

## Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

| WG | Nr. | Bezeichn. | Berechnung                                                                                    | Fläche                      |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | 1   | Wohnen    | $4,225 \cdot 4,935 + 0,60 \cdot 1,735$                                                        | 21,89 m <sup>2</sup>        |
|    | 2   | Küche     | $2,40 \cdot 4,825 - 0,415 \cdot 1,425$                                                        | 10,99 m <sup>2</sup>        |
|    | 3   | Schlafen  | $3,485 \cdot 4,325$                                                                           | 15,07 m <sup>2</sup>        |
|    | 4   | Kind 1    | $2,35 \cdot 4,06 + 0,96 \cdot 0,675$                                                          | 10,19 m <sup>2</sup>        |
|    | 5   | Kind 2    | $3,465 \cdot 3,225$                                                                           | 11,17 m <sup>2</sup>        |
|    | 5   | Bad       | $2,36 \cdot 3,00$                                                                             | 7,08 m <sup>2</sup>         |
|    | 6   | DU/WC     | $1,76 \cdot 2,125$                                                                            | 3,74 m <sup>2</sup>         |
|    | 7   | Diele     | $1,545 \cdot 5,01 + 0,465 \cdot 1,685 + 1,00 \cdot 0,24 + 1,26 \cdot 1,675 + 0,50 \cdot 1,26$ | 11,50 m <sup>2</sup>        |
|    | 8   | Abstell   | $3,025 \cdot 1,45$                                                                            | 4,39 m <sup>2</sup>         |
|    | 9   | Terrasse  | $(7,165 \cdot 2,50 + 2,08 \cdot 3,165) \cdot 0,5$                                             | 12,25 m <sup>2</sup>        |
|    |     |           | <b>Wohnfläche Wohnung 1</b>                                                                   | <b>108,27 m<sup>2</sup></b> |

| WG | Nr. | Bezeichn. | Berechnung                                                                                  | Fläche                      |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2  | 1   | Wohnen    | $5,32 \cdot 5,01$                                                                           | 26,65 m <sup>2</sup>        |
|    | 2   | Küche     | $3,40 \cdot 2,725$                                                                          | 9,27 m <sup>2</sup>         |
|    | 3   | Schlafen  | $4,00 \cdot 4,325$                                                                          | 17,30 m <sup>2</sup>        |
|    | 4   | Kind 1    | $3,40 \cdot 3,425 - 1,36 \cdot 1,235$                                                       | 9,97 m <sup>2</sup>         |
|    | 5   | Kind 2    | $3,40 \cdot 3,425$                                                                          | 11,65 m <sup>2</sup>        |
|    | 6   | Bad       | $2,60 \cdot 2,495 + 1,195 \cdot 0,825$                                                      | 7,47 m <sup>2</sup>         |
|    | 7   | DU/WC     | $1,76 \cdot 2,39$                                                                           | 4,21 m <sup>2</sup>         |
|    | 8   | Diele     | $5,995 \cdot 1,55 + 1,51 \cdot 1,86 + 1,20 \cdot 0,90 + 1,26 \cdot 1,31 + 1,82 \cdot 1,175$ | 16,97 m <sup>2</sup>        |
|    | 9   | Terrasse  | $(7,00 \cdot 2,50 + 2,84 \cdot 3,00) \cdot 0,50$                                            | 13,01 m <sup>2</sup>        |
|    |     |           | <b>Wohnfläche EG Wohnung 2</b>                                                              | <b>116,49 m<sup>2</sup></b> |

