



**Bad Homburg**

**Der Magistrat**  
**Fachbereich Bauaufsicht,**  
**Denkmal- und Naturschutz**

Postanschrift: Stadterwaltung 61343 Bad Homburg v. d. Höhe

**Firma**  
**Furtwängler Grundbesitz GmbH**  
**Schöne Aussicht 1 C**  
**65779 Kelkheim / Tannus**

TR Bahnhofstraße 16 - 18  
61352 Bad Homburg v. d. Höhe  
Ansprechpartner: Herr Richter  
Geschoss/Zim- 2.OG/277  
mer:  
Telefonzentrale: 06172/100-0  
Telefon direkt: 06172/100-6317  
Telefax: 06172/100-6360  
E-Mail: dominik.richter@bad-homburg.de  
Datum: 16.04.2021  
Ihr Zeichen:

Aktenzeichen, bitte immer angeben:  
**63.1.16.2021.00488-dr**

Betreff: **Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Grundstück "Kleine Brückenstraße 17"**

Grundstück: **Kleine Brückenstraße 17**  
**Bad Homburg v. d. Höhe**  
**Gemarkung Ober-Erlenbach, Flur 1, Flurstück 279/3**

### ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

für das Grundstück Kleine Brückenstraße 17 in Bad Homburg v. d. Höhe (Gemarkung Ober-Erlenbach, Flur 1, Flurstück 279/3)

bestehendes Gebäude  noch zu errichtendes Gebäude

Wir beschleunigen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG), dass die in den beiliegenden Aufteilungsplänen aufgeführten

**Wohnungen**  
(nebst evtl. vorhandenen Balkone, Loggien, Terrassen, Dachterrassen, Freiflächen)

**Keller- bzw. Abschlüsse** von Nummer 1 bis Nummer 4

**Nicht Wohnzwecken dienende Räume** von Buchstabe A bis Buchstabe C

(Keller 3, 4 und 5)

als in sich abgeschlossen gelten. Die Voraussetzungen des § 3 Abs. 3 WEG liegen vor.

**Umstrukturierung des Fachbereiches ab dem 01.10.2020 - bitte ggf. geänderte Rufnummer.**

Öffnungszeiten Rathaus:  
Mo, Mi, Fr 8.00 - 12.00  
Mi 14.00 - 17.00  
sowie nach Vereinbarung  
US-Id-Nr.: DE 114 110 224  
Steuer-Nr.: 003 226 0500 3  
www.bad-homburg.de

Bankverbindung:  
Tannus-Sparkasse  
BLZ 512 500 0  
Konto 001014010  
www.bad-homburg.de



1001 0140 05


Die Stadt Bad Homburg v. d. Höhe setzt die rechtlichen Vorgaben der Datenschutz-Verordnung (DSGVO) um. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.bad-homburg.de/datenschutz](http://www.bad-homburg.de/datenschutz).



Dieser Bescheinigung liegt der als Aufteilungsplan vorgelegte Bestandsplan zugrunde. Eine Überprüfung dieses Planes mit den örtlichen Gegebenheiten erfolgte nicht.

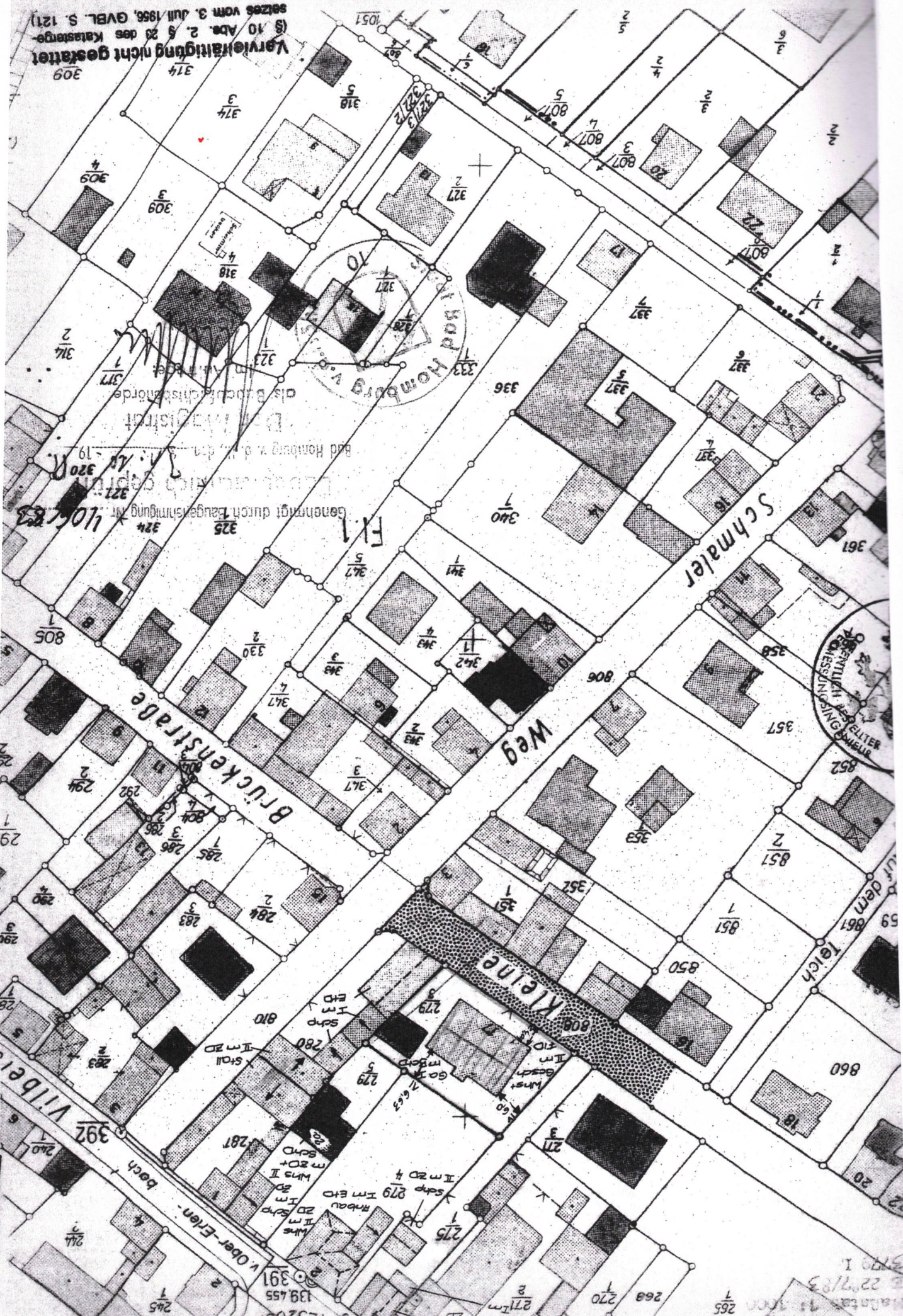
Die Maß- und Quadratmeterangaben in den eingereichten Planunterlagen sind nicht im Prüfungsbereich der Abgeschlossenheitsbescheinigung enthalten und wurden daher auch nicht geprüft. Diese Angaben werden durch die Abgeschlossenheitsbescheinigung somit auch nicht bestätigt.

Es wird vorausgesetzt, dass die vorgelegten Unterlagen mit den Örtlichkeiten übereinstimmen. Durch die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird jedoch nicht bescheinigt, dass die Räume bebauungsrechtlich und Ihre Nutzung baurechtlich zulässig sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
  
Richter



Veräußerung nicht gestattet  
§ 10 Abs. 2, § 20 des Katastrg-  
gesetzes vom 3. Juli 1956, GVBl. S. 1211



BODENRECHTLICHE VEREINBARUNG V. ...

Genehmigt durch ...

Brückenstraße

Kleine

Vibbel

Schmaler Weg

Weg

Teich

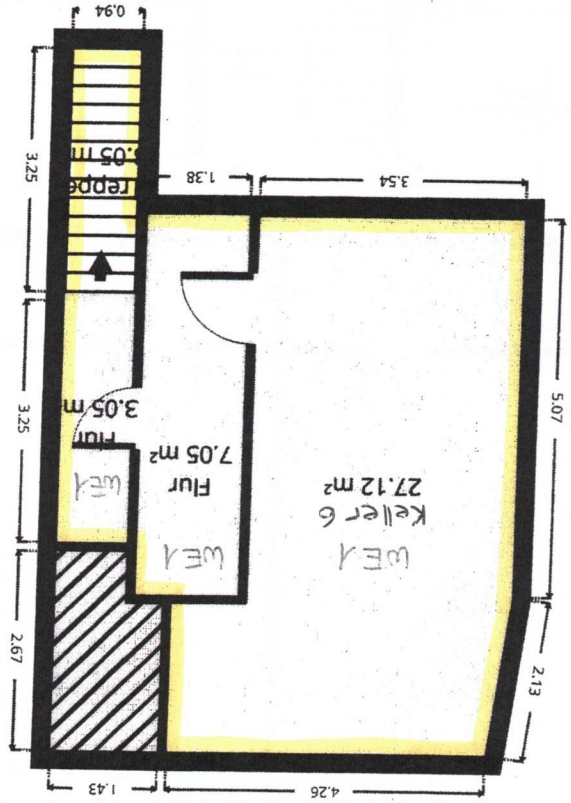
Ober-Erlenbach

227/83





Änderungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der DATI-Team GmbH



2. Untergeschoss

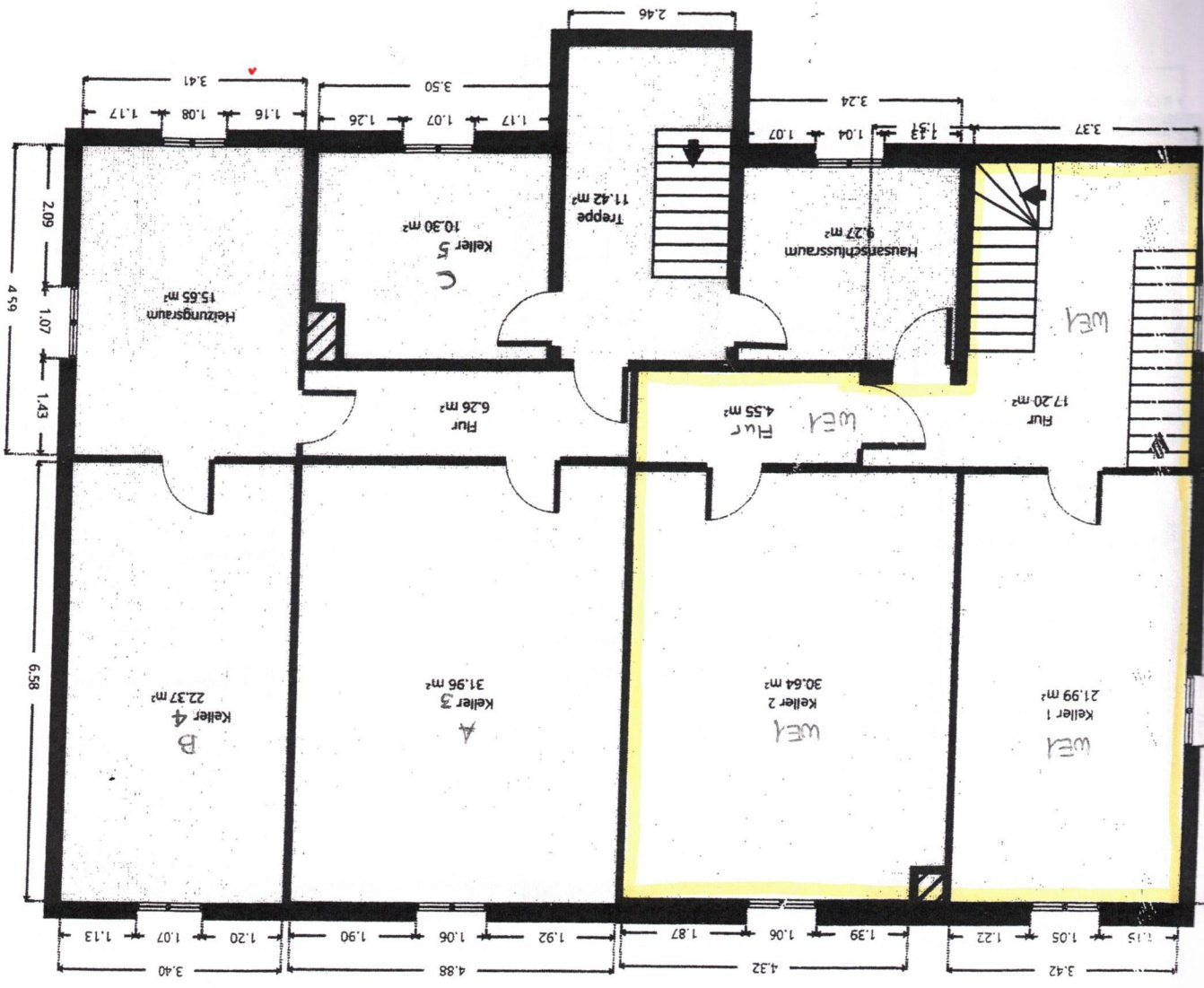
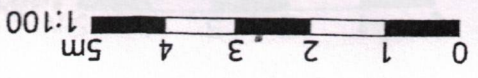


Abgeschlossenheit nach WEG geprüft  
 Bad Honburg v.d. Höhe, vom 16. April 2021  
 Der Kartograph  
 Fachbereich Bauwesen  
 Denkmal- und Vermessungswesen  
 In Auftrag: *Blitz*

20-07976







### Kellergeschoss (Wohnen)

Abgeschlossen nach VVO-Gebäude  
 Bad Honningstraße 16, April 2021  
 Dr. Ingrid  
 Fachgutachten  
 General- und Normung  
 Rius  
 GUTACHTEN  
 10

0-07976







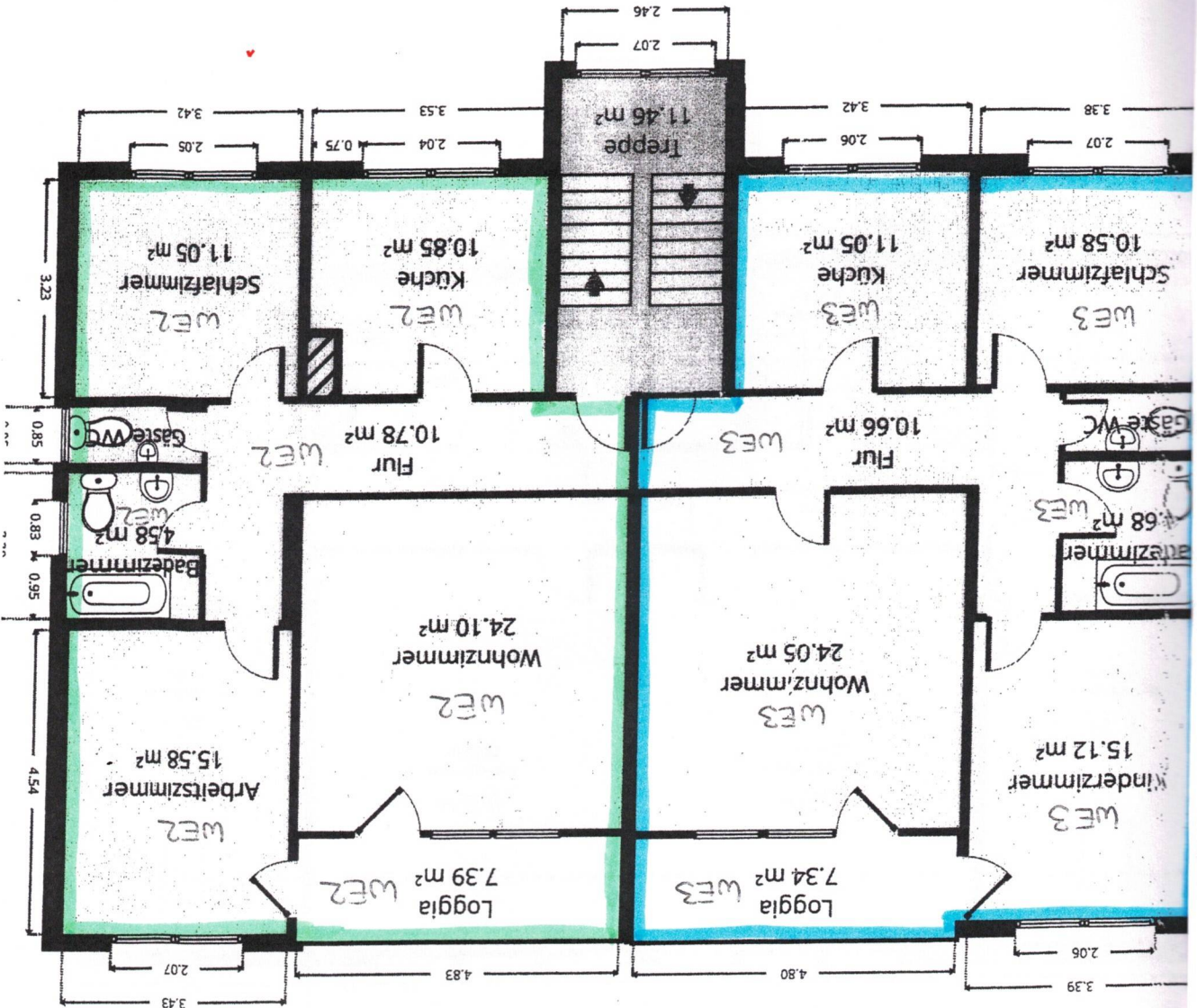


07976

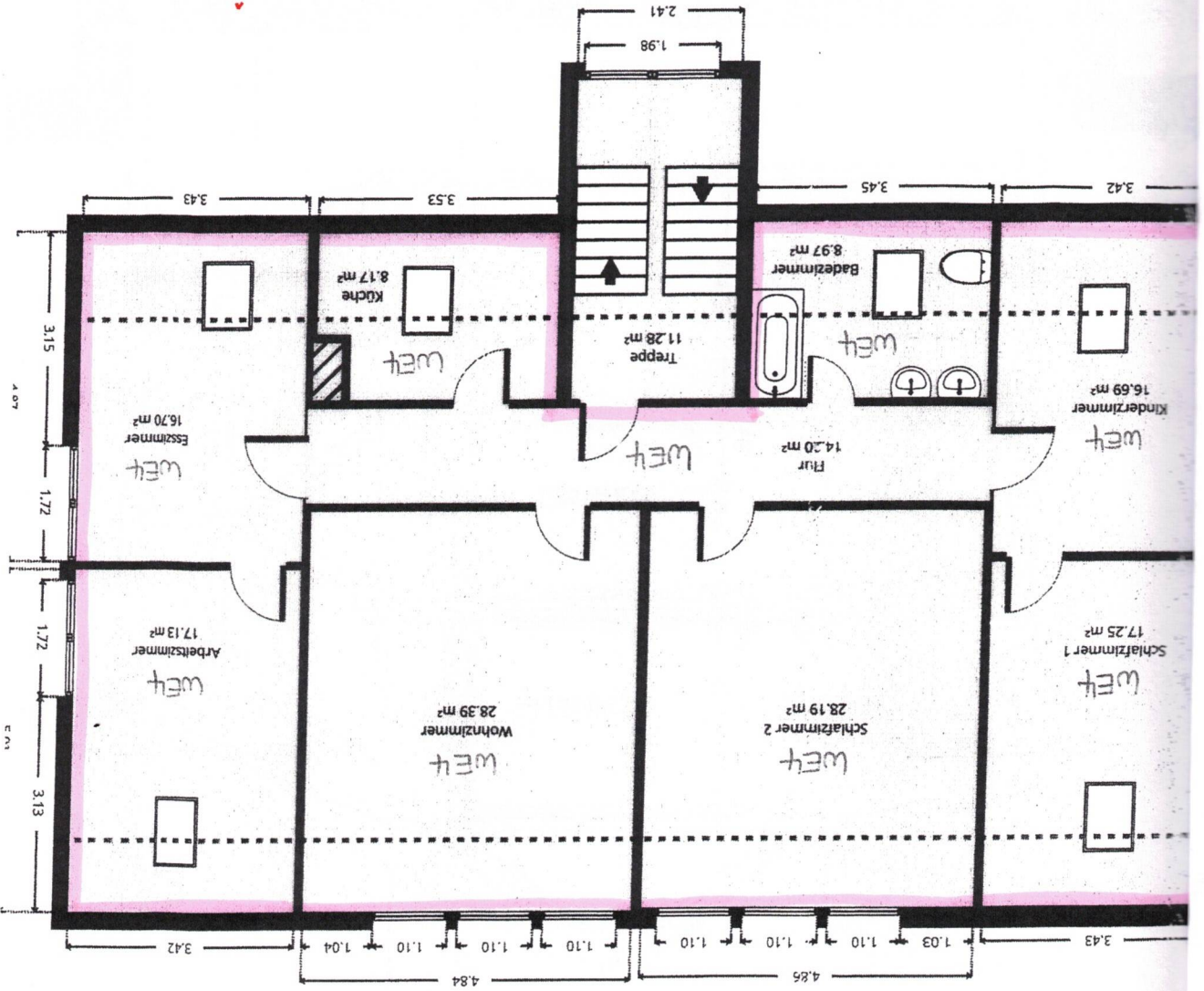
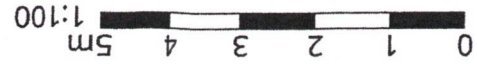
Abgesehenheit nach VEG gepflan  
15. April 2021  
Bed Hamburg vorber...  
Der...  
Fach...  
Dien...  
in Auftrag  
Rius  
Bad

Obergeschoss

Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)







Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

achgeschoss

7976



**Plus**  
Architektur

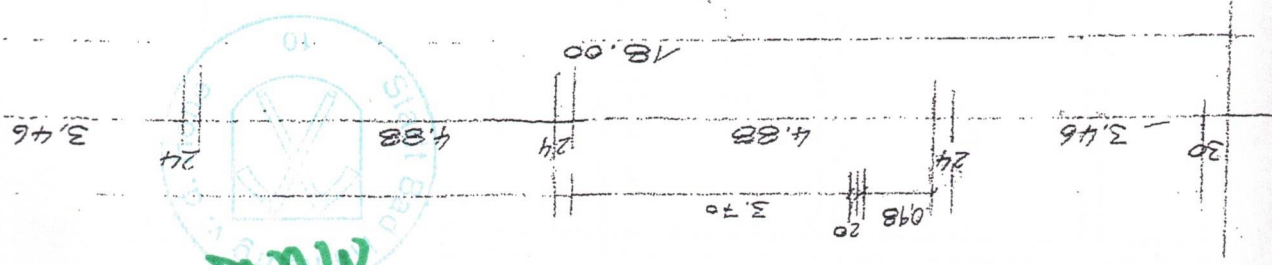
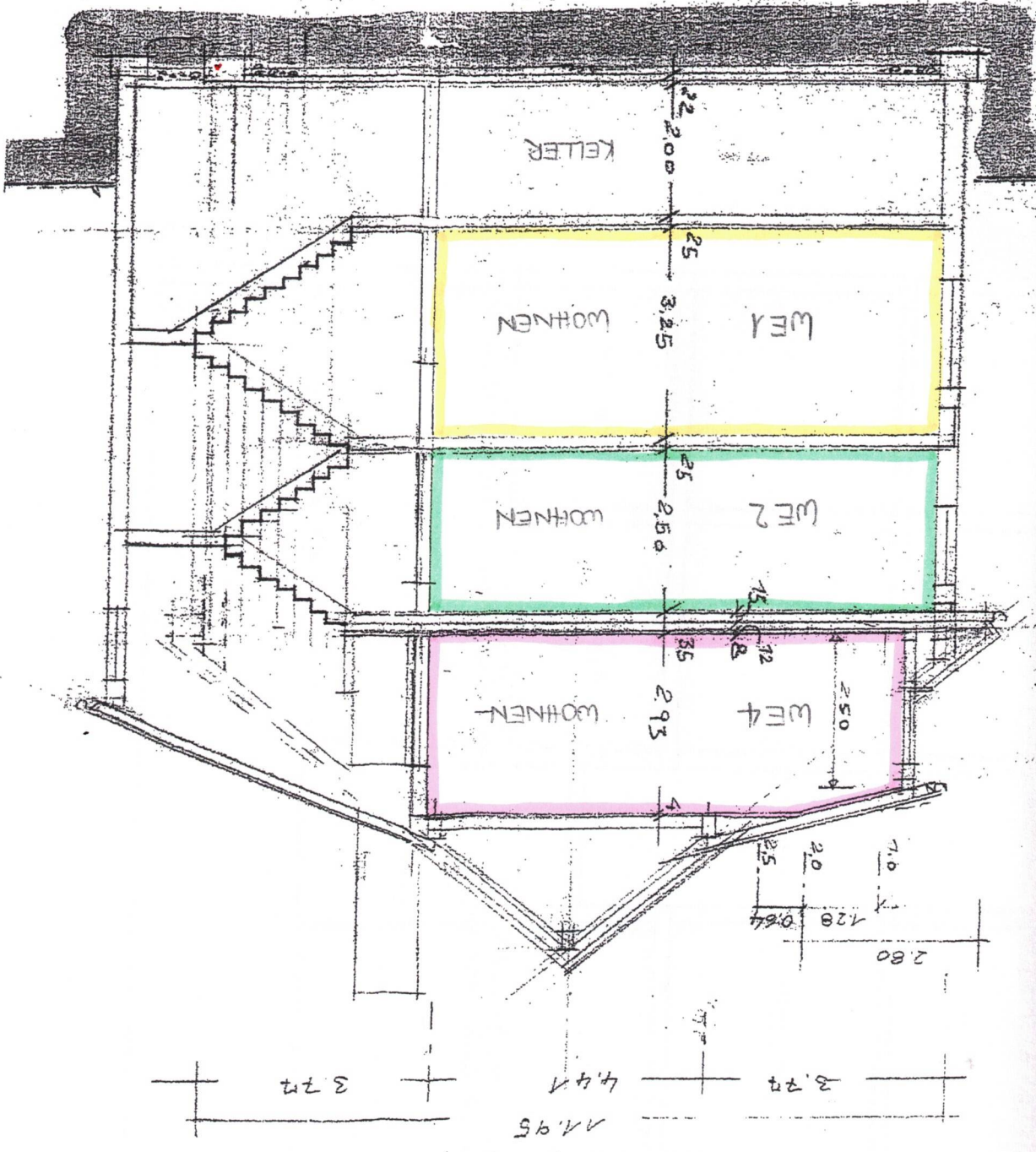
Bad Service & Sanitär  
Dank und Kolonial

Abgezeichnet am 19. April 2021  
Bad Henburg



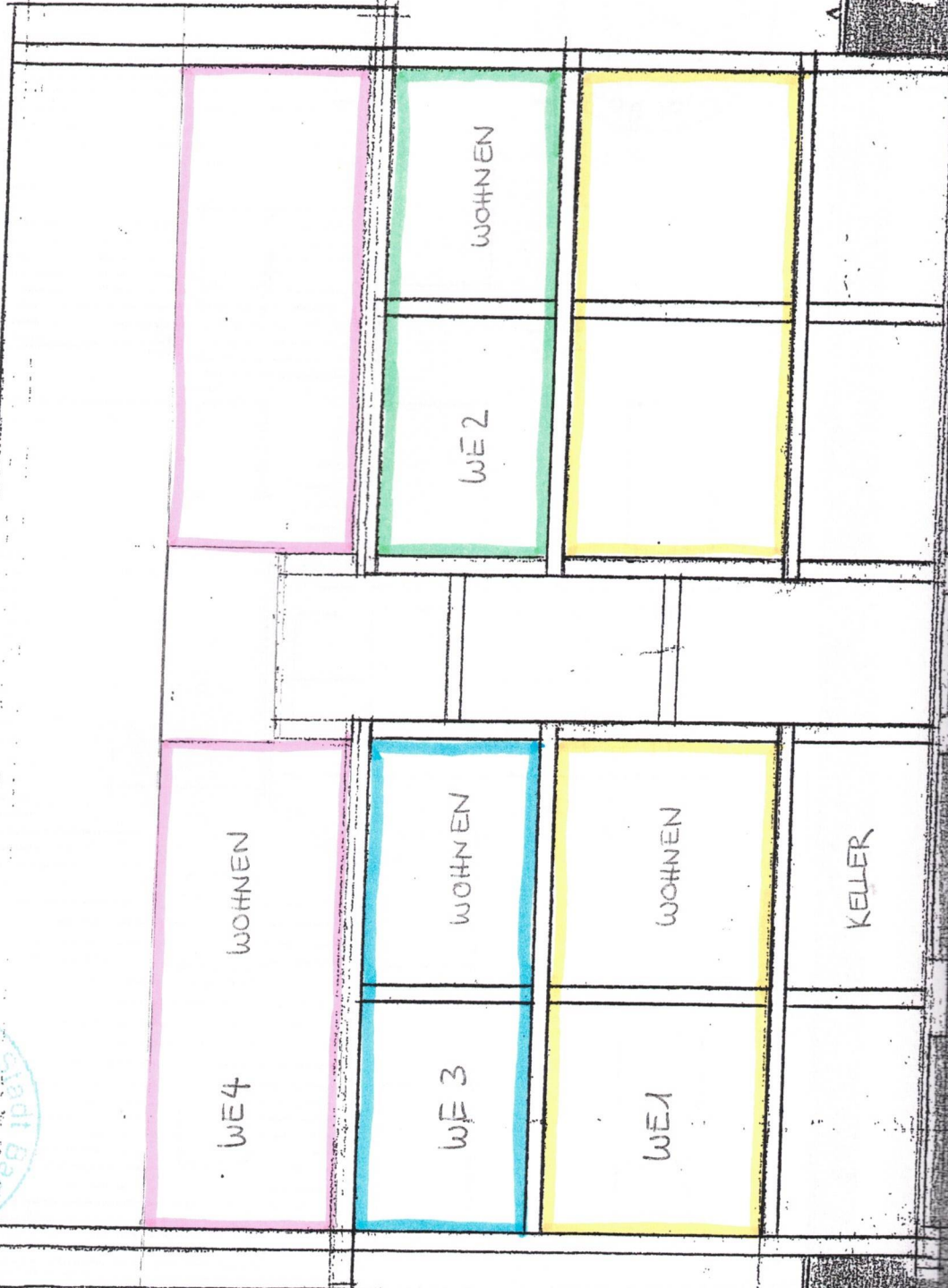


SCHNITT-H-H



Abgezeichnet von: Peter Gönner  
 16. April 2021  
 Bad Homburg, Bad Homburg  
 Institut für Bauphysik  
 JILUS





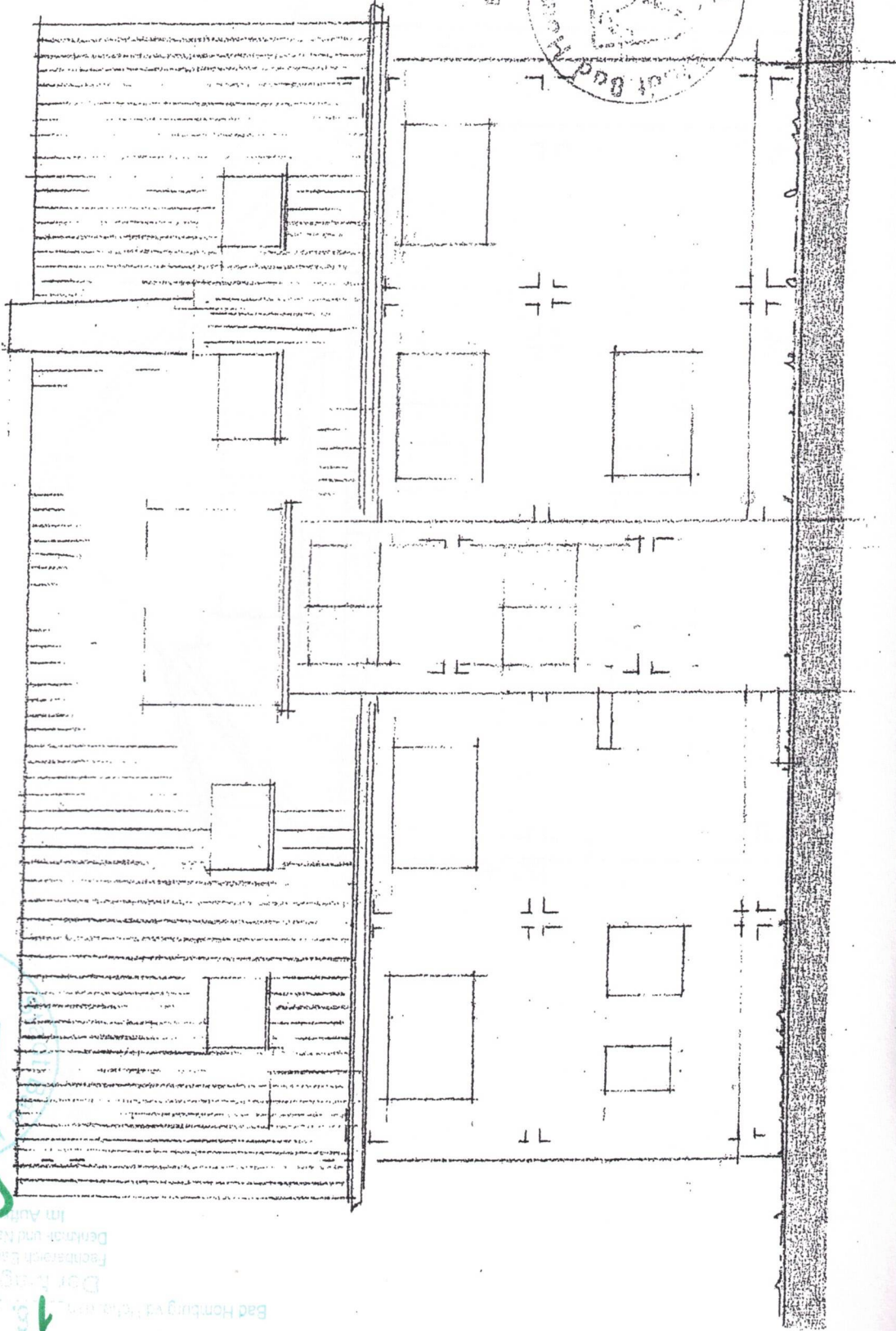
*Handwritten signature in green ink.*

Abgeschlossene(r) mit W 20 gemäß  
 16. April 2021  
 Edt Honburg v. H. 16. April 2021  
 Der Architekt  
 Fachbereich Bauwesen  
 Denkmal und Naturschutz  
 Im



