

Exposé gif-Mietflächen BT.A+B



nokera

11.07.2022

Dieses Dokument ist nur für den internen Gebrauch zu verwenden und darf nicht ohne Genehmigung vervielfältigt werden.



Einheit 2
Büro
01.02.A
MFG-1: 390,87 m²

Einheit 2
Terrasse
01.02.B
MFG-1: 11,75 m²

Einheit 1
Büro
01.01.A
MFG-1: 845,17 m²



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

Einheit 2
Terrasse
02.02.B
MFG-1: 34,43 m²

Einheit 2
Büro
02.02.A
MFG-1: 319,78 m²

Einheit 1
Büro
02.01.A
MFG-1: 690,76 m²

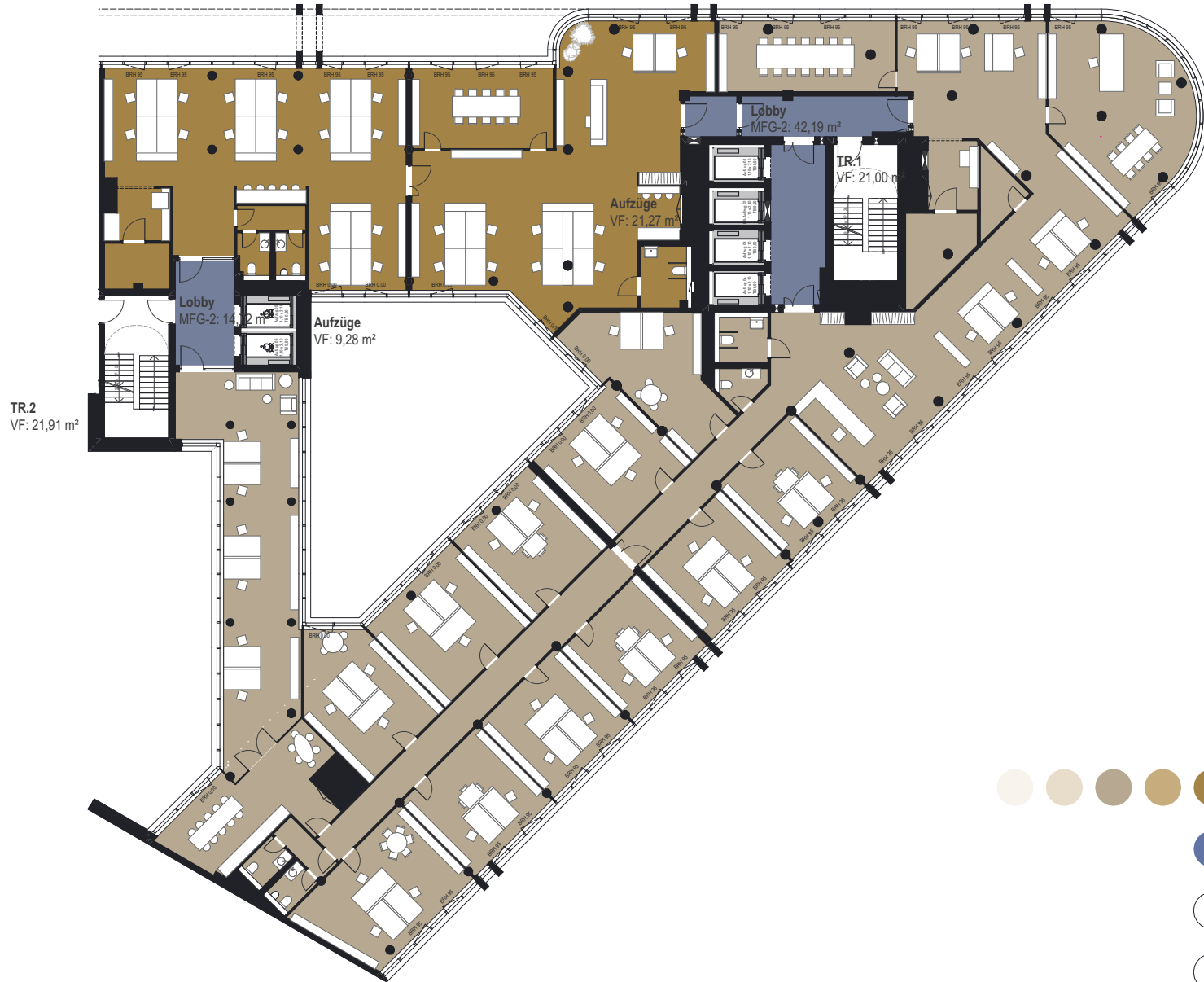


LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

Einheit 2
Büro
03.02
MFG-1: 319,93 m²

Einheit 1
Büro
03.01
MFG-1: 768,11 m²

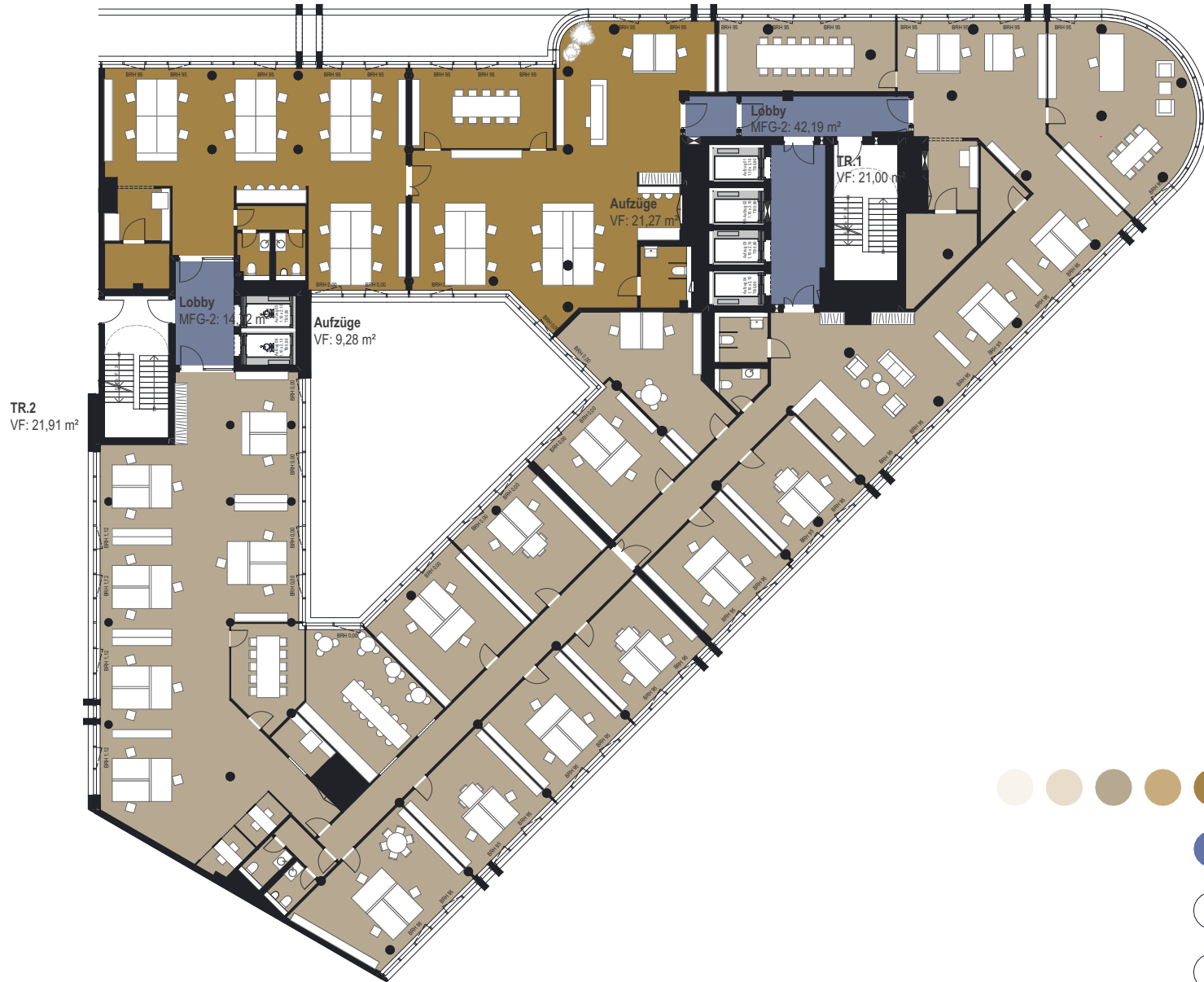


LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

Einheit 2
Büro
04.02
MFG-1: 319,93 m²

Einheit 1
Büro
04.01
MFG-1: 876,72 m²

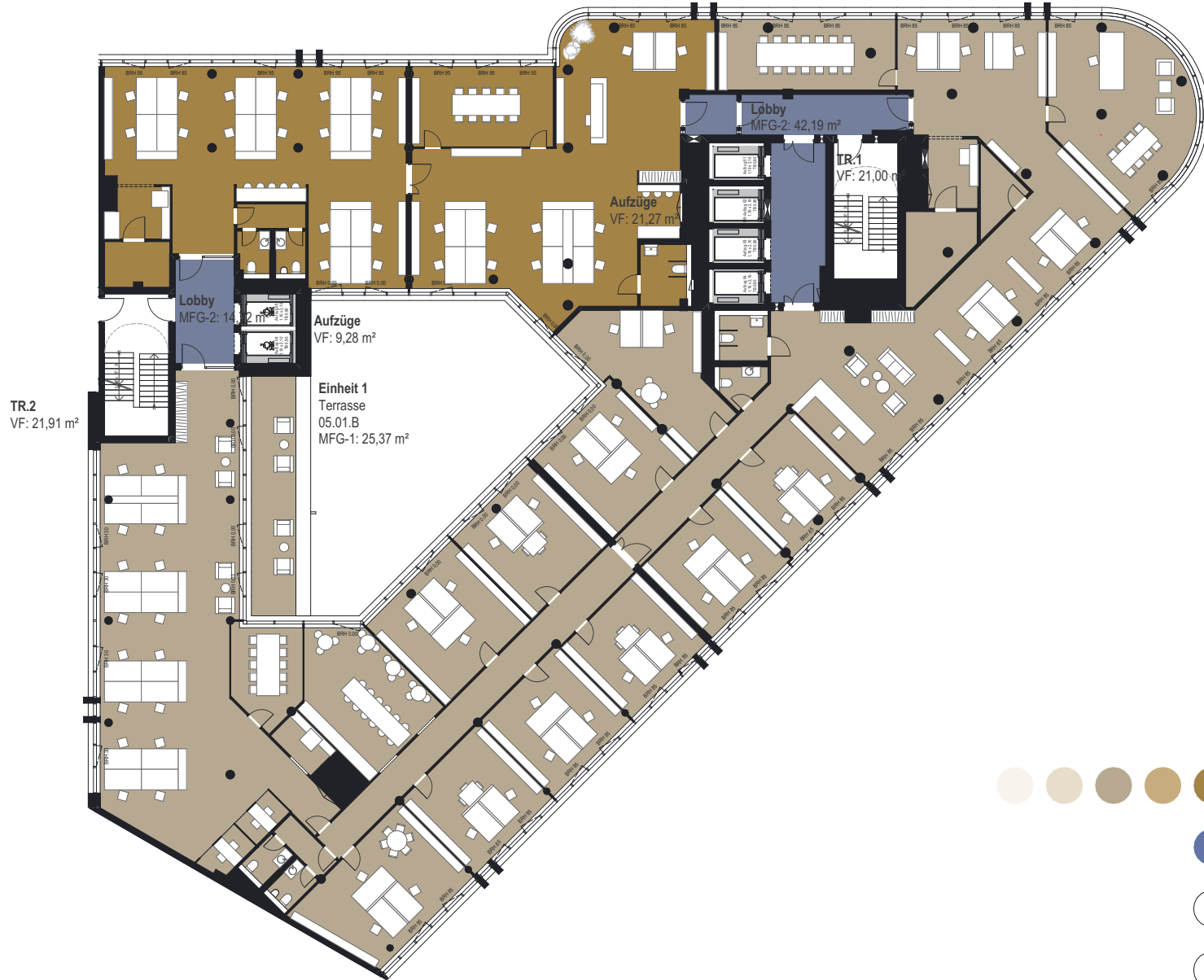


LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

Einheit 2
Büro
05.02
MFG-1: 319,93 m²

Einheit 1
Büro
05.01.A
MFG-1: 840,90 m²



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

Einheit 2
Büro
06.02
MFG-1: 319,82 m²

Einheit 1
Büro
06.01.A
MFG-1: 692,11 m²



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-1c
exklusive Sonderfläche (NUF S)
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

