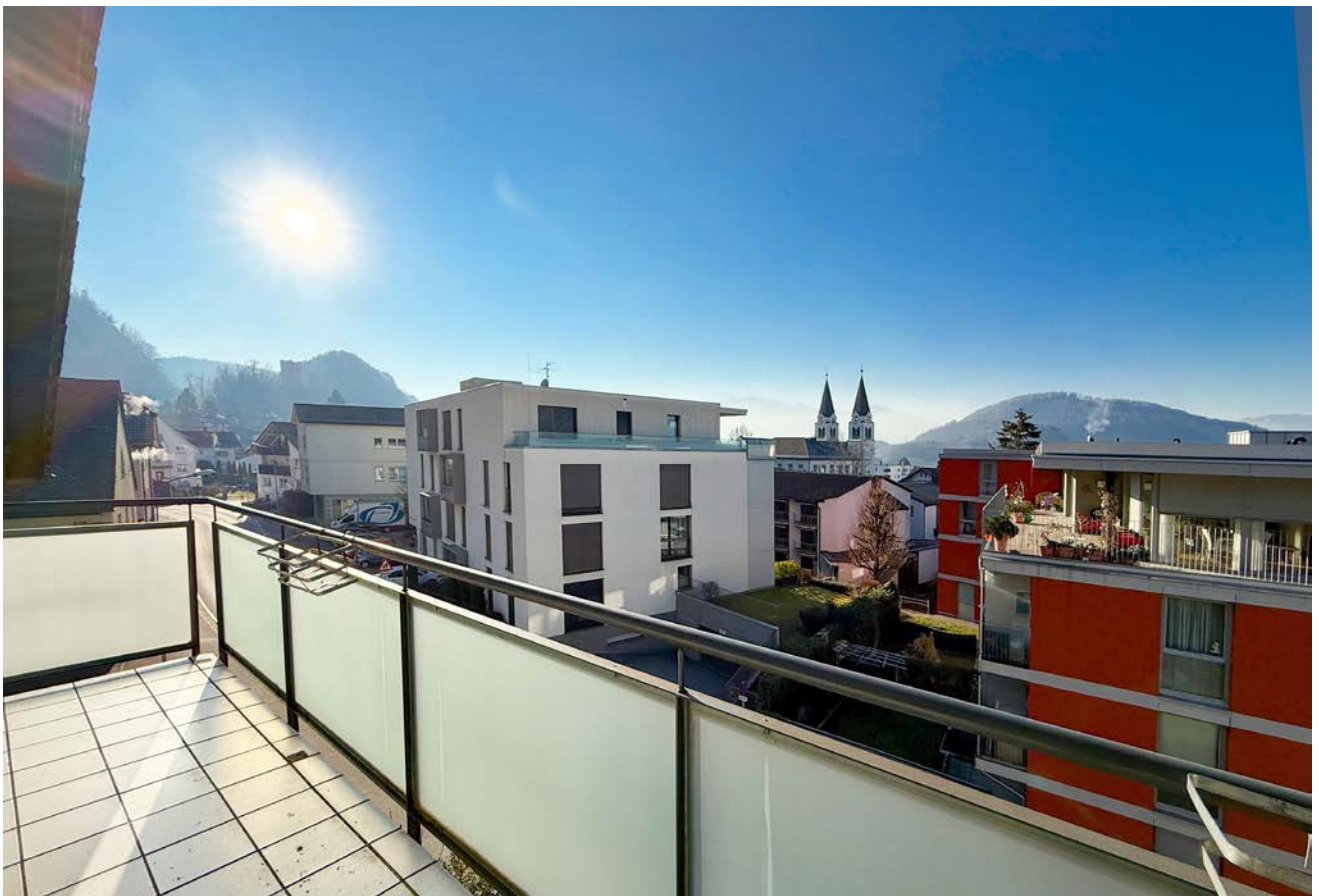


Zentrale Dachgeschosswohnung in Götzis zu mieten



6840 Götzis, Montfortstrasse 11, W 7

Auf einen Blick

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Götzis zu mieten

- 3-Zimmer-Wohnung mit 70 m²
- neue Einbauküche
- Balkon mit herrlichem Ausblick
- nur wenige Geh-Minuten vom beliebten Garnmarkt
- Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Highlights in unmittelbarer Nähe
- hervorragende Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz
- Autoabstellplatz vorhanden
- zeitnah verfügbar



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

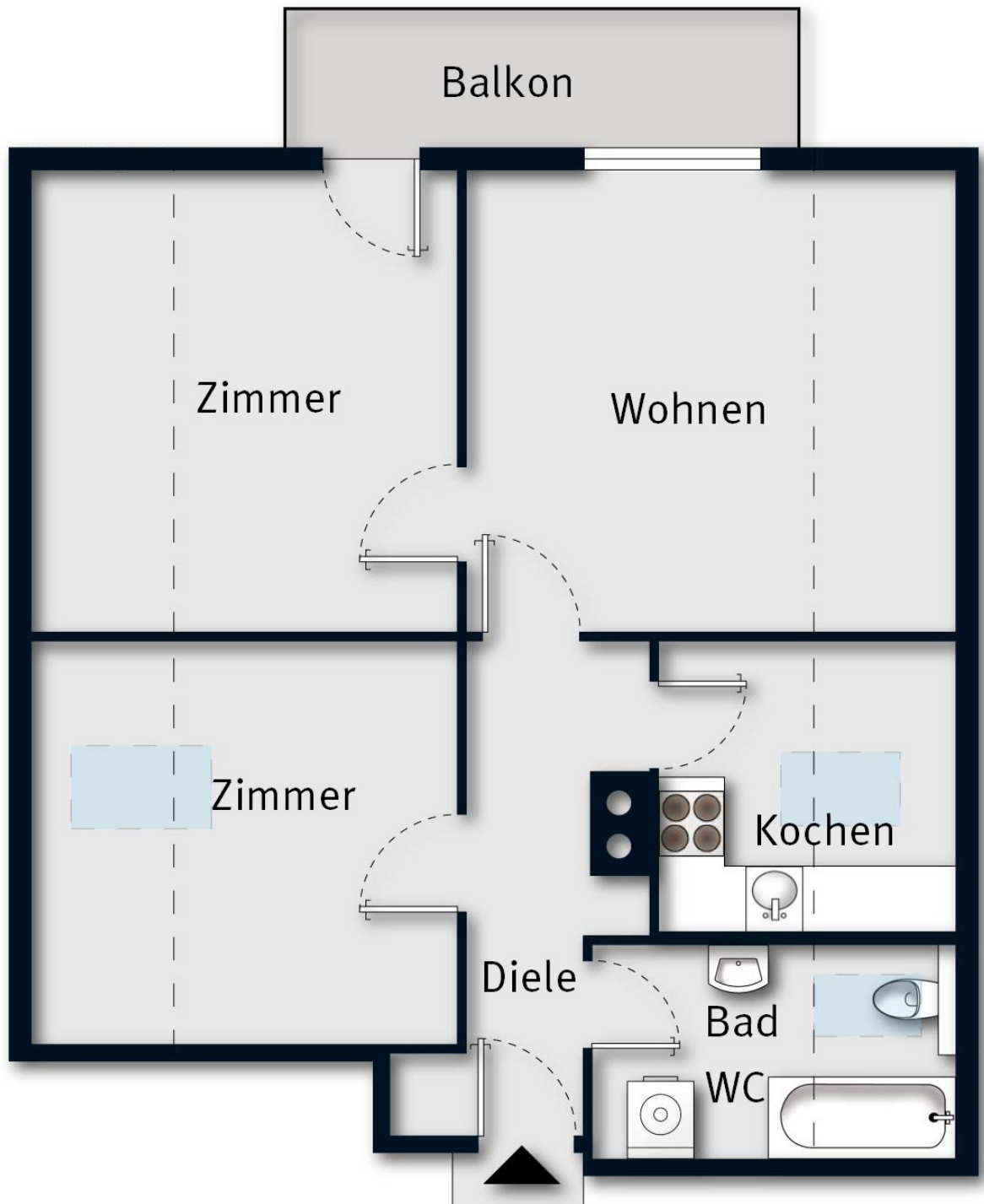
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1970
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Balkon:	ca. 6,5 m ²
Keller:	vorhanden
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Autoabstellplatz
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	112 kWh/m ² a, Klasse C
beziehbar:	zeitnah verfügbar
Mietvertragsdauer:	36 Monate
Kaution:	€ 3.600,-
Nettomiete:	€ 850,-
Betriebskosten (lt. Angaben des Abgebers):	€ 170,-
Gesamtmiete:	€ 1.020,-

