

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Hard, Hofsteigstraße

Leben, wo andere Urlaub machen!



Wohnen für anspruchsvolle Genießer

Ihr neues Zuhause in Hard: Leben, wo andere Urlaub machen
Hier vereinen sich modernes Wohnen, eine erstklassige Lage und ein vielfältiges Freizeitangebot zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Genießer. Umgeben von geschützten Erholungslandschaften ist Hard einer der wenigen Orte am Bodensee mit einem unverbauten und naturnahen Seeufer.

Das Ortszentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Dank der zentralen Lage sind auch Schulen, Kindergärten und Ärzte in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar. Der Bodensee und die idyllische Bregenzer Ach sind nur wenige Minuten entfernt. Diese malerischen Naturkulissen bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Sport, Erholung und Entspannung. Ob ein gemütlicher Spaziergang entlang des Sees, ein Picknick am Ufer der Ach oder einfach nur das Genießen der frischen Seeluft - hier finden Sie Ihre persönliche Auszeit vom Alltag.

Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Region erkunden möchten - die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahnen Richtung Bregenz, Deutschland und die Schweiz sind schnell erreichbar, und der öffentliche Nahverkehr bietet Ihnen zusätzliche Flexibilität.

Diese Wohnanlage in Hard bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in einer Umgebung zu leben, die Natur, Komfort und ein vielfältiges Freizeitangebot perfekt kombiniert. Lassen Sie sich von der Lebensqualität in dieser einzigartigen Lage begeistern, und machen Sie Ihren Traum vom Wohnen am Bodensee wahr.



Zentral wohnen - und alle Vorteile genießen





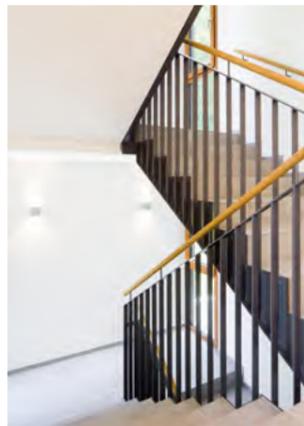
Daten und Fakten

- Zwei durch ein Stiegenhaus verbundene Baukörper in Holz- und Massivbauweise mit insgesamt 20 Wohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Attraktive Dachgeschoßwohnungen/Maisonettenwohnungen
- Tiefe, überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Stufenlos mit Lift
- Großzügige Tiefgarage
- Energieeffiziente Bauweise
- Luftwärmepumpe, HWB ca. 27 kWh/m²a
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- PV-Anlage für Allgemeinstrom



Hochwertig und modern wohnen

- Stufenloser Zugang in der gesamten Wohnanlage
- Alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Zentrales Schließsystem
- Großzügig gestaltete Grünflächen
- Spielflächen für Kinder und Kleinkinder
- Großräumige, praktische Tiefgarage und ebenerdige Besucherparkplätze
- E-Mobility-Ready (im Untergeschoß vorbereitet)
- Überdachter Fahrradraum im Erdgeschoß sowie Fahrradraum in der Tiefgarage
- Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr



Alles für Ihr Wohlbefinden

- Hochwertige Echtholz-Parkettböden: Langstabparkett in Eiche oder 2-Stab-Schiffsbodenparkett in Eiche (wahlweise geölt oder versiegelt)
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Wärmebereitstellung mittels Wärmepumpe mit Erdsonde)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe
- Qualitäts-Holzfenster mit schall- und wärmedämmender 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Passive Zuluftnachströmung
- Türen mit modernen Drückergarnituren, massive Eingangstüre
- Anschlüsse für Internet/TV/Telefon sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter
- Außenliegende Jalousien (Senkrechtmarkisen), Screens oder Raffstores alle elektronisch bedient
- Innenliegende Abstellräume, WCs und Bäder ohne Fenster mit mechanischer Entlüftung

