

Verbraucherinformationen für Käufer und Mieter

- Vertragspartner

Immobilien Hartl, Zentnerstr. 42, 80796 München
hartl@hartlimmobilien.de Tel.: 089-271 33 35, Fax: 089-2737 4358
Vertretungsberechtigt Herr Oliver Hartl
Ausichtsbehörde KVR München, Ruppertstr. 19, 80446 München
Gewerbeerlaubnis erteilt 10/1985
St. Nr.: 147/177/90058

- Der Maklervertrag

Wesentliche Leistungsmerkmale:

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir Ihnen eine geeignete Vertragsgelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb und/oder die Anmietung einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäufer- und/oder Vermieterseite erhalten haben und für Vollständigkeit und Richtigkeit keine Verantwortung übernehmen.

- Preise

Das Honorar des Maklers wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart. Bei Vermietungen wird im Maklervertrag ein X-faches der Nettomonatsmiete vereinbart.

- Zahlungsbedingungen

Der Anspruch des Maklers auf das Honorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages oder des Mietvertrages.

- Informationen über das Zustandekommen des Vertrags

Ein Maklervertrag kommt zwischen Ihnen und uns, dem Makler, zustande, wenn Sie aufgrund eines Immobilienangebots von uns per Email, Telefon, Telefax, Brief oder persönlich weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu diesem Immobilienangebot wünschen und der Makler daraufhin mit Ihnen in Kontakt tritt.

- Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

- Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den Makler, Immobilien Hartl, Zentnerstr. 42, 80796 München, Mail: hartl@hartlimmobilien.de, Tel.: 089-271 33 35, Fax 089-2737 4358 mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigelegte Musterwiderrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Den Widerruf richten Sie bitte an den Makler w. o.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Muster - Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und geben Sie es zurück an: Immobilien Hartl, Zentnerstr. 42, 80796 München,
Mail: hartlimmobiliien@arcor.de, Tel.: 089-271 33 35, Fax: 089-2737 4358

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellt am: _____ erhalten am: _____

Name des/der Verbraucher:

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum