

Baubeschreibung

zur Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses mit Einliegerwohnung in Bensberg-Herkenrath, Strassen.

Eigentümer : Josef Peters, Eheleute.

Die Fundamente werden in Kiesbeton B 80, das aufgehende Keller-Mauerwerk wird ebenfalls in Kiesbeton B 120 hergestellt.

Gegen aufsteigende Feuchtigkeit werden die Kellerwände in der hier üblichen Art isoliert. Soweit die Kellerwände im Erdreich liegen, erhalten sie eine Vertikalisierung, bestehend aus Zementputz mit Dichtungszusatz und einen wasserdichten Anstrich.

Die Kellerdecke und Erdgeschoßdecke wird als Stahlbetondecke ausgeführt.

Der Kellerfußboden wird in Beton ausgeführt und erhält einen 15 - 20 mm starken Estrich.

Die Treppe vom Keller zum Erdgeschoss wird als Betontreppe ausgeführt.

Das aufgehende Mauerwerk wird in Bimsbetonnormenhohlblocksteine ausgeführt.

Als Außenputz ist ein Putz, bestehend aus hellem Sand und Dyckerhoff-Weiss vorgesehen. Der Innenputz wird als doppellagiger Kalkputz gefilzt hergestellt.

Die Zimmerarbeiten werden ebenfalls nach den Regeln des Zimmerhandwerks ausgeführt.

Die Dachschrägen in den Dachgeschoßräumen werden mit Heraklithplatten und Glaswolle gegen eindringende Kälte isoliert.

Die Dacheindeckung wird in altfarbenen Falzziegeln vorgenommen.

Als Fußboden ist Steinholz vorgesehen.

Alle Schreinerarbeiten werden in der üblichen Art ausgeführt.

Die Treppe vom Erd- zum Obergeschoß ist eine Holztreppe und die vom Obergeschoß ist eine Zugtreppe.

Der Flur, die Küche, das WC und Bad erhalten Platten-Fußboden. Der Sockel des Bades und am Spülbecken wird geplättet.

Die Entwässerung erfolgt über eine 4 - Kammerklärgrube.