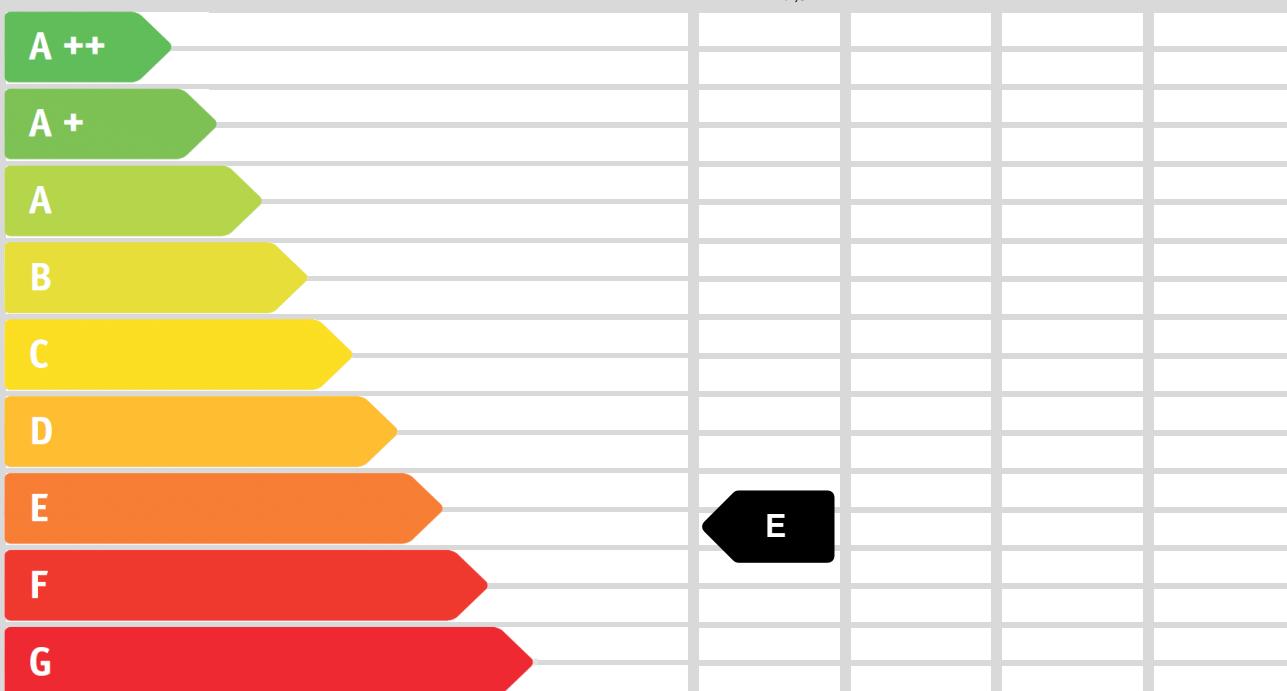


# Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude



BEZEICHNUNG	Eisgrubengasse 2-6 - Lagerhalle B		Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss		Baujahr	1982
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude		Letzte Veränderung	2000
Straße	Eisgrubengasse 2-6		Katastralgemeinde	Vösendorf
PLZ/Ort	2331	Vösendorf	KG-Nr.	16126
Grundstücksnr.	2087		Seehöhe	194 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMARENERGIEBEDARF,  
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR** jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen  
**HWB<sub>Ref,SK</sub>**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**KB\***: Der **außenindizierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration  $n_{\text{v}}$  wird mit dem Wert 0,15 angesetzt)

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.166,7 m <sup>2</sup>	Heiztage	330 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.533,3 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3667 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	20.583,4 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	8.078,3 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge(l <sub>c</sub> )	2,55 m	mittlerer U-Wert	0,70 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK <sub>T</sub> -WERT	45,83	RH-WB-System (primär)	Fernwärme (unbekannt)
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>				Kältebereitstellungs-System	A) Nur-Luft-Anlagen

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$	161,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	$KB^*_{RK} =$	0,0 kWh/m <sup>3</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf  $Q_{h,Ref,SK} =$  593.368 kWh/a  $HWB_{Ref,SK} =$  187,4 kWh/m<sup>2</sup>a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum  
Gültigkeitsdatum  
Geschäftszahl

