

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Berechnung erfolgte nach tatsächlichem Aufmaß

				Netto	Netto
Wohnzimmer	4,25	4,86		ca. 20,6 m ²	20,6 m ²
Esszimmer	4,13	3,46		ca. 14,3 m ²	
./.. Kamin	0,93	0,27		ca. 0,3 m ²	14,0 m ²
Küche	3,50	3,61		ca. 12,6 m ²	
	1,00	1,68		ca. 1,7 m ²	14,3 m ²
Speisekammer	1,83	1,77			3,2 m ²
Diele	1,99	3,59		ca. 7,1 m ²	
	1,25	1,68		ca. 2,1 m ²	9,2 m ²
Gäste WC	1,95	1,08			2,1 m ²
Terrasse Süd 50%	5,40	3,00	x 0,5	ca. 8,1 m ²	
Terrasse West 50%	3,82	1,30	x 0,5	ca. 2,5 m ²	10,6 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO **ca. 74,2 m²**

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

				Netto	Netto
Schlafzimmer	4,27	4,92		ca. 21,0 m ²	21,0 m ²
Kind 2	3,95	3,49		ca. 13,8 m ²	
./.. Kamin	0,82	0,26		ca. 0,2 m ²	13,6 m ²
Kind 1	2,99	3,63		ca. 10,9 m ²	10,9 m ²
Bad	3,10	2,35			7,3 m ²
Diele	1,25	3,63			4,5 m ²
Gang	3,25	1,06			3,4 m ²
Gäste WC	1,95	1,08			2,1 m ²
Balkon Süd 50%	5,40	1,30	x 0,5	ca. 3,5 m ²	
Balkon West 50%	3,82	1,30	x 0,5	ca. 2,5 m ²	6,0 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO **ca. 68,8 m²**

WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO **ca. 143,0 m²**

NUTZFLÄCHE GESAMT - NETTO **ca. 248,8 m²**

WOHN- UND NUTZFLÄCHE GESAMT - NETTO **ca. 391,8 m²**

Wohn- und Nutzflächenberechnung

<u>Nutzflächenberechnung</u>	nach tatsächlichen Maßen			Netto	Netto
<u>Untergeschoss</u>					
Hobbyraum	5,92	5,71			33,8 m ²
Abstellraum	5,92	1,73			10,2 m ²
Gang	5,07	3,67		ca. 18,61	
./. Treppe	2,20	1,10		ca. 2,42	
./. Wand	2,20	0,24		ca. 0,53	15,7 m ²
Keller 1	4,58	3,66			16,8 m ²
Heizungsraum	3,95	3,54		ca. 14,0 m ²	
./. Kamin	0,82	0,26		ca. 0,2 m ²	13,8 m ²
Keller 2	4,34	4,91			21,3 m ²
<i>Nutzfläche Keller</i>				ca.	111,5 m²
<hr/>					
<u>Sonstige Nutzflächen</u>	nach tatsächlichen Maßen			Netto	Netto
Terrasse Süd 50%	5,40	3,00	x 0,5	ca. 8,1 m ²	
Terrasse West 50%	3,82	1,30	x 0,5	ca. 2,5 m ²	10,6 m ²
Balkon Süd 50%	5,40	1,30	x 0,5	ca. 3,5 m ²	
Balkon West 50%	3,82	1,30	x 0,5	ca. 2,5 m ²	6,0 m ²
Speicher	9,78	8,78		ca. 85,87	
./. Kamin	0,94	0,53		ca. 0,50	
./. Treppenhaus	2,23	3,79		ca. 8,45	76,9 m ²
Windfang EG	5,27	1,73			9,1 m ²
Garagen	6,01	5,76			34,6 m ²
Sonstige Nutzflächen				ca.	137,2 m²
<u>NUTZFLÄCHE GESAMT - NETTO</u>				ca.	248,8 m²