Genehmigt durch Bauversammlung Nr. 1  
Baunutzsicherungsgeprüft

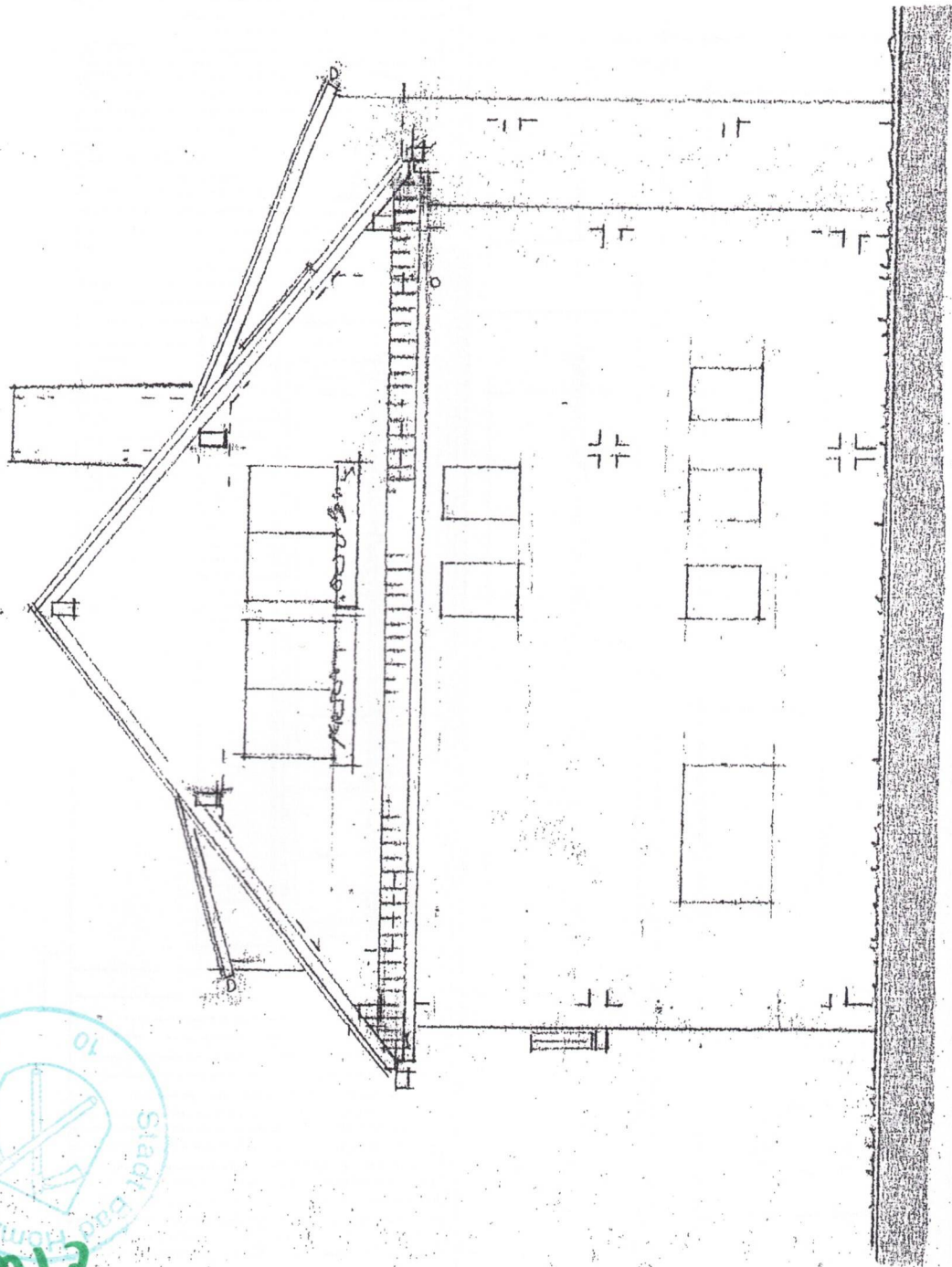
Bad Honberg v. d. H., den 17. NOV  
Der Magistrat  
als Bauaufsichtsbehörde  
im Auftrags



Abgeschlossene Bauarbeiten  
Bad Honberg v. d. H. am 18. April 2021  
Der Magistrat  
Fachbereich Bauwesen  
Denkmal und Naturerbe  
Im Auftrag  
Riesch

... 100 / 100 ...