02.Juni 2022  
02.Juni 2032  
EA\_657293

ErstellerIn

Unterschrift

IFS Immobilien Facility Services GmbH

  
Ifs Immobilien Facility Services GmbH  
A 1120 Wien | Seestadtstraße 6/17a 2.2  
TEL. +43 (0) 1 9195707 0  
office@i-f-s.eu  
www.i-f-s.eu

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20211214) 64 Bit V2021

# Energieausweis für Sonstige klimatisierte Gebäude



## BAUTEILTYP/BAUTEIL

WÄNDE gegen Außenluft													
3 - AW Halle - 12cm STB/MW 10cm		U =	0.416 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	0.35 W/m <sup>2</sup> K		
BÖDEN erdberührt													
1 - erdani.FB Halle		U =	1.469 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	0.40 W/m <sup>2</sup> K		
DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)													
2 - Flachdach - Halle - 20cm STB/WD 6cm/Kies		U =	0.529 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	0.20 W/m <sup>2</sup> K		
FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft													
F - 120/136 - Kunststofffenster		U =	1.995 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
F - 200/151 - Kunststofffenster		U =	1.939 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
F - 268/146 - Kunststofffenster		U =	1.925 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
F - 392/146 - Kunststofffenster		U =	1.909 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
F - 405/110 - Kunststofffenster		U =	1.934 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
F - 420/110 - Kunststofffenster		U =	1.933 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
F - 505/110 - Kunststofffenster		U =	1.927 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
TÜREN unverglast, gegen Außenluft													
t - 100/200 - metalltür		U =	4.000 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 119/253 - metalltür verglast		U =	3.700 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 288/337 - metalltür		U =	4.000 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 292/338 - rolltor		U =	2.600 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 316/340 - metalltür		U =	4.000 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 321/260 - rolltor		U =	2.600 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 321/342 - rolltor		U =	2.600 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 321/344 - rolltor		U =	2.600 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 70/181 - metalltür		U =	4.000 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		
t - 97/248 - metalltür		U =	4.000 W/m <sup>2</sup> K			entspricht nicht				U =	1.70 W/m <sup>2</sup> K		

## 6.2.6 HWB\*<sub>Ref,RK</sub> mit L<sub>T,real</sub> und L<sub>V,Ref</sub> und f<sub>h,Ref</sub> bei RK

Standort : Referenzklima ÖSTERREICH gem. OENORM 8110-5

L <sub>T</sub>	5612,23 W/K	Verschattungsfaktor f <sub>s</sub>	0,65
L <sub>V</sub>	W/K	q <sub>int</sub>	2,69 W/m <sup>2</sup>
θ <sub>ih</sub>	22,00 °C	BF	0,80 2.533,34 m <sup>2</sup>
t <sub>Heiz,d</sub>	24,00 h/d	Q <sub>h</sub>	511.818,46 kWh/a
n <sub>L</sub>	0,2800 1/h	HWB <sub>BGF(H,RK)</sub>	161,63 kWh/m <sup>2</sup> a

	θ <sub>e,Standortklima</sub>	Δθ	γ	η	f <sub>h</sub>	Q <sub>h</sub>
	°C	K		%	%	kWh/M
Jänner	0,47	21,53	0,05	100,00%	100,00%	94.482,99
Februar	2,73	19,27	0,06	100,00%	100,00%	75.572,59
März	6,81	15,19	0,09	100,00%	100,00%	64.424,01
April	11,62	10,38	0,13	100,00%	100,00%	40.396,21
Mai	16,20	5,80	0,25	100,00%	100,00%	20.093,11
Juni	19,33	2,67	0,56	99,34%	100,00%	5.361,56
Juli	21,12	0,88	1,69	58,46%	1,20%	0,46
August	20,56	1,44	1,00	87,96%	70,50%	584,15
September	17,03	4,97	0,27	99,99%	100,00%	16.235,39
Oktober	11,64	10,36	0,12	100,00%	100,00%	42.216,82
November	6,16	15,84	0,07	100,00%	100,00%	65.852,68
Dezember	2,19	19,81	0,06	100,00%	100,00%	86.598,49

