

Gewerberäume	Steglitzer Damm 1, 12169 Berlin, 1. OG links, Büro + Teilwohnen	Größe ca. 135 m² Gewerbefläche
Kaltmiete incl.	2000,00 €	Kammer, Speisekammer
Betriebskostenvorauszahlung	190,00 €	Küche mit Herd
Heizung/WW Vorauszahlung	190,00 €	Komfortbad neu
<u>Gesamt</u>	<u>2380,00 €</u>	Parkett/Dielung/Vinyl/Stuck
Ölzentralheizung/WW		Neue E-Installation
Kaution: 6.000 Euro		Komplettsanierung - neuwertig
Der Vermieter vermietet leere und renovierte Räume.		

5 Jahresvertrag oder mehr/ Verhandlung

Fragebogen Bewerbung Gewerbe mit Wohnen

Wenn Ihnen diesem Objekt gefällt und Sie diese eventuell anmieten wollen, helfen Sie uns bitte bei der Auswahl der Interessenten, in dem Sie diesen Fragebogen ausfüllen. Er gelangt nicht in andere Hände. Das Ausfüllen der Fragen verpflichtet Sie nicht, die Wohnung auch anzumieten.

Name des/ der Bewerber	
Anschrift:	
Telefonnummer:	
E-mail-Adresse	
Geburtsdatum:	
Staatsbürgerschaft	
Beschäftigt als	
Arbeitsgeber:	
Beschäftigt seit:	
Netto-Einkommen:	
Sozialhilfe	
Sonstiges:	

Derzeitige Wohnung und Anschrift	
Bewohnt seit/ Vermieter	
Mietpreis zurzeit	

Haben Sie schon ein Gewerbe? Welches?Wo?	
Vermieter: Name, Adresse	
Miethöhe:	

Soll das jetzige Gewerbe beibehalten werden?	
--	--

Welche Tätigkeiten wollen Sie im neuen Gewerbe ausüben? Büro für Teilwohnen mit Personen/ Sonstiges:	
---	--

Wenn auch Wohnen geplant ist, beschreiben Sie bitte wer mit einziehen möchte;
Namen/Geburtsdatum
Adresse/n:

Haben Sie Ihre Wohnung schon gekündigt?

Wie hoch war Ihre Miete?

Name und Anschrift des Vermieters:

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft/ Offenbarungseid/ Insolvenz geleistet?
--

Sind Sie damit einverstanden, dass der Vermieter ggf. Bonitätsauskünfte über Sie bzw. Ihr bisheriges Gewerbe für Sie kostenfrei einholen über die Creditreform darf? Ja/ Nein
--

Diese Angaben wurden wahrheitsgemäß gemacht und können nachgewiesen werden.

Berlin,.....

Unterschrift:..... Unterschrift:

Folgende Unterlagen sind bitte zu besorgen und auf Verlangen nachzureichen.

- 1. Schufaauskunft – Bonitätsauskunft mit Score (Bonitätscheck reicht nicht)**
- 2. Einkommensbescheinigungen der letzten drei Monate, wenn noch nicht selbständig**
- 3. Bei Selbständigkeit - Gewinn- und Verlustrechnung (GuV) der letzten drei Jahre oder betriebswirtschaftliche Auswertungen der letzten drei Jahre oder Einkommensteuerbescheinigungen**
- 4. Mietsschuldenfreiheitsbestätigung Ihres Vermieters für Ihre Wohnung und ggf. Gewerbe, wenn bereits ein Gewerbe vorhanden**
- 5. Gewerbe genehmigungen/-Anmeldung**
- 6. Konzeptplanung (praktische Idee-Planung-Umsetzung)**
- 7. Rentabilitätsplanung (finanzielle Verwirklichung)**

**Bewerberbogen bitte senden an Hans-Joachim Braun, Hausverwaltung,
Lynarstr. 35 A, 13585 Berlin, Hausbesitz.braun@t-online.de**