Nebenkostenübersicht:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder bar)
Vertragserrichtungskosten

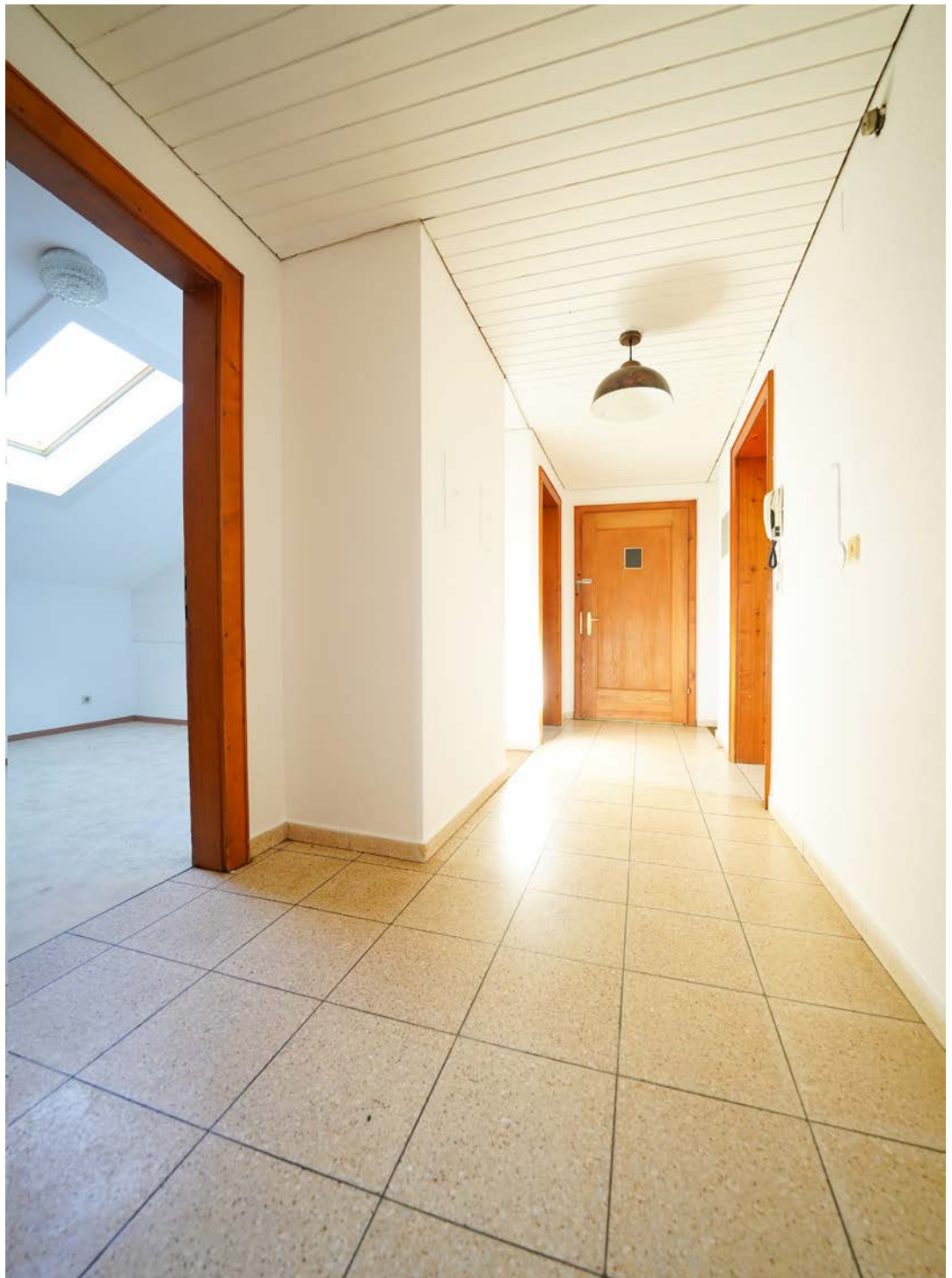
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen_Essen



