



## Traumhafte Wohnung an der Côte d'Azur

Blick auf das Meer und den Yachthafen von Golfe Juan



Provisionsfreie Anzeige

# GOLFE JUAN AN DER CÔTE D'AZUR

Golfe Juan ist eine malerische Küstenstadt an der Côte d'Azur, eingebettet zwischen Cannes und Antibes. Die Stadt liegt im Departement Alpes-Maritimes und zeichnet sich durch ihre Lage entlang der Mittelmeerküste aus. Mit ihrer idyllischen Umgebung bietet Golfe Juan atemberaubende Ausblicke auf das azurblaue Wasser und ist für seine Sandstrände und ruhigen Häfen bekannt.

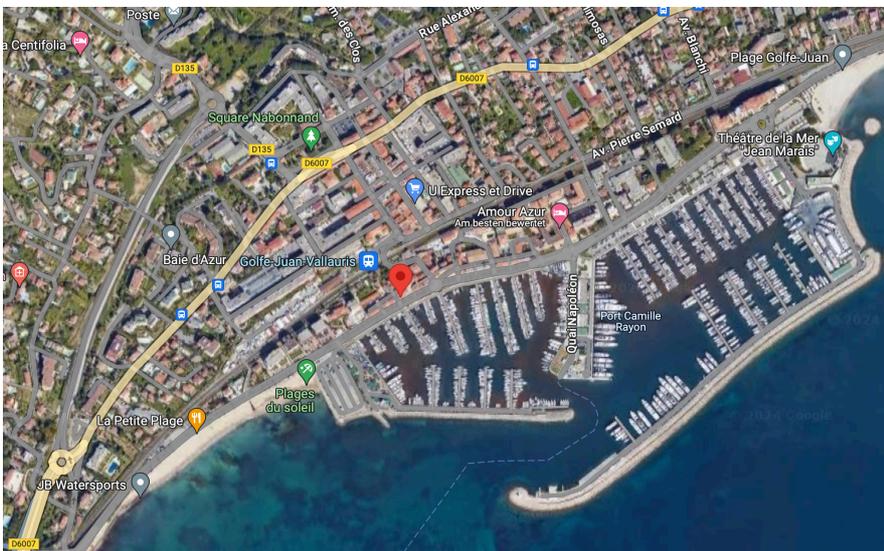
Die Stadt wird maßgeblich von ihrer Rolle als beliebtes Touristenziel beeinflusst, das Besucher anzieht, die eine Mischung aus Entspannung und Eleganz suchen. Der Tourismussektor spielt eine entscheidende Rolle in der lokalen Wirtschaft, da Golfe Juan von seiner Nähe zu renommierten kulturellen und Unterhaltungszentren wie Cannes (6km entfernt) profitiert. Der nächst gelegende internationale Flughafen wäre der Aéroport Nizza Côte d'Azur, welcher nur 30 Minuten Autofahrt entfernt wäre.

Darüber hinaus verfügt Golfe Juan über ein reiches historisches Erbe, wobei das Napoleon-Museum als Zeugnis seiner Bedeutung in der französischen Geschichte steht. Diese kulturellen Attraktionen ziehen Geschichtsbegeisterte an und die Restaurants, Bars und Cafés laden zum Verweilen ein.



## DIE WOHNUNG

Zimmer: 2  
Etage: 3  
Größe: 51,36 qm  
Baujahr: 1930  
Objektstatus: renoviert  
Heizungsart: Strom  
**Preis: 339.000 EUR**



## DIE STADT GOLFE JUAN

Golfe Juan zeichnet sich durch ihre bezaubernde Altstadt aus, mit engen Kopfsteinpflasterstraßen und einer entspannten Atmosphäre, die den authentischen Lebensstil der Provence widerspiegelt. Die örtliche Gemeinschaft gedeiht in einer Mischung aus traditioneller mediterraner Kultur und dem kosmopolitischen Einfluss der nahegelegenen Städte. Das kleine, aber lebhaftes Zentrum des Dorfes ist mit lokalen Geschäften, Cafés und Märkten geschmückt und schafft so eine einladende Umgebung für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Eine der prägenden Eigenschaften von Golfe Juan ist sein malerischer Hafen, der nicht nur als Zentrum für Fischereiaktivitäten dient, sondern auch einen Hauch maritimen Charmes in die Umgebung bringt. Der Yachthafen beherbergt eine Mischung aus lokalen Fischerbooten und luxuriösen Yachten und trägt so zum vielfältigen maritimen Charakter der Region bei. Bewohner und Touristen genießen einen einfachen Zugang zu Freizeitaktivitäten und kulturellen Erlebnissen, was eine dynamische und vielseitige Lebensumgebung schafft.



## **Hinweis**

Alle Angaben in dem Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, es wurde eine Vereinbarung über Kaufzusage/Reservierung mit dem jeweiligen Eigentümer abgeschlossen.

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ARE Acenturio Real Estate), Friedrich-Ebert-Straße 33, 14469 Potsdam, E-Mail: p.maus@meliordomus.de, Tel.: +49 172 8473170, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist

---

beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