## 1. Obergeschoss

| WG | Nr. | Bezeichn.    | Berechnung                                                                      | Fläche          |
|----|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3  | 1   | Wohnen       | $4,225 \times 4,935 + 0,60 \times 1,735$                                        | 21,89 m²        |
|    | 2   | Küche        | $2,275 \times 4,825$                                                            | 10,97 m²        |
|    | 3   | Schlafen     | $4,26 \times 3,15 + 1,135 \times 0,515$                                         | 14,00 m²        |
|    | 4   | Kind         | $2,55 \times 3,78 + 0,60 \times 2,06$                                           | 10,88 m²        |
|    | 5   | Bad          | $3,025 \times 2,36$                                                             | 7,14 m²         |
|    | 6   | Diele        | $3,775 \times 1,36 + 1,00 \times 1,615 + 0,40 \times 2,06 + 1,245 \times 1,235$ | 9,11 m²         |
|    | 7   | Balkon 1     | $2,00 \times 1,50 \times 0,5$                                                   | 1,50 m²         |
|    | 8   | Balkon 2     | $(2,50 \times 1,50 + 1,50 \times 3,83) \times 0,5$                              | 4,75 m²         |
|    | 9   | Dachterrasse | $5,49 \times 2,915 \times 0,5$                                                  | 8,00 m²         |
|    |     |              | <b>Wohnfläche Wohnung 3</b>                                                     | <b>88,23 m²</b> |

| WG | Nr. | Bezeichn.    | Berechnung                    | Fläche          |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|
| 4  | 1   | Wohnen/Küche | $6,26 \times 4,00$            | 25,04 m²        |
|    | 2   | Schlafen     | $4,00 \times 3,625$           | 14,50 m²        |
|    | 3   | Bad          | $2,00 \times 2,16$            | 4,32 m²         |
|    | 4   | Diele        | $1,45 \times 2,16$            | 3,13 m²         |
|    | 5   | Balkon       | $2,50 \times 1,50 \times 0,5$ | 1,88 m²         |
|    |     |              | <b>Wohnfläche Wohnung 4</b>   | <b>48,87 m²</b> |

| WG | Nr. | Bezeichn. | Berechnung                                                                   | Fläche          |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 5  | 1   | Wohnen    | $5,255 \times 5,01$                                                          | 26,33 m²        |
|    | 2   | Küche     | $2,725 \times 3,645$                                                         | 9,93 m²         |
|    | 3   | Schlafen  | $3,425 \times 3,80$                                                          | 13,02 m²        |
|    | 4   | Kind      | $2,19 \times 3,00 + 1,235 \times 1,64$                                       | 8,60 m²         |
|    | 5   | Bad       | $2,60 \times 2,495 + 1,195 \times 0,825$                                     | 7,47 m²         |
|    | 6   | Diele     | $5,75 \times 1,41 + 0,90 \times 1,20 + 1,31 \times 1,26 + 1,51 \times 1,315$ | 12,82 m²        |
|    | 7   | Balkon 1  | $5,00 \times 1,50 \times 0,5$                                                | 3,75 m²         |
|    | 8   | Balkon 2  | $(4,00 \times 1,50 + 3,615 \times 1,50) \times 0,5$                          | 5,71 m²         |
|    |     |           | <b>Wohnfläche Wohnung 5</b>                                                  | <b>87,63 m²</b> |

## 2. Obergeschoss

| WG                          | Nr. | Bezeichn. | Berechnung                                                                  | Fläche                     |
|-----------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6                           | 1   | Wohnen    | $4,225 \cdot 4,935 + 0,60 \cdot 1,735$                                      | 21,89 m <sup>2</sup>       |
|                             | 2   | Küche     | $2,275 \cdot 4,825$                                                         | 10,98 m <sup>2</sup>       |
|                             | 3   | Schlafen  | $4,26 \cdot 3,15 + 1,135 \cdot 0,515$                                       | 14,00 m <sup>2</sup>       |
|                             | 4   | Kind      | $2,55 \cdot 3,78 + 0,60 \cdot 2,06$                                         | 10,88 m <sup>2</sup>       |
|                             | 5   | Bad       | $3,025 \cdot 2,36$                                                          | 7,14 m <sup>2</sup>        |
|                             | 6   | Diele     | $3,775 \cdot 1,36 + 1,00 \cdot 1,615 + 0,40 \cdot 2,06 + 1,245 \cdot 1,235$ | 9,11 m <sup>2</sup>        |
|                             | 7   | Balkon 1  | $2,00 \cdot 1,50 \cdot 0,5$                                                 | 1,50 m <sup>2</sup>        |
|                             | 8   | Balkon 2  | $(2,50 \cdot 1,50 + 1,50 \cdot 3,58) \cdot 0,5$                             | 4,56 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche Wohnung 6</b> |     |           |                                                                             | <b>80,06 m<sup>2</sup></b> |

