

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Erstbezug nach Renovierung - gestalten Sie Ihr neues Bad mit!

Objektnummer	2330/3/32
Straße / Hausnr.	Scharfensteiner Str. 17
Wohngebiet	Altchemnitz
PLZ / Ort	09120 Chemnitz
Lage	2 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	382,00 €
Nebenkostenvoraus.	91,00 €
Heizkosten	55,00 €
Warmmiete	528,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	96,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Diese Wohnung garantiert kurze Wege - zum Einkaufen, zu Kindereinrichtungen, zur Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und in die Innenstadt. In der gut geschnittenen Wohnung sind alle Räume sind vom Flur aus zu betreten. Küche und Bad haben Tageslicht. Nachmittags können Sie die Sonne auf dem Balkon genießen. Die Wohnung wird für Sie neu hergerichtet - die beigefügten Bilder sind die einer vergleichbaren Wohnung. Durch den Komplettausbau haben Sie die Wahl, ob Sie eine Dusche oder Badewanne möchten. Auch die Fliesen und Bodenbeläge suchen Sie selbst aus.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote