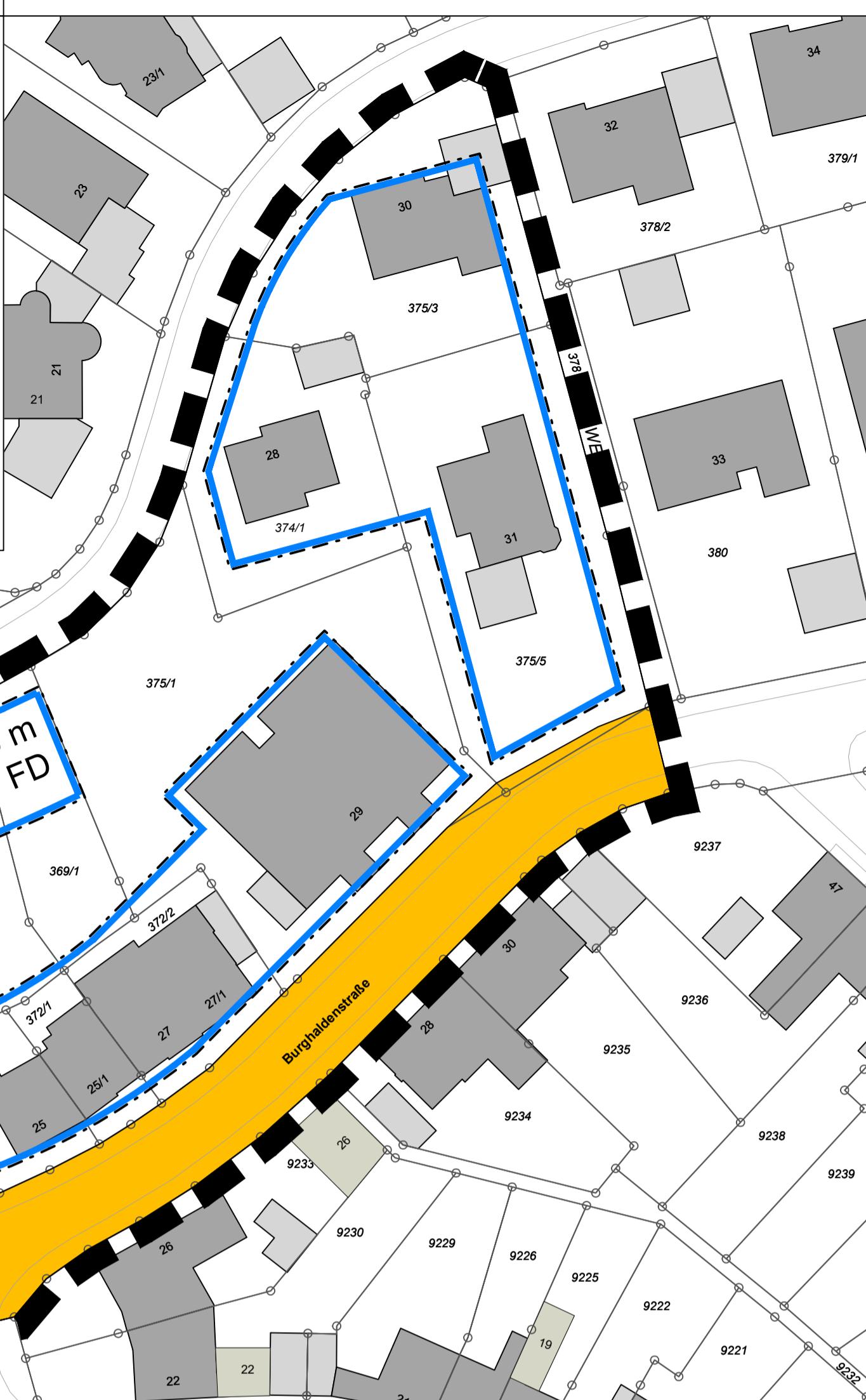


# ZEICHENERKLÄRUNG

<b>GH</b>	Gebäudehöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 18 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
<b>FD</b>	Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



# VERFAHRENSDATEN

<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	
BauGB	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 19.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
BauNVO	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
LBO	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 18.03.2025 (GBl. Nr. 25)
PlanzV	vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	§ 2 Abs. 1 BauGB
26.03.2019	
<b>Ortsübliche Bekanntmachung</b>	§ 2 Abs. 1 BauGB
03.04.2019	
<b>Auslegungsbeschluss</b>	§ 3 Abs. 2 BauGB
_____	
<b>Ortsübliche Bekanntmachung</b>	§ 3 Abs. 2 BauGB
_____	
<b>Öffentliche Auslegung</b>	§ 3 Abs. 2 BauGB
_____	
<b>Beteiligung Behörden</b>	§ 4 Abs. 2 BauGB
_____	
<b>Satzungsbeschluss</b>	§ 10 BauGB

**Abgrenzung**

- im Norden: durch die Wilhelm-Hörmann-Straße
- im Osten: durch das Flurstück 378
- im Süden: durch die Burghaldenstraße
- im Westen: durch das Flurstück Nr. 314/6

Die genaue Abgrenzung ist aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans zu ersehen.

## Übereinstimmungsvermerk

Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein, § 1 Abs. 2 PlanzV. (Stand: 27.03.2025).

**Fläche des räumlichen Geltungsbereichs**  
ca. 0,91 ha

Dr. Corinna Clemens  
Bürgermeisterin

---

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich die Ortsaussetzung und alle bisher geltenden Bebauungspläne außer Kraft.

Beschlussvorlage 243 / 2025 Anlage 1

Stadt Sindelfingen

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND GEOINFORMATION  
**Abteilung Stadtentwicklung**

# **Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften**

## Entwurf



# **"Burghalden / Wilhelm-Hörmann-Straße und Umgebung"**

## **2. Änderung**

Planbereich 3/9-2

Aktenzeichen: 621 4

Maßstab 1:500

0	10	20	30	40	50m
					