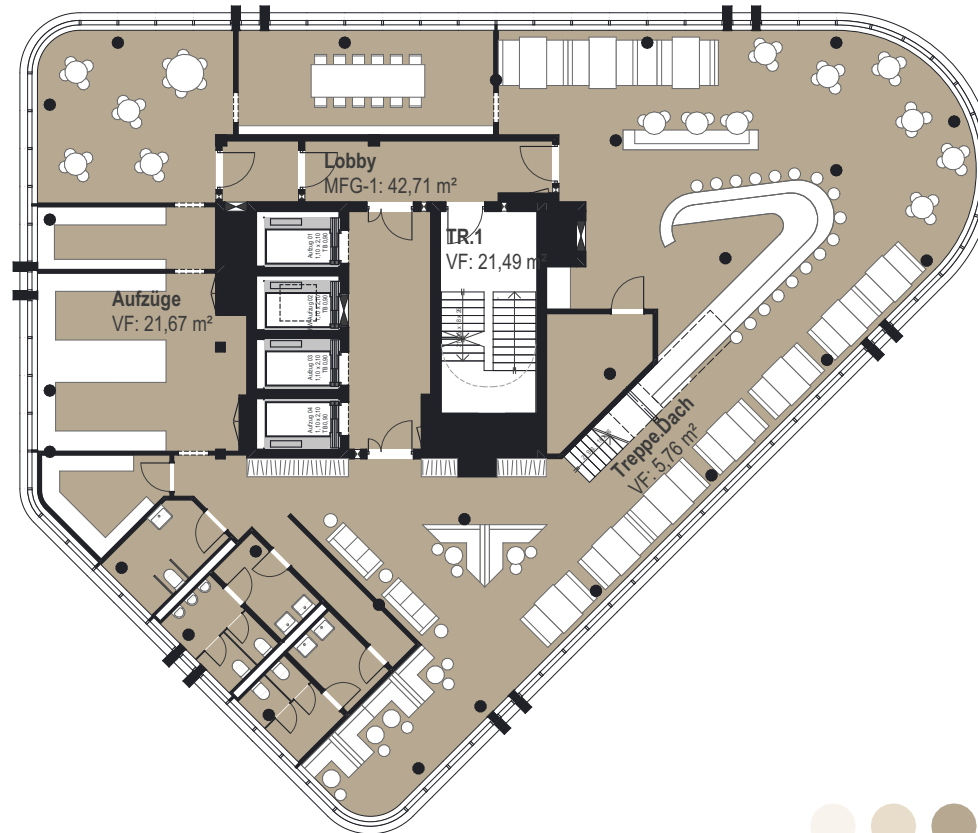
Einheit 1
 Büro
 12.01
 MFG-1: 432,29 m²



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

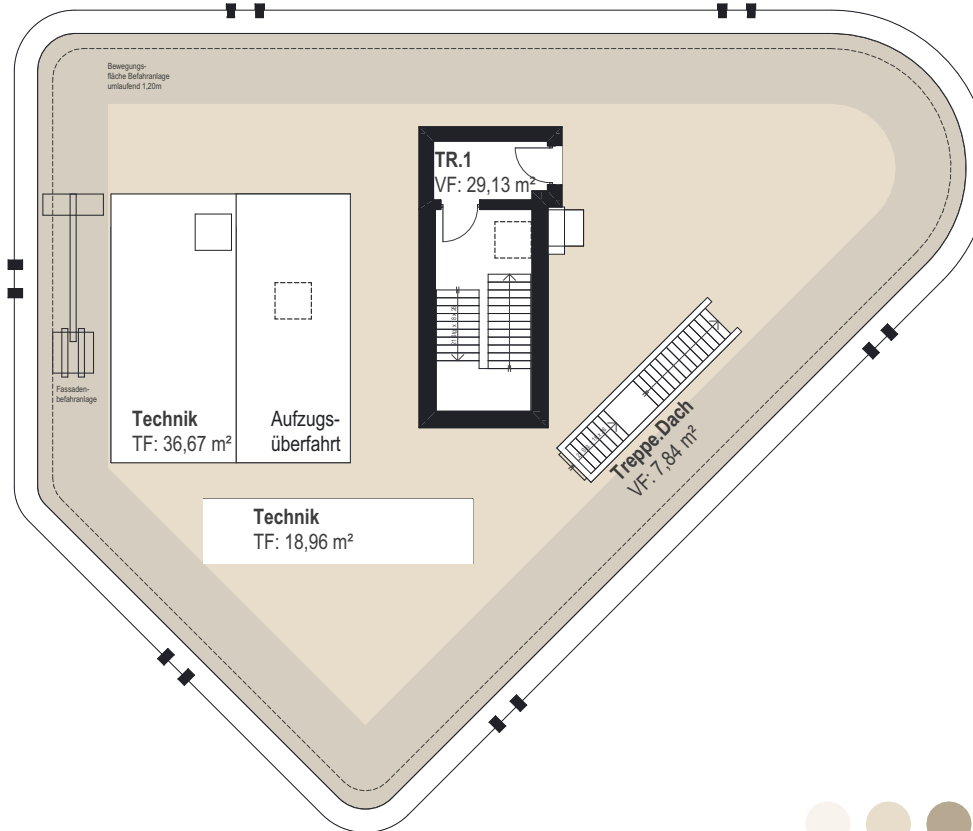
Restaurant
 Büro
 15.01
 MFG-1: 427,48 m²



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche

Dachfläche
 Dachterrasse
 16.01
 MFG-0: 396,68 m²



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



508.M1 ... mitten in Magdeburg
BT.B

Bestand Nachbar
"Techniker Krankenkasse"

Neubau
"BT.A"

BT.C

LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



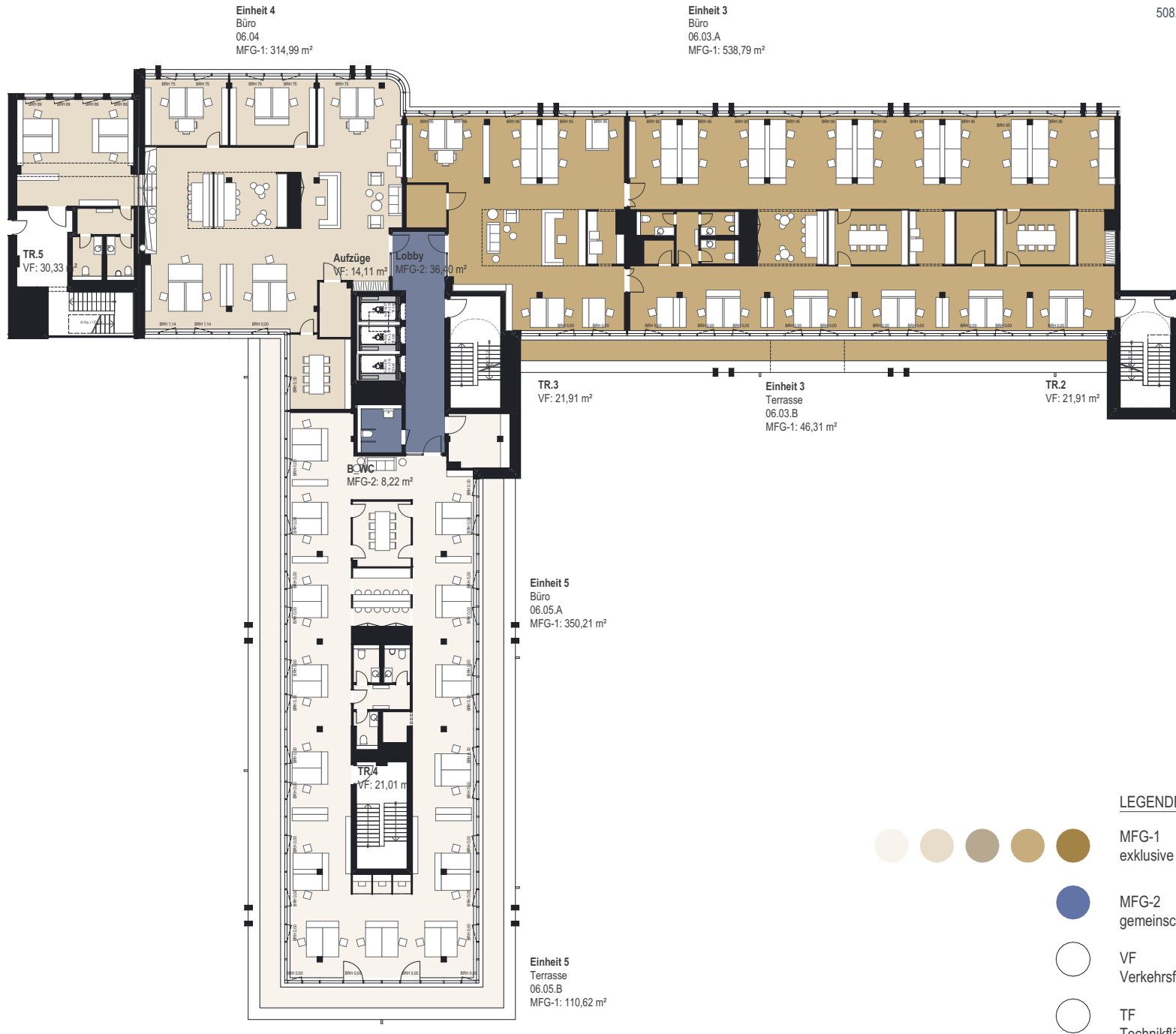
LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