Wohnen



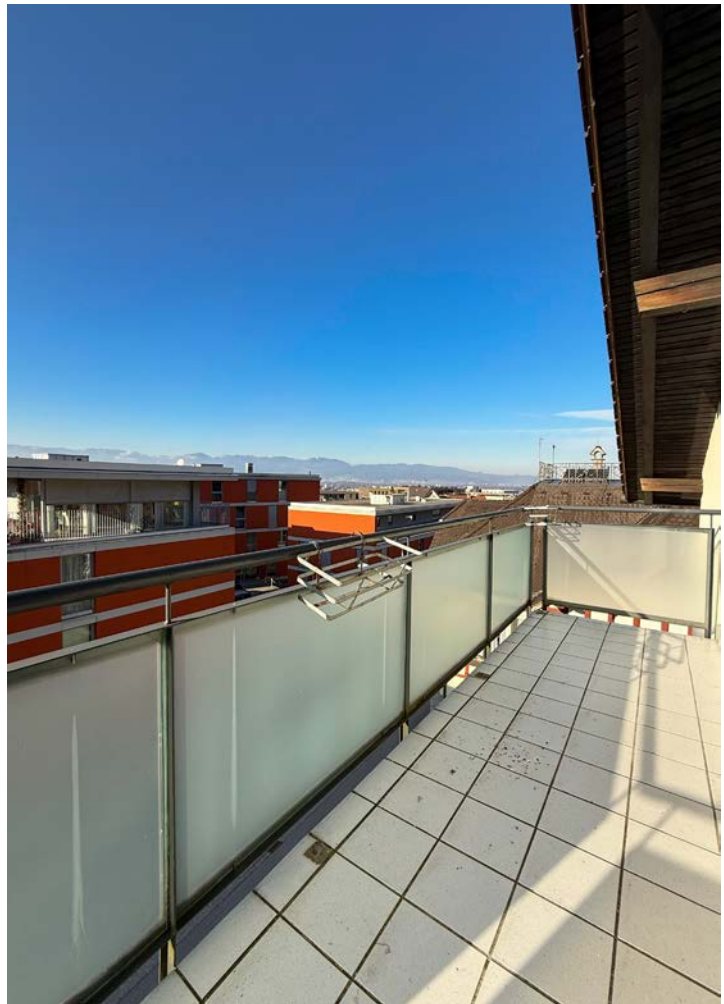
Diele

Zimmer



Zimmer

Balkon



Bad

