

Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ¹⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenkäume ²⁾ m ²	Gewerblich ³⁾ bzw. Wirtschaftl. ⁴⁾ m ²
A. Erdgeschoß						
1	$(7,62 \times 4,30 + 2,65 \times 0,63 + 2,85 \times 4,25 + \frac{2,50 \times 0,63}{2}) \times 0,97$	1	45,92			
	Einbauschränk 1,40 x 0,45 x 0,97				0,61	
2	$(3,95 \times 2,75 - 0,25 \times 0,75) \times 0,97$	1		10,38		
	Speisekammer (3,50 x 1,44) x 0,97				4,89	
3	Diele (6,00 x 2,85 + 2,89 x 2,11) x 0,97				22,50	
4	Windfang 4,03 x 1,70 x 0,97				6,65	
5	WC 1,79 x 1,05 x 0,97				1,82	
		2	45,92	10,38	36,47	
			Summe EG 92,77 m ²			
B. Ausgebautes Dachgeschoß						
6	$(3,50 \times 4,30 - \frac{2,50 \times 0,75}{2} - \frac{3,55 \times 0,50}{2}) \times 0,97$	1	12,82			
7	$(3,00 \times 4,30 - \frac{2,00 \times 0,75}{2}) \times 0,97$	1	11,79			
8	$(\frac{7,39 \times 3,40 + 2,50 \times 0,53 - 2,40 \times 0,75}{2} - \frac{3,93 \times 0,75 - 5,89 \times 0,50}{2}) \times 0,97$	1	21,94			
9	Kammer $(2,00 \times 2,88 + 0,80 \times 0,65 - \frac{2 \times 2 \times 0,50}{2}) \times 0,97$				5,12	
10	Flur (6,12 x 1,50 + 1,12 x 1,25) x 0,97				10,26	
	Einbauschränke 2 x 1,25 x 0,65 + 1,50 x 1,00				3,13	
		3	46,55	-	18,51	
			Summe DG 65,06 m ²			
Zusammenstellung:						
	A. Erdgeschoß	2 R.	= 92,77 m ²			
	B. Dachgeschoß	3 R.	= 65,06 m ²			
	insgesamt	5 R.	= 157,83 m ²			
	./. 10 % Einf. Haus	5 R.	= 142,05 m ²			
			=====			

7. April 81

den _____ 19__