

# FINANZIERUNGSBEISPIEL

ID 24033

Neubauwohnung mit Blick auf die Mühle

Raiffeisenstraße 2a-h, 26506 Norden

65 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Kaufpreis	<u>265.812,00 €</u>
Grunderwerbsteuer	13.290,60 €
Notar/Grundbuch	5.316,24 €
Maklercourtage	- €
Gesamtkosten	<u>284.418,84 €</u>
Eigenmittel	18.606,84 €
Finanzierungsbedarf	<u>265.812,00 €</u>

**Finance Art**

Darlehensart	Finanzierungs- summe	geb. Sollzins (%)	eff. Jahreszins (%)	Sollzinsbindung	Tilgung (%)
Annuitätendarlehen	265.812,00 €	4,02	4,03	10 Jahre	1,5
<b>Ergebnis</b>	<b>265.812,00 €</b>	<b>4,02</b>			<b>1,5</b>

## Monatlicher Aufwand

(Die anfänglichen Kosten können sich je nach Darlehensart/Förderung ändern)

monatlicher Sollzins	890,00 €
monatliche Tilgung	332,00 €
<b>monatliche Gesamtzahlung</b>	<b>1.222,00 €</b> **

\*\*Restschuld = 217.435,68 €



Lena Bohnstengel  
T: 0441 98 370 81  
M: 0152 52 59 34 66  
E: l.bohnstengel@finance-art.de

Die Angaben dieser Finanzierung dienen als ein Beispiel da unseren Finanzierungspartnern die genauen Angaben Ihrer Daten fehlen. Die oben genannten Konditionen liegen dem Kauf der oben gezeigten Immobilie, einem nachhaltigen Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, sowie eine gesicherte Einkommens- und Vermögenssituation in einem Angestelltenverhältnis zugrunde. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur als Veranschaulichung. Für die Richtigkeit wird keine Gewährleistung übernommen.