Allgemeinfläche

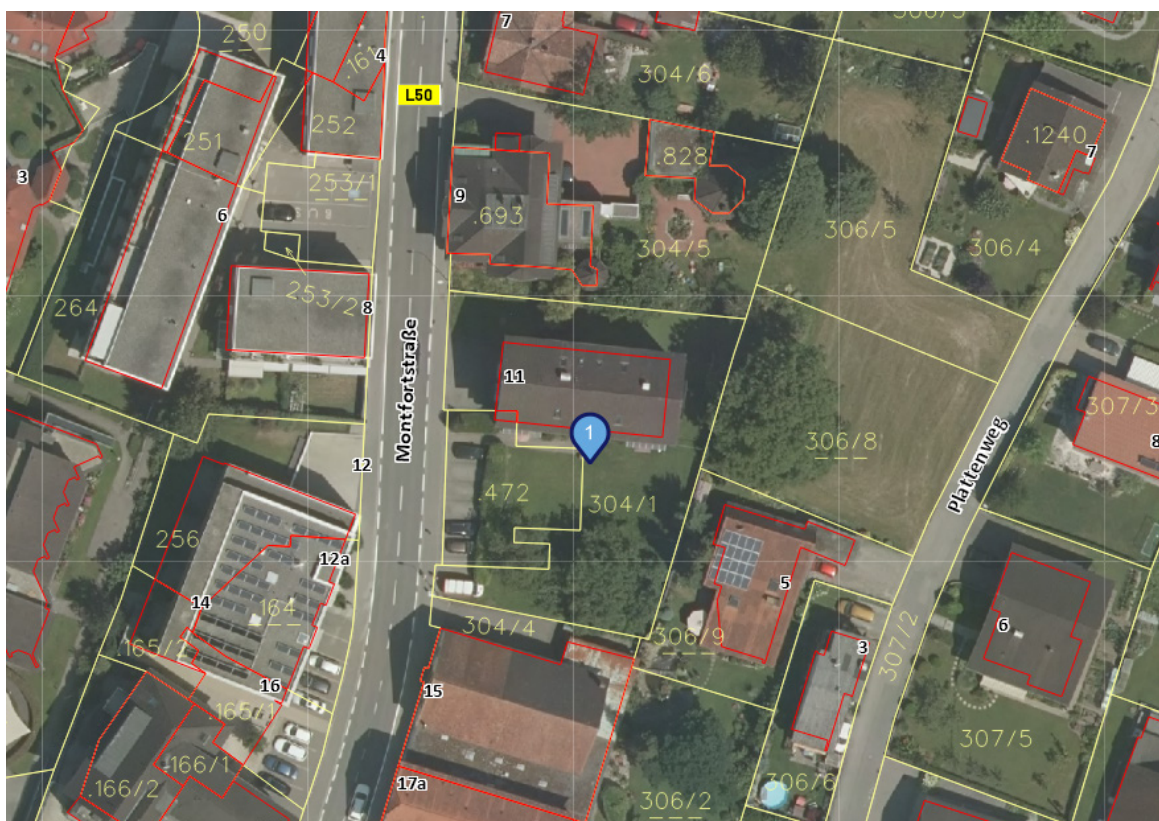
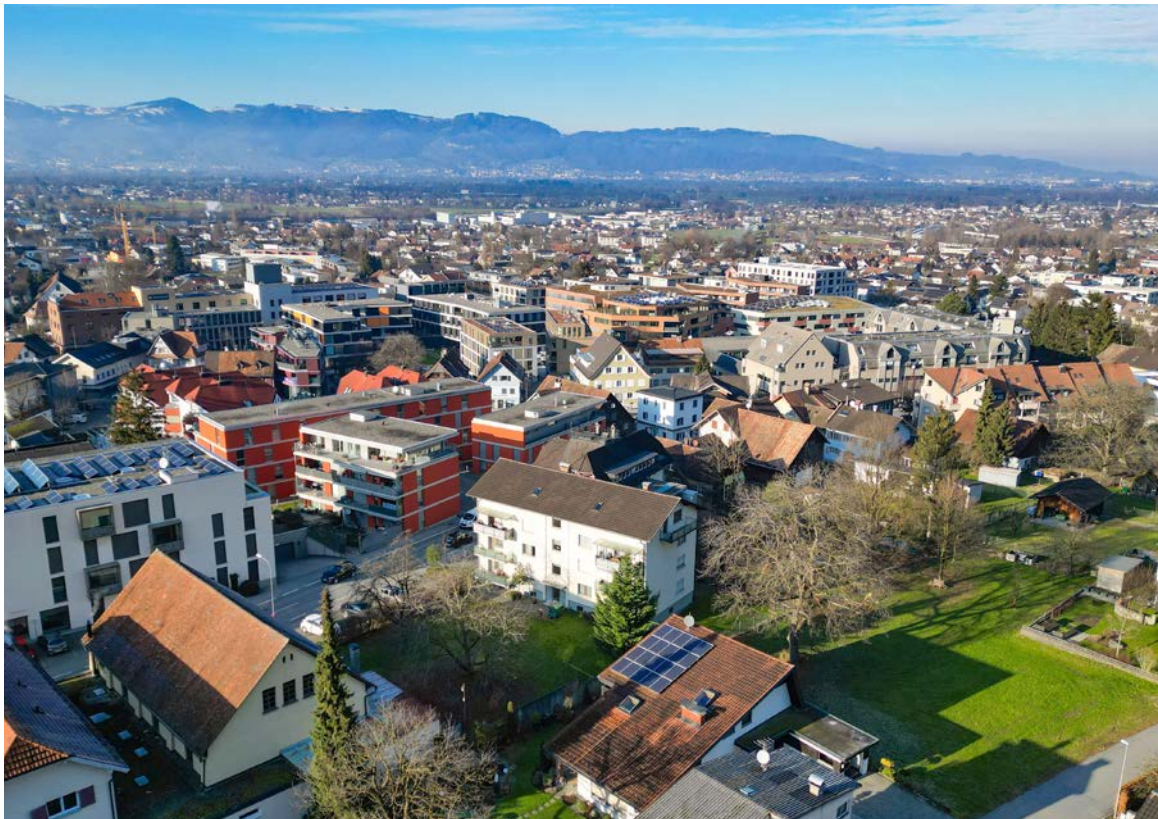