	Q <sub>T</sub>	Q <sub>V</sub>	Q <sub>loss</sub>	Q <sub>sol</sub>	Q <sub>int</sub>	Q <sub>gain</sub>
	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M
Jänner	89.898,55	10.044,31	99.942,86	394,46	5.065,41	5.459,86
Februar	72.675,28	8.119,96	80.795,24	647,45	4.575,20	5.222,65
März	63.425,87	7.086,53	70.512,40	1.022,99	5.065,41	6.088,39
April	41.943,59	4.686,33	46.629,92	1.331,70	4.902,01	6.233,71
Mai	24.217,91	2.705,85	26.923,76	1.765,51	5.065,41	6.830,92
Juni	10.788,96	1.205,44	11.994,40	1.775,20	4.902,01	6.677,20
Juli	3.674,44	410,54	4.084,98	1.856,19	5.065,41	6.921,60
August	6.012,72	671,80	6.684,52	1.592,12	5.065,41	6.657,52
September	20.082,82	2.243,84	22.326,66	1.189,65	4.902,01	6.091,66
Oktober	43.258,20	4.833,21	48.091,41	809,19	5.065,41	5.874,59
November	64.006,40	7.151,39	71.157,79	403,11	4.902,01	5.305,11
Dezember	82.716,68	9.241,88	91.958,57	294,67	5.065,41	5.360,08
	522.701,40	58.401,10	581.102,50	13.082,23	59.641,06	72.723,29

### 6.3.6 HWB\*<sub>Ref,SK</sub> mit L<sub>T,real</sub> und L<sub>V,Ref</sub> und f<sub>h,Ref</sub> bei RK

Standort : Vösendorf Region:N H=194

L <sub>T</sub>	5612,23 W/K	Verschattungsfaktor f <sub>s</sub>	0,65
L <sub>V</sub>	W/K	q <sub>int</sub>	2,69 W/m <sup>2</sup>
θ <sub>ih</sub>	22,00 °C	BF	0,80 2.533,34 m <sup>2</sup>
t <sub>Heiz,d</sub>	24,00 h/d	Q <sub>h</sub>	593.368,24 kWh/a
n <sub>L</sub>	0,2800 1/h	HWB <sub>BGF(H,RK)</sub>	187,38 kWh/m <sup>2</sup> a

	θ <sub>e,Standortklima</sub>	Δθ	γ	η	f <sub>h</sub>	Q <sub>h</sub>
	°C	K		%	%	kWh/M
Jänner	-0,47	22,47	0,05	100,00%	100,00%	102.632,61
Februar	1,29	20,71	0,06	100,00%	100,00%	84.765,40
März	5,51	16,49	0,08	100,00%	100,00%	73.225,27
April	10,61	11,39	0,12	100,00%	100,00%	46.726,44
Mai	15,05	6,95	0,21	100,00%	100,00%	26.527,67
Juni	18,45	3,55	0,41	99,89%	100,00%	9.809,78
Juli	20,35	1,65	0,87	92,55%	100,00%	1.522,59
August	19,76	2,24	0,62	98,60%	100,00%	4.164,84
September	15,98	6,02	0,22	100,00%	100,00%	21.933,72
Oktober	10,23	11,77	0,10	100,00%	100,00%	50.750,60
November	4,71	17,29	0,07	100,00%	100,00%	75.210,61
Dezember	0,91	21,09	0,05	100,00%	100,00%	96.098,71

	Q <sub>T</sub>	Q <sub>V</sub>	Q <sub>loss</sub>	Q <sub>sol</sub>	Q <sub>int</sub>	Q <sub>gain</sub>
	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M
Jänner	93.817,76	14.225,84	108.043,60	345,58	5.065,41	5.410,99
Februar	78.096,77	11.842,03	89.938,80	598,19	4.575,20	5.173,39
März	68.844,58	10.439,09	79.283,67	993,00	5.065,41	6.058,41
April	46.013,57	6.977,16	52.990,73	1.362,29	4.902,01	6.264,29
Mai	29.010,88	4.399,00	33.409,88	1.816,90	5.065,41	6.882,31
Juni	14.358,61	2.177,23	16.535,84	1.831,67	4.902,01	6.733,68
Juli	6.886,15	1.044,17	7.930,32	1.858,38	5.065,41	6.923,78
August	9.334,67	1.415,44	10.750,11	1.613,60	5.065,41	6.679,01
September	24.326,88	3.688,75	28.015,63	1.180,02	4.902,01	6.082,02
Oktober	49.150,75	7.452,86	56.603,61	787,60	5.065,41	5.853,01
November	69.885,13	10.596,87	80.482,00	369,38	4.902,01	5.271,39
Dezember	88.065,67	13.353,64	101.419,31	255,19	5.065,41	5.320,59
	577.791,40	87.612,09	665.403,49	13.011,80	59.641,06	72.652,86

