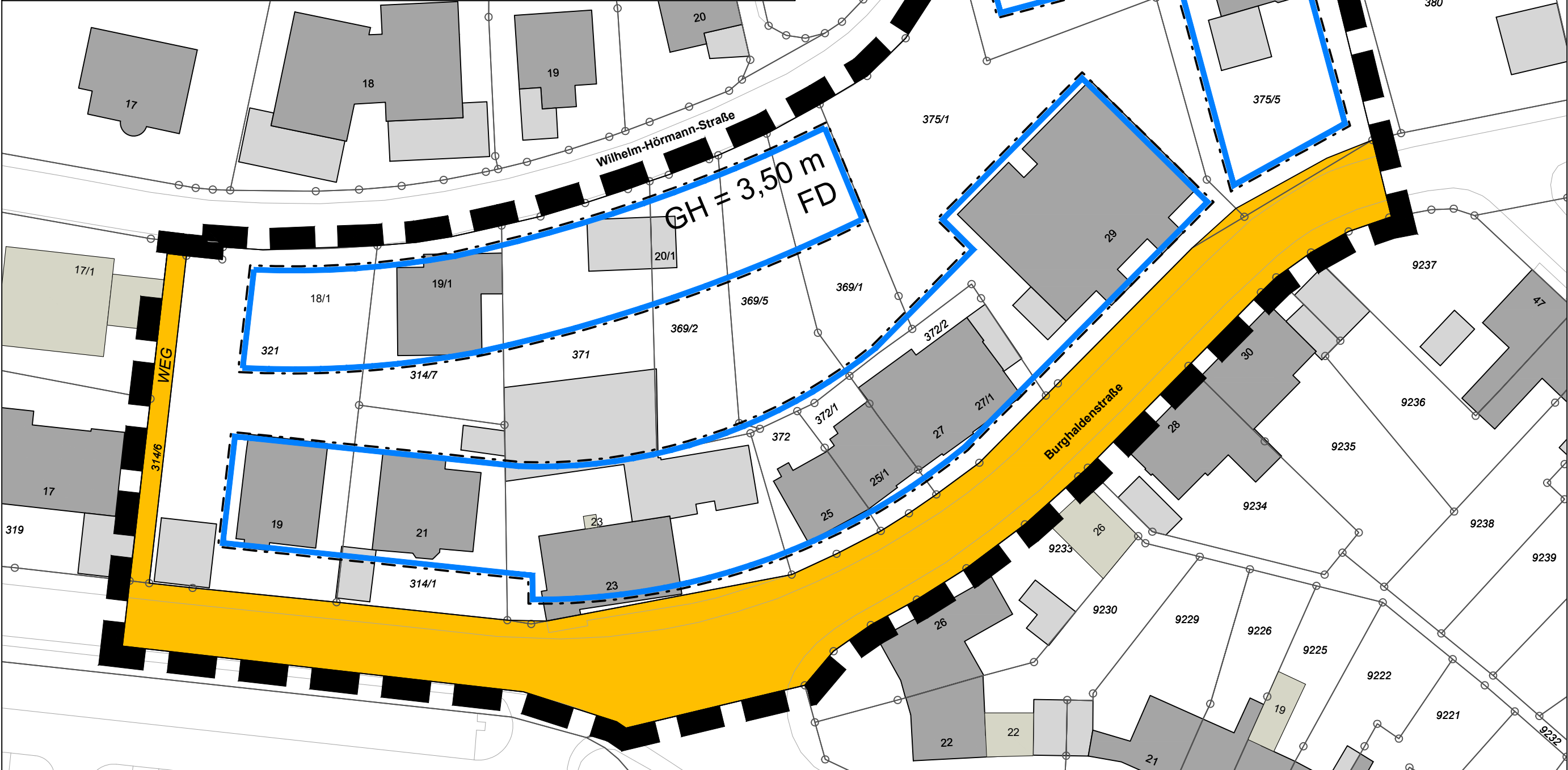


ZEICHENERKLÄRUNG

- GH

Gebäudehöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 18 BauNVO)
- Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FD

Flachdach
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



VERFAHRENSDATEN

Gesetzliche Grundlagen	
BauGB	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 19.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
BauNVO	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
LBO	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 18.03.2025 (GBl. Nr. 25)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Abgrenzung	
im Norden:	durch die Wilhelm-Hörmann-Straße
im Osten:	durch das Flurstück 378
im Süden:	durch die Burghaldenstraße
im Westen:	durch das Flurstück Nr. 314/6
Die genaue Abgrenzung ist aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans zu ersehen.	

Übereinstimmungsvermerk	
Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein, § 1 Abs. 2 PlanzV. (Stand: 27.03.2025).	
gez. Michael Paak Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation	

Fläche des räumlichen Geltungsbereichs	
ca. 0,91 ha	

Bezugspläne	
Planbereich	in Kraft getreten
03/00	26.05.1928
03/07	21.07.1956
03/08	02.11.1961
03/09	22.05.1962

Aufstellungsbeschluss	§ 2 Abs. 1 BauGB 26.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	§ 2 Abs. 1 BauGB 03.04.2019
Auslegungsbeschluss	§ 3 Abs. 2 BauGB _____
Ortsübliche Bekanntmachung	§ 3 Abs. 2 BauGB _____
Öffentliche Auslegung	§ 3 Abs. 2 BauGB _____
Beteiligung Behörden	§ 4 Abs. 2 BauGB _____
Satzungsbeschluss	§ 10 BauGB _____

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Sindelfingen, den _____

Dr. Corinna Clemens
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am _____

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich die Ortsbausatzung und alle bisher geltenden Bebauungspläne außer Kraft.

Beschlussvorlage 243 / 2025 Anlage 1

Stadt Sindelfingen

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND GEOINFORMATION
Abteilung Stadtentwicklung

Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften

Entwurf



"Burghalden / Wilhelm-Hörmann-Straße und Umgebung" 2. Änderung

Planbereich 3/9-2

Aktenzeichen: 621.4

Maßstab 1:500			
<div><div>01020304050m</div></div>			
Plandatum: 16.10.2025	Ortsteil: Sindelfingen	Bearbeiter: Anja Hartmann / Project GmbH	Anlagen: Begründung vom: 16.10.2025