

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

5.1

**Wohnung mit Galerie,  
 Dachloggia und Balkon**

5.OG + Galerie | 185,32 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer



0 1 3m

Künstlerische Darstellung. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht exakt maßstabsgetreu. Die eingezeichnete Beispiel-Möblierungen ist nicht Bestandteil des Angebotes.

**Wohnflächenaufstellung**

Kochen/Essen/Wohnen	85,38 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	2,43 m <sup>2</sup>
Gästebad	4,77 m <sup>2</sup>
Bad	11,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,54 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gast	12,09 m <sup>2</sup>
Kind	18,80 m <sup>2</sup>
Dachloggia (50% von 20,69 m <sup>2</sup> )	10,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von 12,28 m <sup>2</sup> )	6,14 m <sup>2</sup>
Galerie	14,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche, gesamt</b>	<b>185,32 m<sup>2</sup></b>