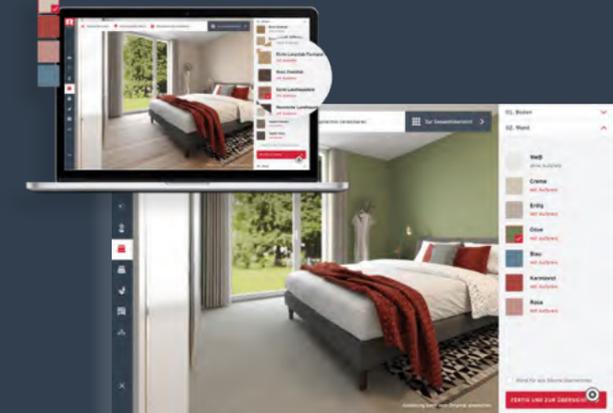
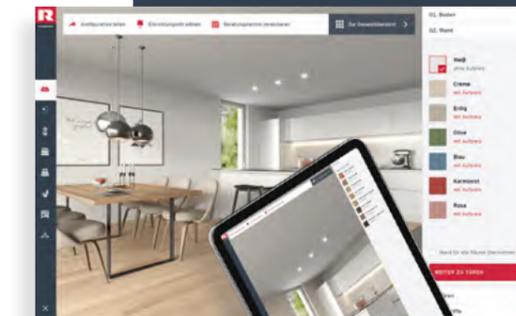


Jetzt Traumwohnung gestalten!

Unser Wohnungskonfigurator lässt Ihre Wohnträume wahr werden. Vom Schlafzimmer über den Wohn- und Essbereich bis hin zum Badezimmer: Entscheiden Sie selbst über Böden, Fliesen, Wände, Türen und Ausstattung.

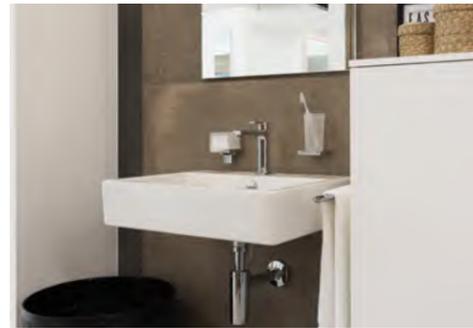
Probieren Sie es aus:

www.rhomberg.com/wohnungskonfigurator





Hell oder dunkel? Die individuelle Gestaltung macht Ihr Bad zu einem spannenden und persönlichen Raum. Mit hochwertigen Fliesen können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Unser Standard mit verschiedensten Formaten, Farben und Oberflächen bietet für jeden das Richtige.



Ihr Wunschbadezimmer nach Maß

- Große Auswahl an Feinsteinzeug oder keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung
- Qualitätsvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- Wahlweise Badewanne oder Dusche
- Duschbereich bodengleich verfließt





Terrassen

- Tiefe überdachte Terrassen oder Gartenanteile
- Terrassenflächen aus hochwertigem Lärchenrost oder Feinsteinzeugplatten
- Panoramaverglasung zu den Terrassen



Mitgestaltung

- Variable Wohngestaltung
- Mitgestaltung bei der Ausstattung
- Grundrissplanung nach Ihren eigenen, individuellen Bedürfnissen - unsere Experten beraten Sie gerne!

Sicherheit beim Wohnungskauf

- Familienunternehmen seit über 130 Jahren
- Tradition: Durch die langjährige Tätigkeit und die Realisierung tausender Wohnungen hat Rhomberg Bau so viel Erfahrung im Bau und im Verkauf von Wohnungen wie kaum ein anderes Unternehmen in Vorarlberg.
- Abwicklung Bauträger- und Kaufvertrag durch Treuhänder, und Zahlung nach Ratenplan
- Qualitätssicherungssystem basierend auf ISO 9001: Wir gewährleisten die Qualität der Bauausführung sowie die termingerechte Fertigstellung.



Wir bauen mit Blick aufs Ganze - Auszug aus unseren aktuellen Referenzen in Vorarlberg



Erläuterungen
Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Fotos: Shutterstock, Hof437, Anneliese Forster, Marcel Hagen, Udo Mittelberger

Ideen, die bestehen.

Rhomberg Bau



Kontakt, Information und Beratung

Rhomberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz / A



Tel. +43 5574 403-3364
Mobil +43 664 3165673
franz.pircher@rhomberg.com
www.rhomberg.com/immobilien

Wenden Sie sich bei Fragen jederzeit gerne an uns.

