

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Großzügige 3-Raumwohnung mit Balkon lädt zur Auszeit ein

Objektnummer	413/34
Straße / Hausnr.	Friesenstr. 23a
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	66,50 m ²
Fläche für Heizkosten	66.50 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	430.00 €
Betriebskostenvorausz.	107.00 €
Bruttokaltmiete	537.00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmiete	537,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

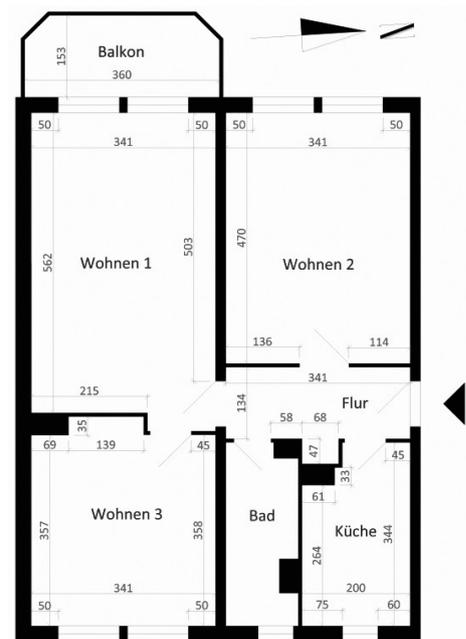


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	115,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de