Ansicht_Balkon

Hausansicht

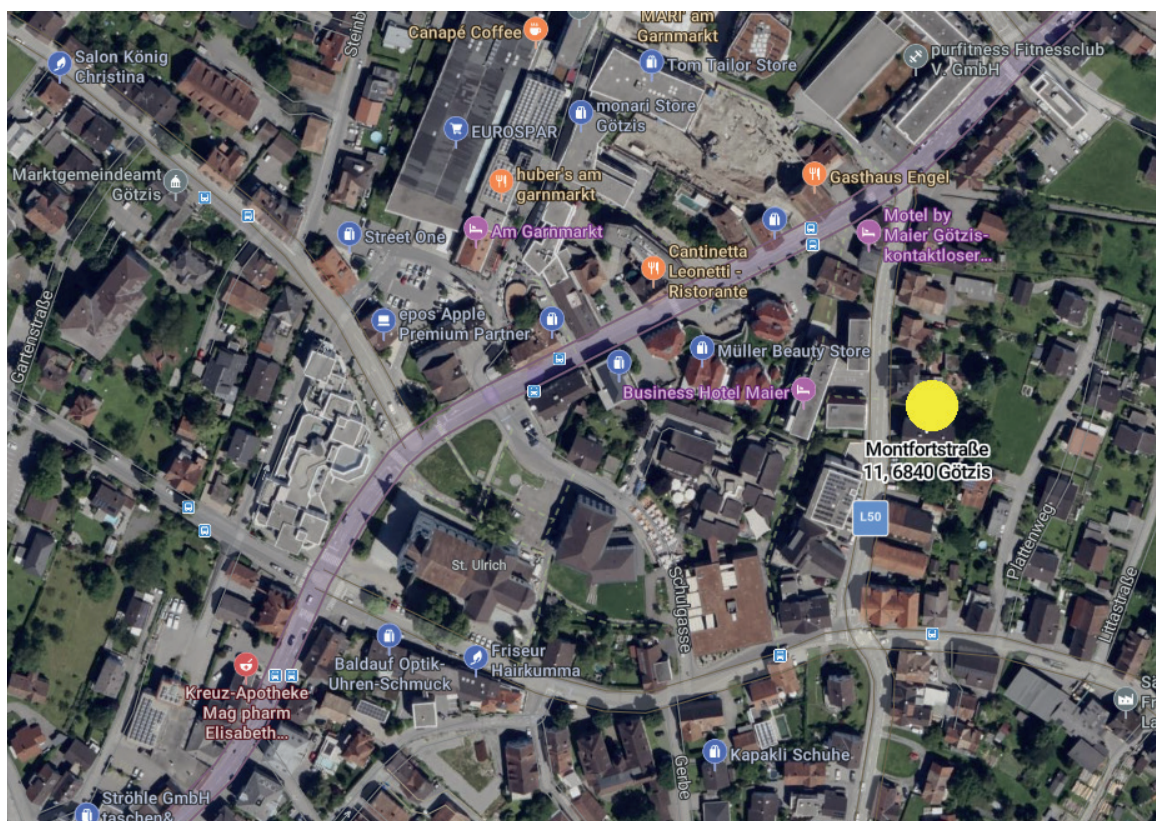
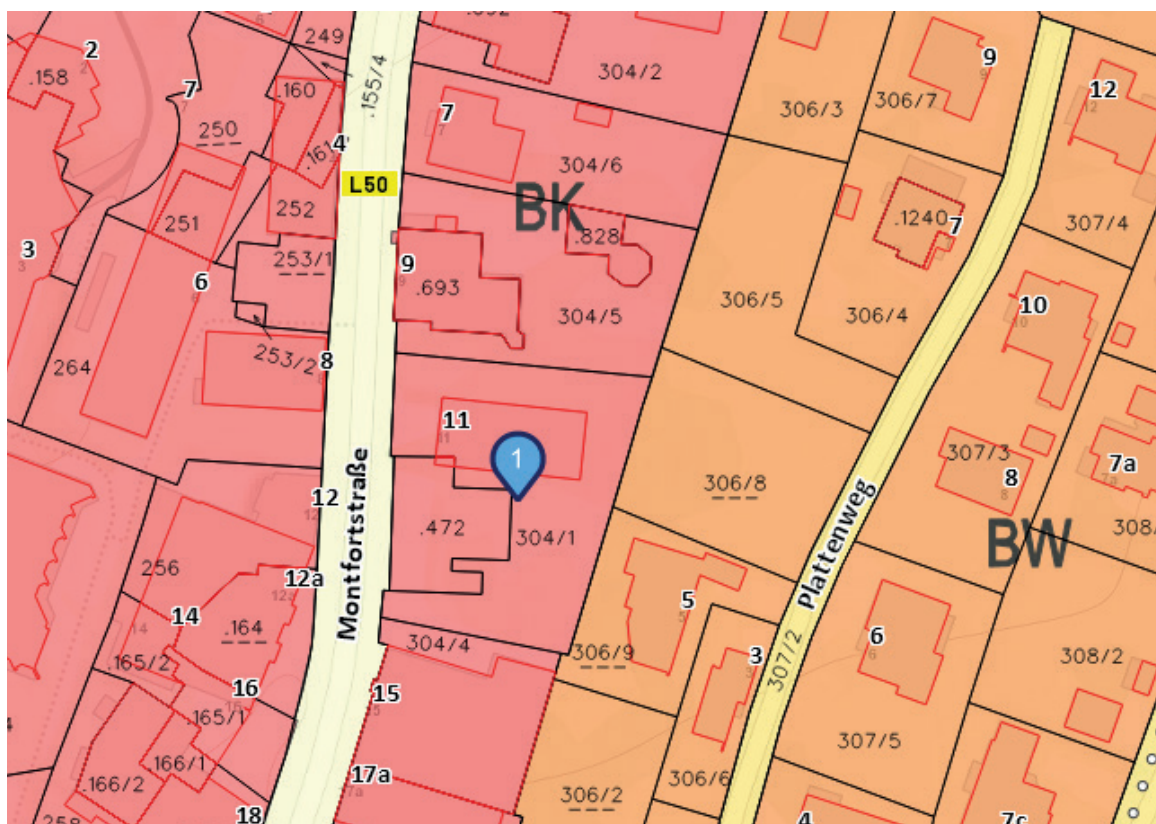


Lage_Umgebung



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen