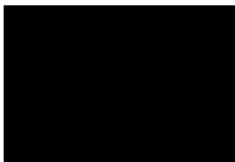




Die Immobilisten GmbH&Co.KG, Ravensb.Str. 32a, 88677 Markdorf



Objekt Nr. : 100-0034 / PK 100342

Ansprechp.: Annett Drabsch

Durchwahl : 07544 93408 269

E-Mail: a.drabsch@immobilisten.de

Markdorf, den 23.05.2024

Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen
Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

Gültig ab 01.08.24

1. Vorschuss

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.600,00	138,60
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	4.500,00	94,50
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.300,00	132,30
Betriebs- und Reinigungsmitte	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Stromkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	800,00	16,80
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.000,00	336,00
Müllgebühren	m ² -Wohnfläche	1.332,810	27,980	3.700,00	77,67
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Kabelanschluss	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	1.800,00	42,86
Tiefgaragen - Kosten	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000	1.500,00	42,86
Doppelparker - Kosten	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000	1.000,00	31,25
Heiz- & Wasserkosten	Abrechnung ABM	43.433,370	3.487,690	45.000,00	3.613,49
Zwischensumme				88.000,00	4.543,13
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Anschaftungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Erhaltungsmaßnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	5.000,00	105,00
Sachverständigenleistungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
CO ² -Steuer (Anteil ET)	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	310,00	6,51
Gerichts- & Anwaltskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Abrechnung Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Erträge Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-1.000,00	-21,00
Verwaltervergütung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	11.395,44	271,32
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.693,68	350,57
Zwischensumme				34.999,12	767,00
Summe Ausgaben				122.999,12	5.310,13

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss	Gesamtbetrag	5.310,13
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	443,00

Objekt-Nr 100-0034 / PK 100342 [REDACTED]
 Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen

Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir dringend um Abänderung Ihres Dauerauftrages. Über das Inkrafttreten des Wirtschaftsplans wird bei der Wohnungseigentümerversammlung beschlossen. Sollten Sie nicht an der Versammlung teilnehmen, entnehmen Sie den Fälligkeitstermin dem Protokoll.

Mit freundlichen Grüßen

DIE IMMOBILISTEN
 Gesellschaft für
 Objektbetreuung mbH & Co. KG

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplans)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
001	m ² -Wohnfläche	1.332,810	27,980
006	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000
019	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000
031	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000
040	Abrechnung ABM	43.433,370	3.487,690
109	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000