

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Kevin Erle
Tel.: +49 (0) 365 55214 111
k.erle@capera-immobilien.de



2- Zimmer- Wohnung im charmanten Dachgeschoss einer VILLA!

Objektdetails

Objekt:	07980 Berga-Wünschendorf, August-Bebel-Str. 50
Objekt-Nr.:	9142-209
Nettokaltmiete:	426,00 €
Nebenkosten:	95,00 €
Heizkosten:	89,00 €
Gesamtmiete:	610,00 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1890
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Ja
Parkplatz:	Ja
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



Straßenansicht (1)



Grundriss



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Kevin Erle
Tel.: +49 (0) 365 55214 111
k.erle@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Wohnen in einer Villa!!

Die 2-Zimmer-Wohnung mit 60 m² befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes.

Genießen Sie die Ruhe, sowie das angenehme Wohnumfeld in dieser gepflegten Anlage mit sympathischen Nachbarn. Ein schön angelegter Hof und ein grünes Hanggrundstück können von allen Mietern genutzt werden.

Im Haus wurde bei der Sanierung das Ambiente der Villa mit liebevoller Detailarbeit erhalten. Liebhaber werden begeistert sein.



Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohlfühlen!

Die Wohnräume sowie der Flur sind mit modernem Laminatboden ausgestattet.

Die separate Küche mit Villen-Charme ist mit Bodenfliesen und mit einem Fliesenspiegel ausgestattet. Die breite Fensterfront in der Küche bietet viel Licht und einen tollen Ausblick. Im Schlafzimmer können Sie Ihre Sachen unter Anderem bequem in einem kleinen Einbauschränk verstauen. Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Wanne, eine Dusche, eine Elektro Zusatzheizung neben einem Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Eine praktische Abstellkammer ist ebenfalls vorhanden.

Diese Wohnung ist eigenwillig geschnitten. Wenn Sie keine riesigen Möbel unterbringen wollen und ein kuscheliges Zuhause einrichten möchten, dann sind Sie hier richtig!

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Die Anmietung eines Stellplatzes ist auf Anfrage möglich.

ACHTUNG! Der Esstisch und die Couch im Wohnzimmer, sowie die braune Kommode im



Flur - Abstellraum



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Kevin Erle
Tel.: +49 (0) 365 55214 111
k.erle@capera-immobilien.de



Schlafzimmer gehören nicht zur Ausstattung.

Lage und Infrastruktur

Die Stadt Berga / Wünschendorf liegt im mittleren, grünen Elstertal. Berga / Wünschendorf und seine Ortsteile liegen zum Teil an der B 175 sowie an der Bahnlinie Gera - Greiz - Weischlitz.

Die Versorgung und Betreuung der Einwohner ist in allen Bereichen des täglichen Lebens einschließlich der Dienstleistungen gewährleistet. Die medizinische Betreuung ist durch Ärzte, einer Apotheke und Pflegediensten gegeben.

In der Ortslage gibt es 2 Kindertagesstätten, einen Hort sowie Grund- und Regelschule.

Sonstiges

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

Ansprechpartner: Kevin Erle
Telefon: 0365 / 55214 111
Email: k.erle@capera-immobilien.de

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden.

Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter www.capera-immobilien.de.



Schlafzimmer



Einbauschränk



Bad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Kevin Erle
Tel.: +49 (0) 365 55214 111
k.erle@capera-immobilien.de



Bad



Flur