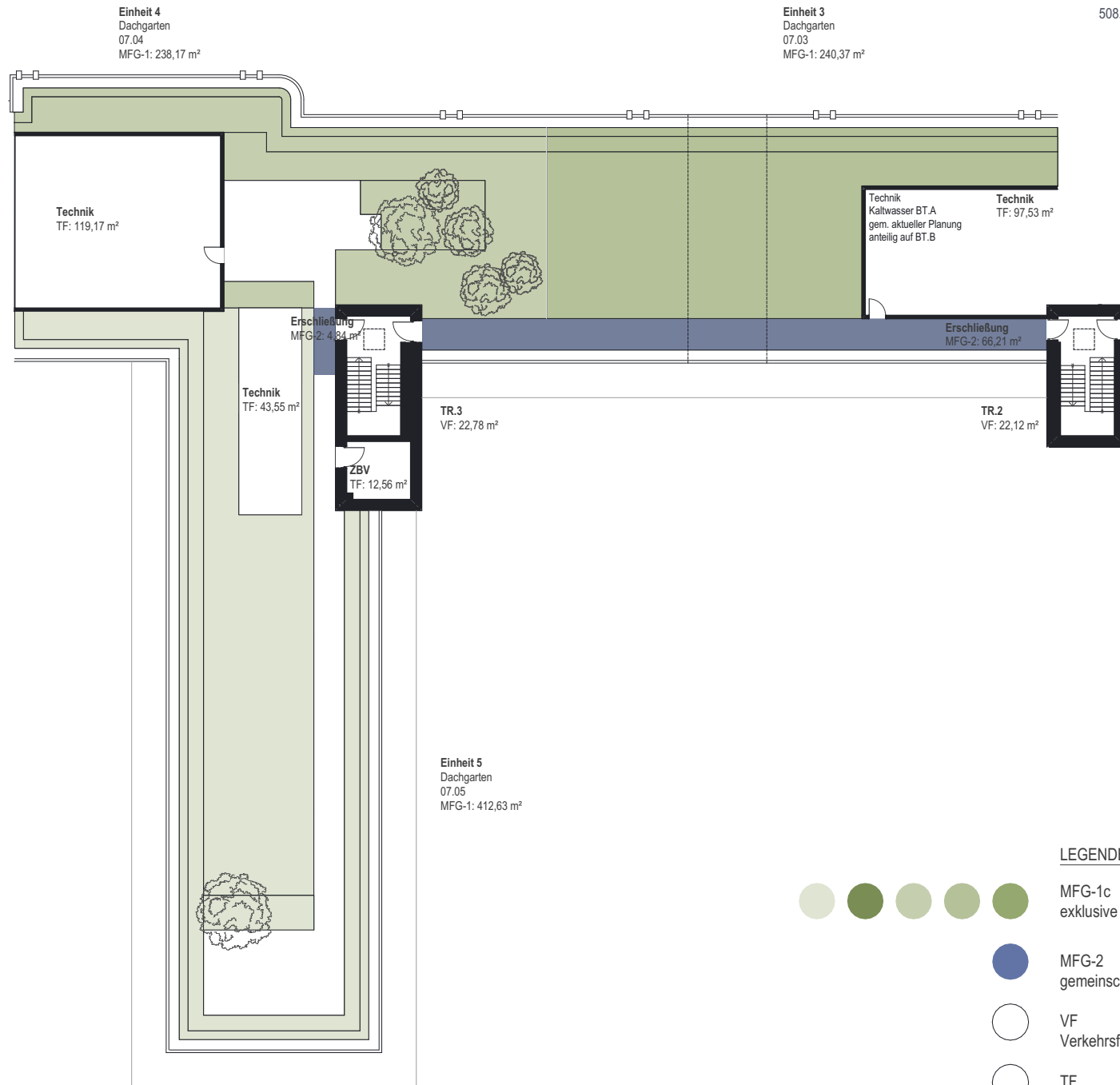
LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



LEGENDE

- MFG-1
exklusive Mietfläche (NUF R)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche



LEGENDE

- MFG-1c
exklusive Mietfläche (NUF S)
- MFG-2
gemeinschaftliche Mietfläche
- VF
Verkehrsfläche
- TF
Technikfläche