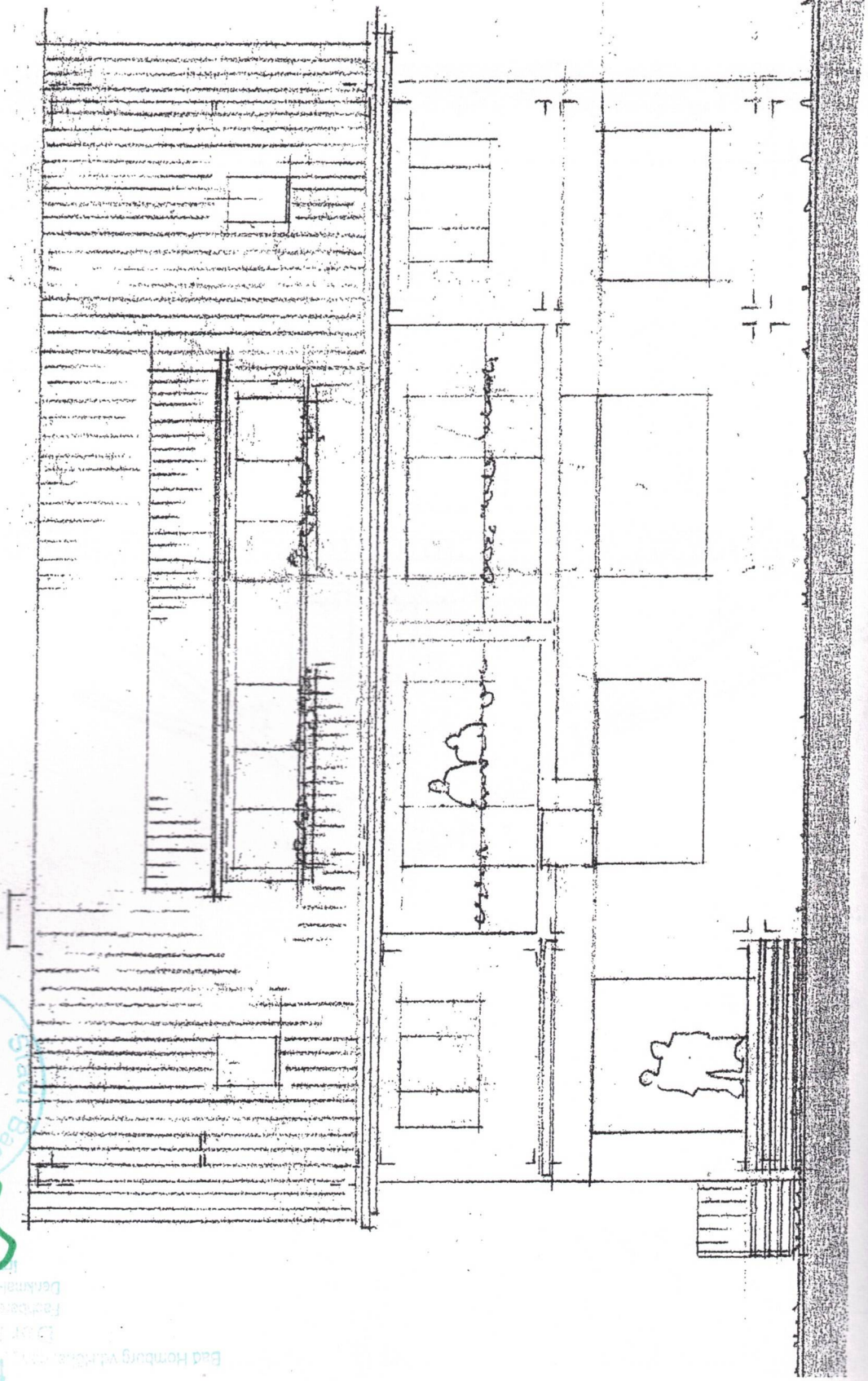
STADTBAUPLAN 1:500



*Plus*

Abgeschlossenheit nach § 19a Stättg  
Bad Homburg v. d. Höhe, am 18. April 2021

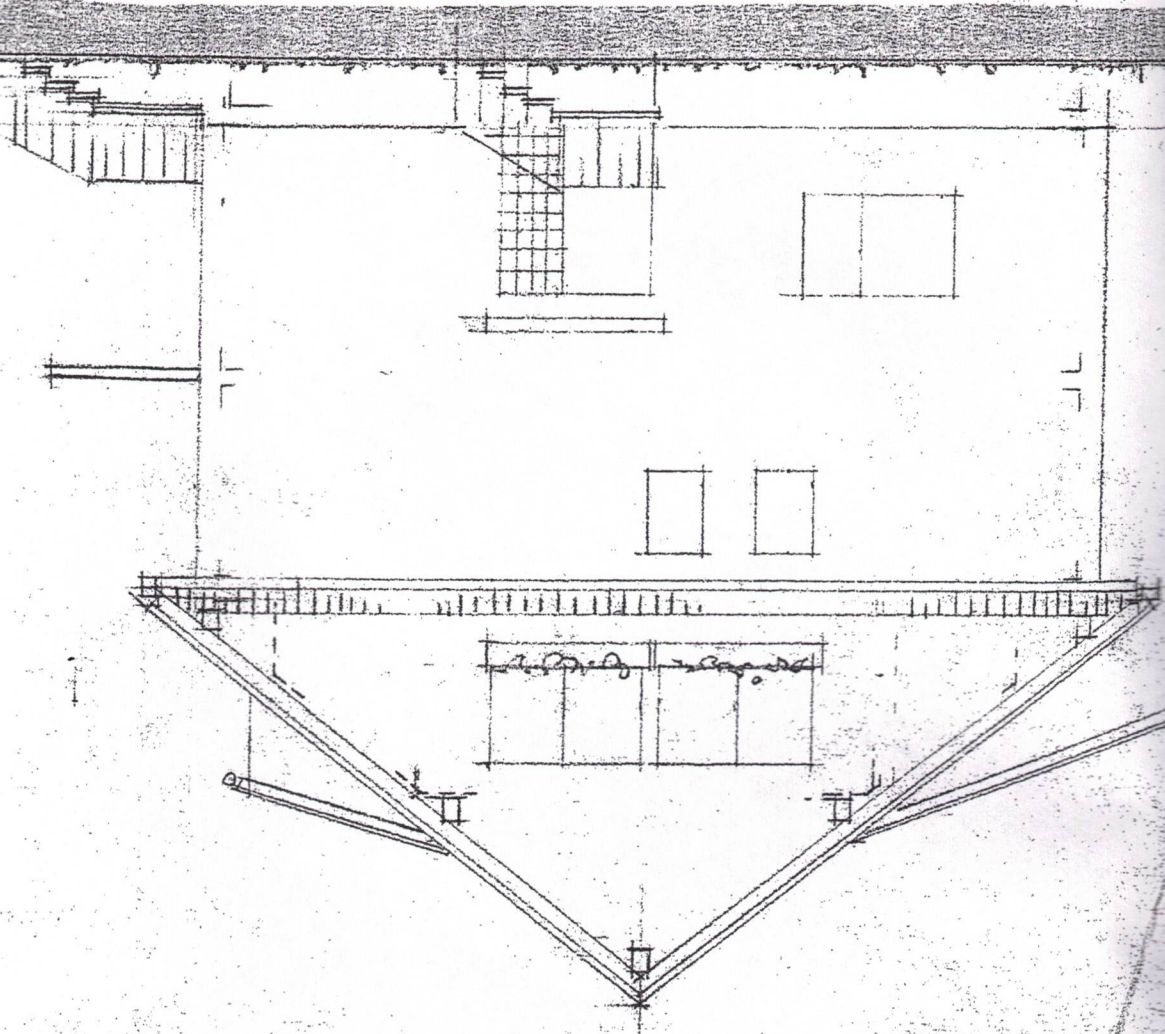




Abgeschnitten am 16. April 2021  
Bad Homburg v. d. Höhe  
Eisen- und Stahlbau  
Fertigstellung  
Denkmal- und Baugeschicht  
10



NORD/WEST ANSICHT



Abgeschlossenheit nach WEG geprüft  
16. April 2021