

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



4-Zimmer Neubau am Tierpark mit Balkon, EBK und Fußbodenheizung

Objektdetails

Objekt:	10315 Berlin, Charlottenstr. 21
Objekt-Nr.:	17381-209
Nettokaltmiete:	1663,00 €
Nebenkosten:	234,00 €
Heizkosten:	69,00 €
Gesamtmiete:	1966,00 €
Kaution:	4989

Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 91 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Gebäudeansicht



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



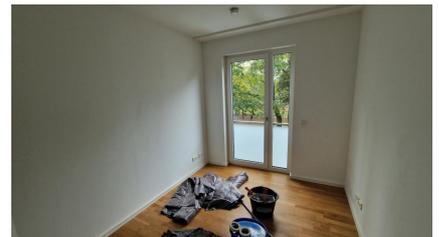
Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im 1. OG eines 2020 neu errichteten Wohnobjekts direkt am Tierpark Berlin.



Ausstattung

- Bodentiefe Fenster
- Fahrstuhl
- EBK mit Kühlschrank und Geschirrspüler
- Balkon
- Wannenbad
- Gäste-Bad
- Fußbodenheizung



Lage und Infrastruktur

Das Mietobjekt liegt in Eckbebauung an der Alfred-Kowalke-Straße 27, Charlottenstraße 19/21, 10315 Berlin-Lichtenberg, Ortsteil Friedrichsfelde, an der Nordgrenze des Berliner Tierparks. Die Umgebung ist durch eine ruhige Wohnlage, Kita- und Senioreneinrichtungen geprägt. Unweit des Neubaus liegen das BA Lichtenberg und die Hochschule für Wirtschaft und Recht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über Straßenbahn (Linien 21, 27, 37, 67), Bus (Linien 194, 108, N5) und U-Bahn (U5) gegeben. Zur Straße am Tierpark und zur B1/Frankfurter Allee sind es fußläufig nur wenige Minuten.



Sonstiges

Es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

