

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.

Wilhelm-Raabe-Str.5, 29643 Neuenkirchen



Tel. 0152/52487037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de

Du hast einen großen Traum?

Dein neues Zuhause oder Gewerbe in Neuenkirchen



Du hast einen großen Traum?



Einzigartige Lage am Rande zur Natur von Neuenkirchen

In Neuenkirchen findest Du eine sehr freundliche Gemeinschaft und eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Die Nähe zur Natur und die Möglichkeit, schnell in den Wald oder auf die Felder zu gelangen, machen diesen Ort besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

Zudem sind Ärzte, Supermärkte, Schulen und Kindergärten in Neuenkirchen, was das Leben dort sehr praktisch macht.

Die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanen Annehmlichkeiten!

Baujahr	1960 & 1997
Zustand	Gepflegt
Größe	ca 350m ²
Grundstück	2.238 m ²

Preis 469.000 € VB



Du hast einen großen Traum?



Dein Traum, unsere Leidenschaft Kompetente Beratung und Betreuung

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K. steht für Herzlichkeit, Menschlichkeit und Zuverlässigkeit. Unser Ziel ist es, ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unserem Ehrenkodex im Immobiliengeschäft.



Stell dir vor, du hast einen großen Traum und zwar einen wirklich großen - und bisher fehlte dir nur der passende Ort, um ihn zu verwirklichen. Genau dieser Ort wartet jetzt auf dich.

Willkommen in einer ganz besonderen Immobilie: Auf über 350 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 2.238 m² eröffnet sich dir Raum für Ideen, Visionen und Lebensqualität. Hier reiht sich Möglichkeit an Möglichkeit - perfekt, um dein persönliches Traumschloss zu erschaffen.

Das erste Haus wurde im Jahr 1960 errichtet. In den darauffolgenden Jahrzehnten wurde die Anlage mehrfach erweitert und baulich angepasst: Sowohl im Jahr 1971 als auch im Jahr 1997 fanden umfangreiche Um- und Neubauarbeiten statt, durch die das Gebäude vergrößert und den jeweiligen Anforderungen der Zeit entsprechend modernisiert wurde.



Schon in früheren Zeiten wurde dieses außergewöhnliche Objekt als Ferienunterkunft und für Gästezimmer genutzt. Vielleicht möchtest du diese Tradition fortführen - oder du findest hier gemeinsam mit deiner Familie genau den Ort, den du dir immer vorgestellt hast. Einen Ort, an dem du deine ganz persönlichen Wohnträume verwirklichen kannst.

Viele Räume sind durch Leichtbauwände voneinander getrennt, sodass sich diese problemlos entfernen lassen. So können großzügige und offene Wohnbereiche ganz nach deinen Vorstellungen entstehen. Diese besondere Immobilie verfügt zudem über fünf Badezimmer und acht Toiletten - ideal, damit jederzeit ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für alle vorhanden sind.

Der weitläufige Garten ist ein echtes Highlight: Ein traditioneller Holzspeicher, ein großes Gartenhaus im charmanten bayerischen Stil - zuletzt als Werkstatt genutzt - sowie ein idyllischer Teich schaffen eine Atmosphäre, die zum Träumen einlädt und deine Fantasie beflügelt.

In einer Sackgasse gelegen, in einem verkehrsberuhigten Bereich, genießt du hier die Ruhe - für dich, deine Familie, deine Kinder und auch für deine Gäste.

Für diese Immobilie lassen sich kaum die richtigen Worte finden - man muss sie einfach selbst erleben. Deshalb lade ich dich herzlich ein, dir vor Ort ein ganz persönliches Bild zu machen und dein eigenes Gefühl für dieses besondere Haus zu entwickeln.

Ich begleite dich auf dem Weg dorthin und unterstütze dich bei allem, was du benötigst. Zögere nicht, mich jederzeit zu kontaktieren - ich freue mich auf dich.

Du hast einen großen Traum?



Dein neues Zuhause in Neuenkirchen

Gerne kannst Du mich bei Fragen natürlich direkt anrufen, oder per WhatsApp: 0152-52487037

Die Käufer Courtage für dieses Mehrfamilienhaus, in Höhe von 5,95 % inkl. gestz. Mwst vom Kaufpreis, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig

Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers.

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K. übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft haben und empfehlen insofern, gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen.

Es gelten unsere AGB's

Von einem Ehren & Moralkodex angetrieben, helfen wir Dir mit Herzlichkeit, Menschlichkeit und Wärme und versprechen niemals etwas, was wir nicht erfüllen können.

Unser Ziel ist, aus Deinem Traum die Realität zu machen, denn das Geschäft mit Immobilien ist unsere Passion



Herzlich Immobilien
Jens S. Rhau

Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487087
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52457037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487087
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str.5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de



Du hast einen großen Traum?

Herzlich Immobilien Jens Rhau e.K.
Wilhelm-Raabe-Str. 5, 29643 Neuenkirchen
Tel. 0152 / 52487037
www.herzlich-immobilien.de
info@herzlich-immobilien.de

