



Die Immobilien GmbH & Co. KG, Ravensb. Str. 32a, 88677 Markdorf



Objekt Nr. : 100-0034 / PK 100342  
Ansprechp.: Annett Drabsch  
Durchwahl : 07544 93408 269

E-Mail: a.drabsch@immobilisten.de

Markdorf, den 23.05.2024

## Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen  
Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

Gültig ab 01.08.24

### 1. Vorschuss

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.600,00	138,60
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	4.500,00	94,50
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.300,00	132,30
Betriebs- und Reinigungsmittel	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Stromkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	800,00	16,80
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.000,00	336,00
Müllgebühren	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980	3.700,00	77,67
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Kabelanschluss	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	1.800,00	42,86
Tiefgaragen - Kosten	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000	1.500,00	42,86
Doppelparker - Kosten	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000	1.000,00	31,25
Heiz- & Wasserkosten	Abrechnung ABM	43.433,370	3.487,690	45.000,00	3.613,49
<b>Zwischensumme</b>				<b>88.000,00</b>	<b>4.543,13</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Anschaffungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Erhaltungsmaßnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	5.000,00	105,00
Sachverständigenleistungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
CO²-Steuer (Anteil ET)	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	310,00	6,51
Gerichts- & Anwaltskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Abrechnung Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Erträge Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-1.000,00	-21,00
Verwaltervergütung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	11.395,44	271,32
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.693,68	350,57
<b>Zwischensumme</b>				<b>34.999,12</b>	<b>767,00</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>122.999,12</b>	<b>5.310,13</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Vorschuss</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>5.310,13</b>
<b>Ihr neuer Vorschuss</b>		<b>Monatlich</b>	<b>443,00</b>

Objekt-Nr 100-0034 / PK 100342 [REDACTED]  
Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen

Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten

---

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir dringend um Abänderung Ihres Dauerauftrages. Über das Inkrafttreten des Wirtschaftsplanes wird bei der Wohnungseigentümersammlung beschlossen. Sollten Sie nicht an der Versammlung teilnehmen, entnehmen Sie den Fälligkeitstermin dem Protokoll.

Mit freundlichen Grüßen

DIE IMMOBILISTEN  
Gesellschaft für  
Objektbetreuung mbH & Co. KG

#### **Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
001	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980
006	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000
019	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000
031	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000
040	Abrechnung ABM	43.433,370	3.487,690
109	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000