| WG                          | Nr. | Bezeichn.    | Berechnung                  | Fläche                     |
|-----------------------------|-----|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| 7                           | 1   | Wohnen/Küche | $6,26 \cdot 4,00$           | 25,04 m <sup>2</sup>       |
|                             | 2   | Schlafen     | $4,00 \cdot 3,625$          | 14,50 m <sup>2</sup>       |
|                             | 3   | Bad          | $2,00 \cdot 2,16$           | 4,32 m <sup>2</sup>        |
|                             | 4   | Diele        | $1,45 \cdot 2,16$           | 3,13 m <sup>2</sup>        |
|                             | 5   | Balkon       | $2,50 \cdot 1,50 \cdot 0,5$ | 1,88 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche Wohnung 7</b> |     |              |                             | <b>48,87 m<sup>2</sup></b> |

| WG                          | Nr. | Bezeichn. | Berechnung                                                               | Fläche                     |
|-----------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 8                           | 1   | Wohnen    | $5,255 \cdot 5,01$                                                       | 26,33 m <sup>2</sup>       |
|                             | 2   | Küche     | $2,725 \cdot 3,645$                                                      | 9,93 m <sup>2</sup>        |
|                             | 3   | Schlafen  | $3,425 \cdot 3,80$                                                       | 13,02 m <sup>2</sup>       |
|                             | 4   | Kind      | $2,19 \cdot 3,00 + 1,235 \cdot 1,64$                                     | 8,60 m <sup>2</sup>        |
|                             | 5   | Bad       | $2,60 \cdot 2,495 + 1,195 \cdot 0,825$                                   | 7,47 m <sup>2</sup>        |
|                             | 6   | Diele     | $5,75 \cdot 1,41 + 0,90 \cdot 1,20 + 1,31 \cdot 1,26 + 1,51 \cdot 1,315$ | 12,82 m <sup>2</sup>       |
|                             | 7   | Balkon 1  | $5,00 \cdot 1,50 \cdot 0,5$                                              | 3,75 m <sup>2</sup>        |
|                             | 8   | Balkon 2  | $(4,00 \cdot 1,50 + 3,615 \cdot 1,50) \cdot 0,5$                         | 5,71 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche Wohnung 8</b> |     |           |                                                                          | <b>87,63 m<sup>2</sup></b> |

03.08.2020

# Wohnflächenzusammenstellung

|                            |           |                      |                             |
|----------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Wohnfläche<br/>EG</b>   | Wohnung 1 | 108,27m <sup>2</sup> |                             |
|                            | Wohnung 2 | 116,49m <sup>2</sup> |                             |
|                            |           |                      | 224,76 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnfläche<br/>1.OG</b> | Wohnung 3 | 88,23m <sup>2</sup>  |                             |
|                            | Wohnung 4 | 48,87m <sup>2</sup>  |                             |
|                            | Wohnung 5 | 87,63m <sup>2</sup>  |                             |
|                            |           |                      | 224,73 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnfläche<br/>2.OG</b> | Wohnung 6 | 80,06m <sup>2</sup>  |                             |
|                            | Wohnung 7 | 48,87m <sup>2</sup>  |                             |
|                            | Wohnung 8 | 87,63m <sup>2</sup>  |                             |
|                            |           |                      | 216,56 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnfläche gesamt</b>   |           |                      | <b>666,05 m<sup>2</sup></b> |