# außenindizierter KÜHLBEDARF (RK)

Standort : Referenzklima ÖSTERREICH gem. OENORM 8110-5

$L_T$  5612,23 W/K

$\theta_{ic}$  26,00 °C  
 $t_{Heiz,d}$  24,00 h/d

Verschattungsfaktor $f_s$	0,65
BF	0,80 2.533,34 m <sup>2</sup>
$Q_{c,ai,RK}$	0,00 kWh/a
$Q_{c,ai,spez,RK}$	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
$KB^*_{V,RK}$	0,00 kWh/m <sup>3</sup> a

	$\theta_{e,Referenzklima}$	$\Delta\theta$	$\gamma$	$\eta$	$f_{corr}$	$Q_c$
	°C	K		%		kWh/M
Jänner	0,47	25,53			1,31	0,00
Februar	2,73	23,27			1,31	0,00
März	6,81	19,19			1,31	0,00
April	11,62	14,38			1,31	0,00
Mai	16,20	9,80			1,31	0,00
Juni	19,33	6,67			1,31	0,00
Juli	21,12	4,88			1,31	0,00
August	20,56	5,44			1,31	0,00
September	17,03	8,97			1,31	0,00
Oktober	11,64	14,36			1,31	0,00
November	6,16	19,84			1,31	0,00
Dezember	2,19	23,81			1,31	0,00

	$Q_T$	$Q_V$	$Q_{loss}$	$Q_{sol}$	$Q_{opak}$	$Q_{int}$	$Q_{gain}$
	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M	kWh/M
Jänner	106.600,55	6.380,58	112.981,13	606,86		0,00	606,86
Februar	87.760,96	5.252,93	93.013,89	996,07		0,00	996,07
März	80.127,87	4.796,06	84.923,93	1.573,82		0,00	1.573,82
April	58.106,82	3.477,98	61.584,80	2.048,78		0,00	2.048,78
Mai	40.919,91	2.449,26	43.369,18	2.716,18		0,00	2.716,18
Juni	26.952,19	1.613,22	28.565,41	2.731,07		0,00	2.731,07
Juli	20.376,45	1.219,63	21.596,08	2.855,68		0,00	2.855,68
August	22.714,73	1.359,59	24.074,32	2.449,41		0,00	2.449,41
September	36.246,05	2.169,51	38.415,55	1.830,23		0,00	1.830,23
Oktober	59.960,20	3.588,92	63.549,12	1.244,90		0,00	1.244,90
November	80.169,63	4.798,55	84.968,18	620,16		0,00	620,16
Dezember	99.418,69	5.950,71	105.369,40	453,34		0,00	453,34
	719.354,05	43.056,95	762.411,00	20.126,50	0,00	0,00	20.126,50

# ENERGIEAUSWEIS

## Bauteile

# ENERGIEAUSWEIS

## Fenster und Türen

Bezeichnung	Breite [mm]	Höhe [mm]	g	$\psi$	U Rahmen	U Glas	Glas- anteil	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-Wert fix
F - 505/110 - Kunststofffenster	5050	1100	0,67	0,04	2,00	1,80	0,79	1,93	
F - 405/110 - Kunststofffenster	4050	1100	0,67	0,04	2,00	1,80	0,77	1,93	
F - 268/146 - Kunststofffenster	2680	1460	0,67	0,04	2,00	1,80	0,77	1,93	
F - 392/146 - Kunststofffenster	3920	1460	0,67	0,04	2,00	1,80	0,81	1,91	
F - 120/136 - Kunststofffenster	1200	1360	0,67	0,04	2,00	1,80	0,58	2,00	
F - 200/151 - Kunststofffenster	2000	1510	0,67	0,04	2,00	1,80	0,73	1,94	
F - 420/110 - Kunststofffenster	4200	1100	0,67	0,04	2,00	1,80	0,77	1,93	
T - 70/181 - Metalltür	700	1810							4,00
T - 321/344 - Rolltor	3210	3440							2,60
T - 119/253 - Metalltür verglast	1190	2530							3,70
T - 321/342 - Rolltor	3210	3420							2,60
T - 100/200 - Metalltür	1000	2000							4,00
T - 321/260 - Rolltor	3210	2600							2,60
T - 292/338 - Rolltor	2920	3380							2,60
T - 288/337 - Metalltür	2880	3370							4,00
T - 316/340 - Metalltür	3160	3400							4,00
T - 97/248 - Metalltür	970	2480							4,00