

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Wohnflächenberechnung eines Mehrfamilienhauses_Seite 1

Baugrundstück: Listerstraße 29, Meinerzhagen

Bauherrschaft: Immo Maus UG, An der Falkenlei 22, 58791 Werdohl

Haus: 1

Wohnung: 2

Lage: DG/SP

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV m * m = m ²	Abzugsfläche nach § 3 Abs 3 und § 4 WoFIV m * m = m ²	Ermittelte Grundfläche m ²	Von der Behörde auszufüllen
21	Flur	6,34*1	6,34	6,34	
22	Bad	1,15*3,59	4,13	4,13	
23	Küche	12,88*1	12,88	12,88	
24	Schlafen	3,875*4,61	17,86	17,86	
25	Wohnen	3,875*4,70	18,21	18,21	
26	Essen	13,33*1	13,33	13,33	
27	Balkon	8,29*3,42*0,5	14,18	14,18	
28	Empore	6,53*1	6,53	6,53	
29	Kind 1	10,43*1	10,43	10,43	
30	Kind 2	10,77*1	10,77	10,77	
Bemerkungen				Grundflächensumme	114,66
aufgestellt am 15.12.2023 Karl Michael Krach				Abzugsfläche	
				Anrechenbare Wohnfläche	114,66

Im Gebäude sind insgesamt Wohnung/en

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch Ausmessen Bauzeichnung