

KAPLA-4190 Bad Leonfelden
Postfach 44
Telefon 07213/234, 235

Frau
Wilma Kapl

Hintere Zeile 86
4190 Bad Leonfelden

DVR: 0082228

VÖIB - Innenbau
Fußböden - Fliesen
Fenster - Türen
Betonwerk - Sägewerk
Leca-, Duotherm- und
Bimshohlblocksteinerzeugung
Transporte - LKW

*Neue Telefonnummer
0 72 13 / 8181
Telex: 22 6 65*

Betreff: Baubeschreibung Bauvorhaben Haus Marktplatz 52 Bad Leonfelden, 83-02-02
4190 Bad Leonfelden Ing.Ka/ed

A) ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Das Haus Bad Leonfelden 52 befindet sich am südöstlichen Ende des Marktplatzes in unmittelbarer Nähe des öffentlichen Parkes und der Leonfeldner Bundesstraße. Das Gebäude wird wie in derzeit bestehender Form als Eckhaus mit 2 Seiten frei zum Marktplatz errichtet. Der rückwertige Teile des Hauses umschließt eine Hof- und Verkehrsfläche für interne Benützung. Strom, Telefon, Wasser und Kanalanschluß sind vorhanden. Das neue Gebäude soll wie das bestehende Haus zweigeschoßig gebaut werden. Im Erdgeschoß soll das Hauptpostamt von Bad Leonfelden untergebracht werden. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoß die Heizungsanlage, Abstellräume für die Wohnungen des 1. OG sowie Autoabstellplätze. Im 1. OG sollen 3 Wohneinheiten entstehen.

B) RAUMPROGRAMM

I) Erdgeschoß

- 1) Postamt: Das Postamt umfaßt folgende Räumlichkeiten:
Schalterhalle mit Windfang, Paketlager, Postankunft und Abfertigung, Leiterbüro, Archiv, Aufenthaltsraum, Garderobe, Abstellraum sowie 2 WC mit vorgezogenem Waschraum
205,40 m²

- 2) Heizung für gesamtes Gebäude bestehend aus Heizraum und Tankraum 29,40 m²
- 3) Abstellräume für Wohnungen im 1. OG 32,60 m²
- 4) 3 Abstellplätze für Wohnungen im 1. OG 50,00 m²
- 5) Stiegenhaus für Wohnungen im 1. OG 12,40 m²

II) 1. O b e r g e s c h o ß

- 1) Allgemeine Räume wie Stiegenhaus und Flur 40,90 m²
- 2) Wohnung "1" bestehend aus Vorraum, Diele, Garderobe, Bad und WC, Wohnküche, Schlafzimmer und Kinderzimmer 78,10 m²

Wohnung "2" bestehend aus Garderobe, Abstellraum, Diele, Bad, WC, Speis, Küche, Wohnraum, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer 109,60 m²

Wohnung "3" bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnraum, Schlafzimmer 52,60 m²

C) TECHNISCHE BESCHREIBUNG

- 1) Stampfbetonfundamente mit teilweisen Bewehrung
- 2) Kanalisation mit PVC-Rohren
- 3) Außenmauerwerk im Bereich des Nachbarhauses mit Leca-Hohlblock
Außenmauerwerk im Wohn- und Geschäftsbereich mit Duotherm-Ziegel
- 4) Tragendes Innenmauerwerk mit gebrannten Ziegeln
- 5) Tragende Decke mit Stahlbetonrippendecke
- 6) Zwischenwände 12 cm und 10 cm stark mit gebrannten Ziegeln
- 7) Wohnungstrennwände 12 cm Ziegelwand mit Rigips Vorsatzschale
- 8) a) Fußbodenisolierung im EG Post mit Deitermann Plastico 1 UDM 2,5 cm Leca und 6 cm Styrodur.
b) 1. OG mit 5 cm Leca, Telwolle Trittschall 35/30 mm
c) Dachgeschoß 12 cm Styropor 25 kg/m³

9) Fußböden

EG: a) Post- und Telegraphendirektion erstellt ihre Fußböden auf eigene Kosten

- b) Im Heiz- und Tankraum ölfester Estrich
- c) In den Abstellräumen Estrich
- d) Im Stiegenhaus samt Treppe mit keramischen Fliesen
- e) Hof und Abstellplätze mit Waschbetonplatten

1. OG: a) Im Stiegenhaus und Flur keramische Bodenplatten
- b) In Abstellräumen und Bäder sowie WC keramische Bodenfliesen
 - c) In Wohnräumen Klebparkett
 - c) In Schlafräumen Teppichboden

DG: Estrichboden mit Fugenunterteilung

10) Fenster und Türen

- a) Die Eingangsportale der Post sowie der Hauseingang werden mit eloxiertem Aluminium ausgeführt.
- b) Alle übrigen Fenster Internorm 3-fach-Verglasung
- c) Alle Innentüren als Vollbautüren furniert
- d) Brand- und Feuerschutztüren nach Erfordernis

11) Verputz

- a) Innenverputz grob und fein in KZM
- b) Bäder und WC sowie Arbeitsfläche Küche mit keramischen Wandfliesen
- c) Wohnungstrennwände Rigips
- d) Heiz- und Tankraum öldichter Verputz bis Höhe 1,20 m
- e) Verfliesung der Waschräume und WC der Post erstellt Post- und Telegraphendir. auf eigene Kosten
- f) Außenwandverputz als gekratzter Edelputz mit glatten Faschen und Gesimsen, Lisenen und stark strukturierten Fenster- und Türumrahmungen aus Betonfertigteilen

12) Elektroinstallation

Das gesamte Gebäude wird elektrisch voll installiert. Installation erfolgt nur in Rohren. Warmwasserelektrospeicher für alle 3 Wohneinheiten.

Die Elektroinstallation sowie Telefoninstallation im Bereich des Postamtes führt die Post- und Telegraphendir. in Eigenregie aus.

13) Sanitäre Installation:

Bäder und WC werden komplett ausgestattet. Im Bereich der Post wird nur die Installation hergestellt. Einrichtungsgegenstände und Amaturen führt die Post in Eigenregie durch.

14) Heizung

Zentrale Warmwasserheizung für gesamtes Gebäude mit Ölfeuerung.

15) Stiege

Stiege mit keramischen Bodenplatten, Stieengeländer aus Profilrohren mit Holzverkleidung

16) Malerarbeiten

In allen Wohnungen Innendispersion, Post Malerarbeiten in Eigenregie

17) Walmdachstuhl mit Eterniteindeckung, Spenglerarbeiten mit verzinktem Eisenblech.