

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus



44879 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR

Scout-ID: 165262795
Objekt-Nr.: 156091191#i7bhyb



Ihr Ansprechpartner:

immo1.berlin

Herr Armin Vetter

E-Mail: armin.vetter@immo1.berlin

Mobil: +49 176 43851312

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	604,00 m ²
Nutzfläche ca.:	72,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1994
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	186,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1985
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus



44879 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Provisionsfrei für Käufer!
Erfüllen Sie sich jetzt ihren Wunsch vom eignen Traumhaus -

Verpassen sie nicht ihre Chance von diesem einzigartigen und gut gepflegtem Architektenhaus mit seperatem Appartement/Einliegerwohnung (eigener Wohnungseingang aussen am Haus, sehr gut geeignet für Vermietung).

Bilder sagen mehr als 1000 Worte, bitte sehen sie sich das VIDEO in der Bildergalerie an.

Leider nur bei ImmoScout24 zu sehen - link:
<https://www.immobilienscout24.de/expose/165262795#/fullScreenGallery/video-slide-id>

Highlights auf einen Blick:

- Lichtdurchfluteter, großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Terrassenzugang
- Separate Einliegerwohnung (ca. 35 m²) im EG – perfekt für Gäste, Familie oder Homeoffice
- Zwei Terrassen (extra angelegter Rosengarten) mit Sonne zu jeder Tageszeit
- Drei Bäder + Gäste-WC
- Fußbodenheizung im Obergeschoss, Zentralheizung im Erdgeschoss
- Elektrische Rollläden in allen Räumen
- Zwei Kamine – für gemütliche Abende
- Saunahaus im Garten – Wellness direkt zuhause
- Gartenhäuschen für Geräte usw.
- Gewächshäuschen neben Sonnenterrasse
- Garage mit elektrischem Tor & zusätzlicher Stellplatz in der Zufahrt

Lage

In ruhiger Lage von Bochum Linden, Am Chursbusch..., mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ÖPNV und Natur.
Hier wohnt man ruhig – und ist doch in wenigen Minuten überall.

In 5 Minuten ist man an der RUHR, spazieren gehen, radfahren, joggen, Biergärten, einfach Natur pur.

Ich freue mich über ihr Interesse. Wir können jederzeit einen

Besichtigungstermin vereinbaren. Mobil: 0176 4385 1312.
Lassen sie sich von der Detailliebe, mit der dieses Haus gebaut und bewohnt wurde, vor Ort begeistern.

Lage:

Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich in einem ruhigen Stadtteil im Südwesten von Bochum Linden, Am Chursbusch...

Kurze Wege nach Hattingen und Essen, 30 Minuten nach Dortmund, 45 Minuten nach Düsseldorf.

Sonstiges:

Diese Immobilie wird ohne Provisionszahlung für den Käufer verkauft. Es fällt für Sie keine Käuferprovision an.

Sonstiges - Rechtliches:

Hinweise: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung und Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus, sofern angegeben.

Alle Fotos, Texte, Grafiken, Gestaltung usw. unterliegen dem Urheberrecht.
Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der Auftraggeber/Interessent ist verpflichtet, alle Angebote und Nachweise von immo1.berlin - Armin Vetter Immobilien streng vertraulich zu behandeln.

Die Weitergabe an Dritte ist untersagt. Dritte sind auch Familienangehörige, Gesellschafter und/oder Vertreter oder Vertretungsorgane des Auftraggebers oder mit dem Auftraggeber gesellschaftsrechtlich verbundene Unternehmen. Gibt der Auftraggeber/Interessent das Angebot bzw. den Nachweis an einen Dritten weiter und schließt dieser das nachgewiesene Geschäft ab, so schuldet der Auftraggeber/Interessent die vereinbarte Provision.
Diese Immobilie wird ohne Provisionszahlung für den Käufer verkauft. Es fällt für Sie keine Käuferprovision an.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus



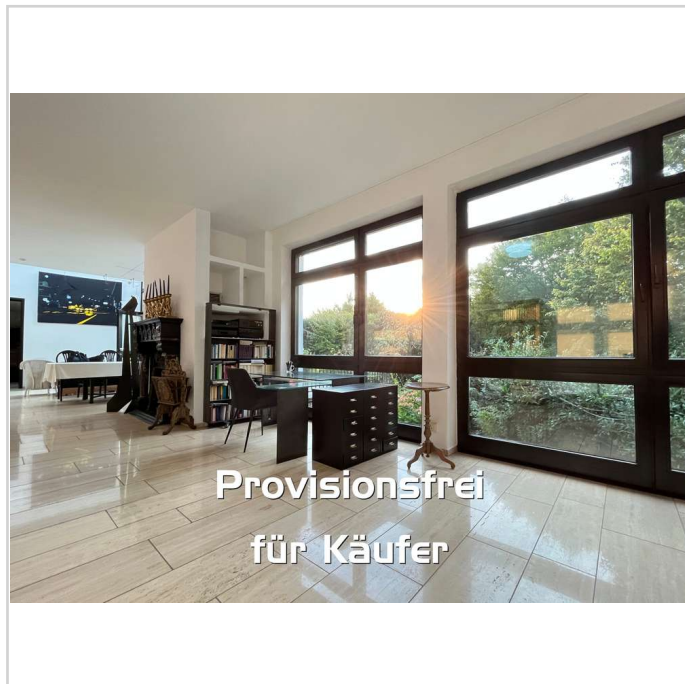
44879 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR

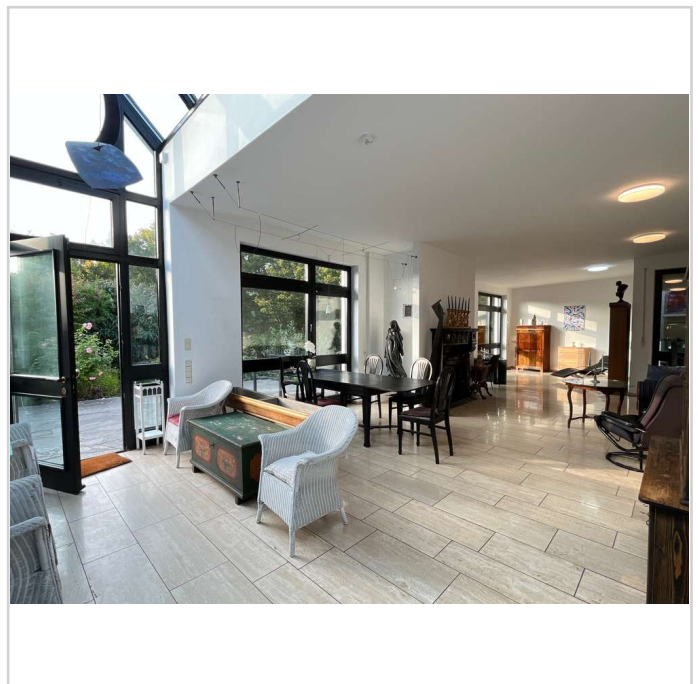
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Den aktuellen Wert Ihrer Immobilie bewerten professionell unsere Immobilienspezialisten garantiert kostenlos und völlig unverbindlich. Kennen sie jemanden der seine Wohnung oder Haus verkaufen möchten zahlen wir bis zu 6.000 € Tippgeberprovision. Nehmen sie gerne mit uns Kontakt auf. Mobil: 0176 4385 1312 armin.vetter@immo1.berlin



Haus 1.OG -E3 Kopie



1.OG gr. Raum-1103 2

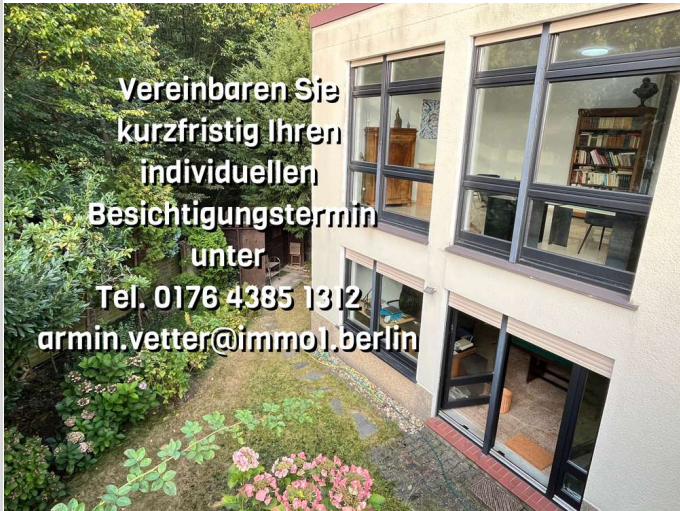


Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus



44879 Bochum

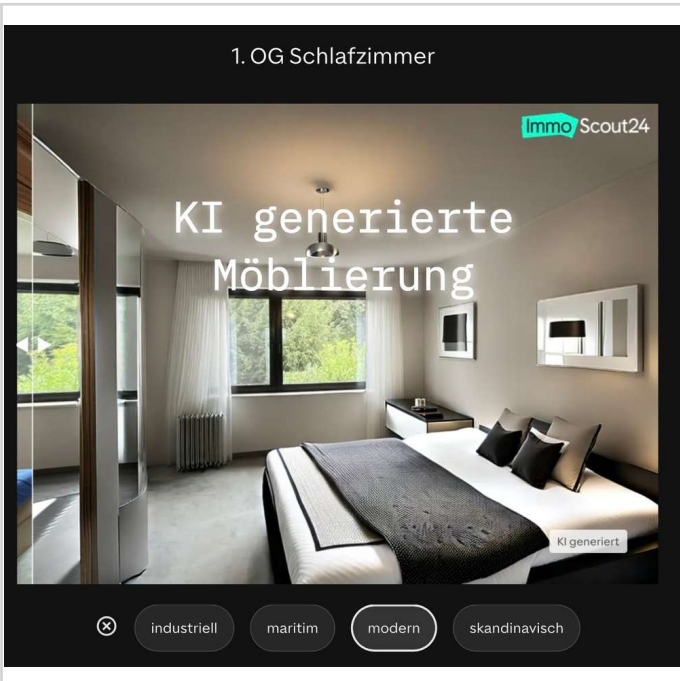
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR



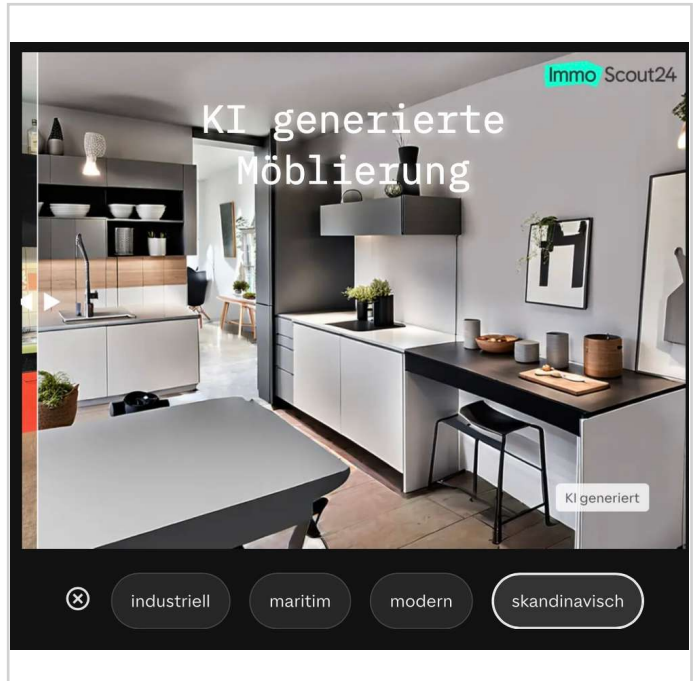
1. OG + EG + Garten



1.OG Bad



KI 1. OG Schlafzimmer-a-3397



KI 1.OG Küche-a-3422 2

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus

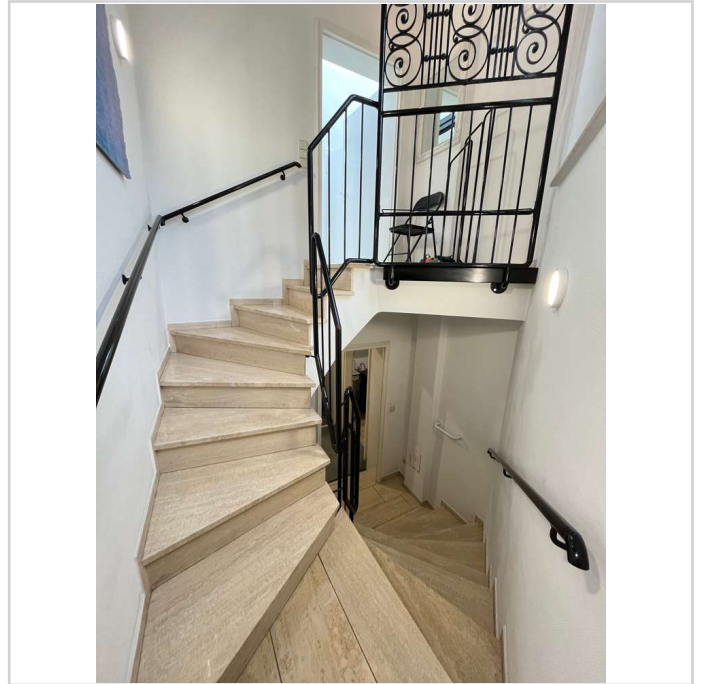


44879 Bochum

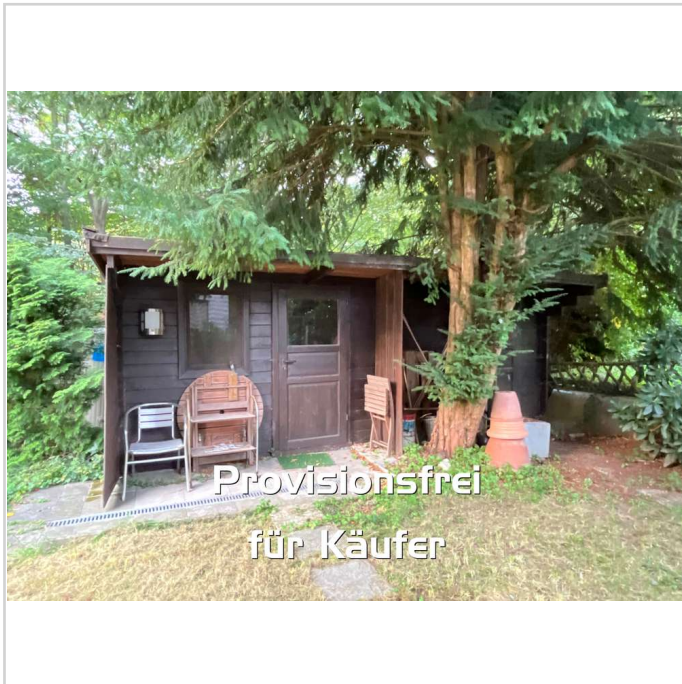
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR



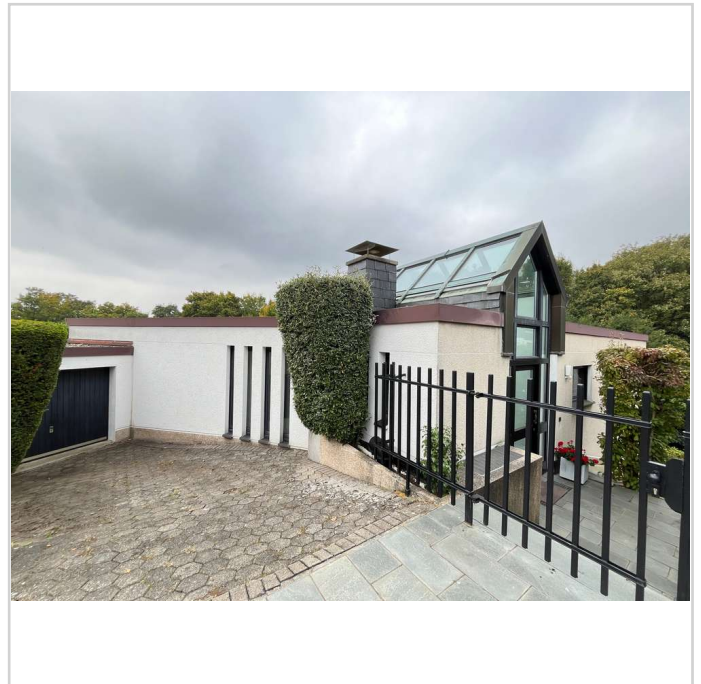
Atrium 1. OG -1005 2



Treppe 1.OG zu EG



Sauna + Gerätehaus



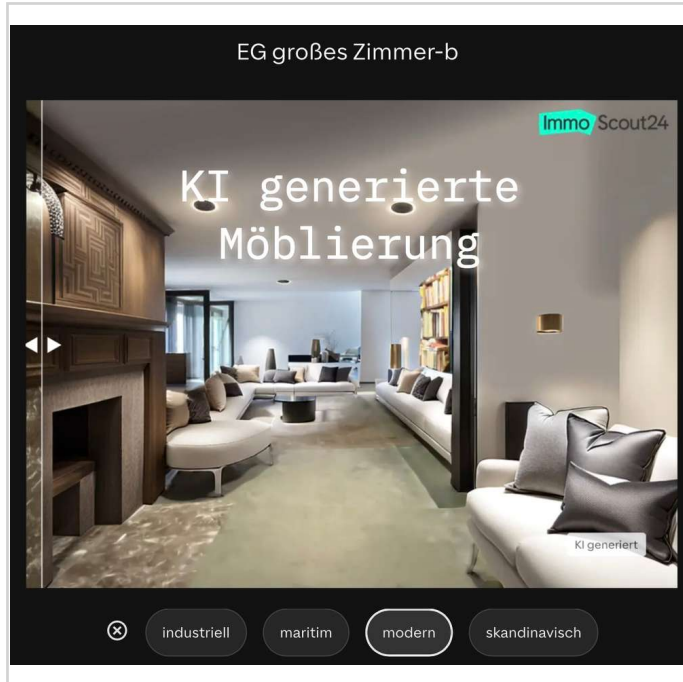
Haus + Garage

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus

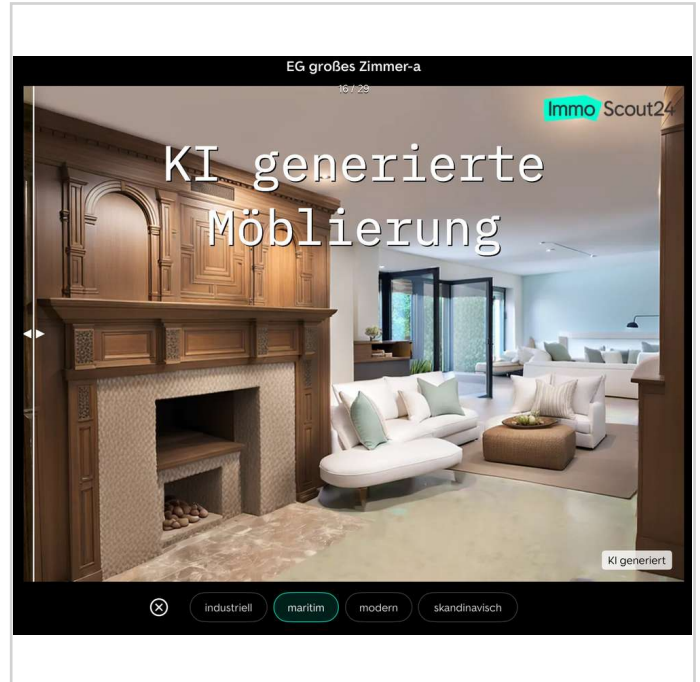


44879 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR



KI EG big room-a-3405



KI EG big room1-3080



KI EG Einliegerwhg-b-3430



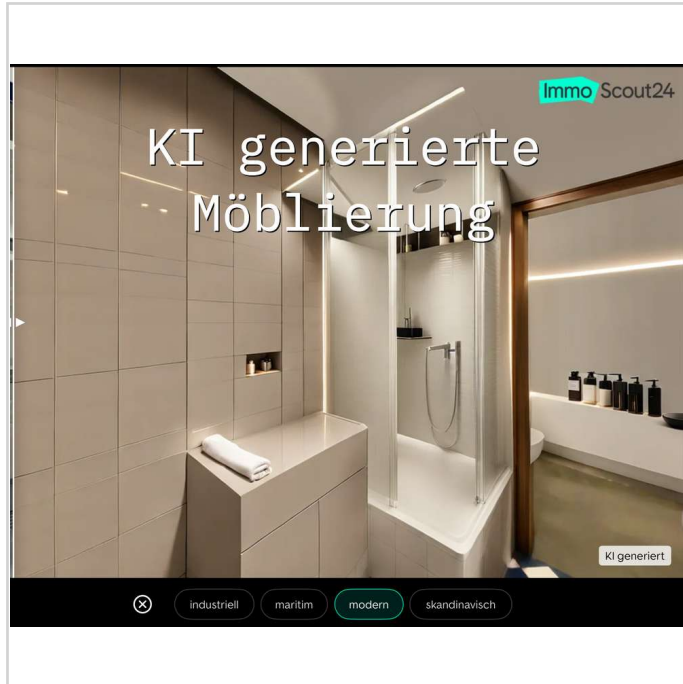
KI EG Gästezimmer-b-3437

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus

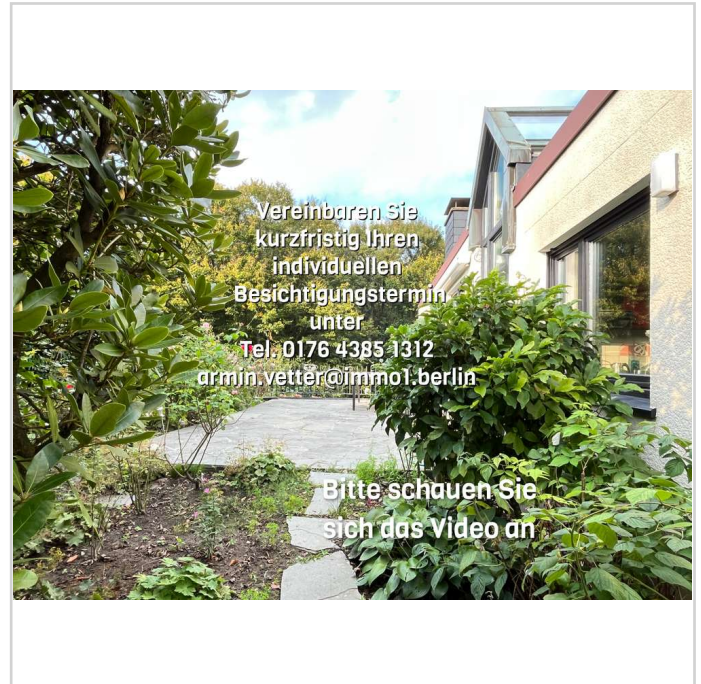


44879 Bochum

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 242,70 m²
 Kaufpreis: 642.000,00 EUR



KI EG 2.Bad-3090



1. OG Terrasse

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus

44879 Bochum

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 242,70 m²
 Kaufpreis: 642.000,00 EUR

Scout-ID: 163262795
 Objekt-Nr.: 156091914/tzhyb

Ihr Ansprechpartner:
 immot.berlin
 Herr Armin Vetter
 E-Mail: armin.vetter@immot.berlin
 Mobil: +49 176 43851312

HausTyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstückfläche ca.:	604,00 m ²
Nutzfläche ca.:	72,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1994
EnergieausweisTyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	186,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzkategorie:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1985
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Eingeliegenschaft:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Expose als pdf

zum download in der Mitte des Inserats unter:

Grundrisse und Dokumente

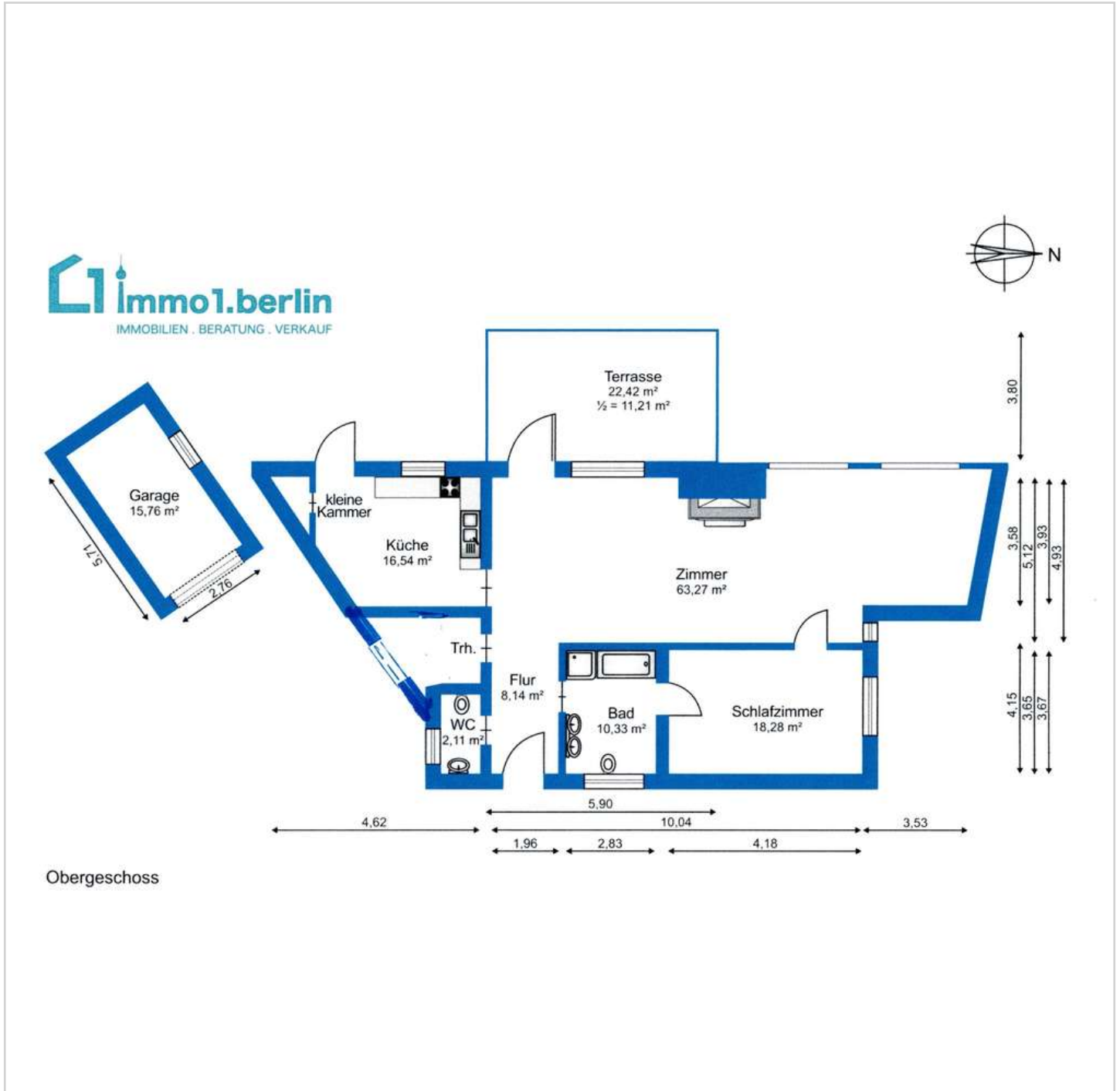
Expose Hinweis Inserat

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus



44879 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR

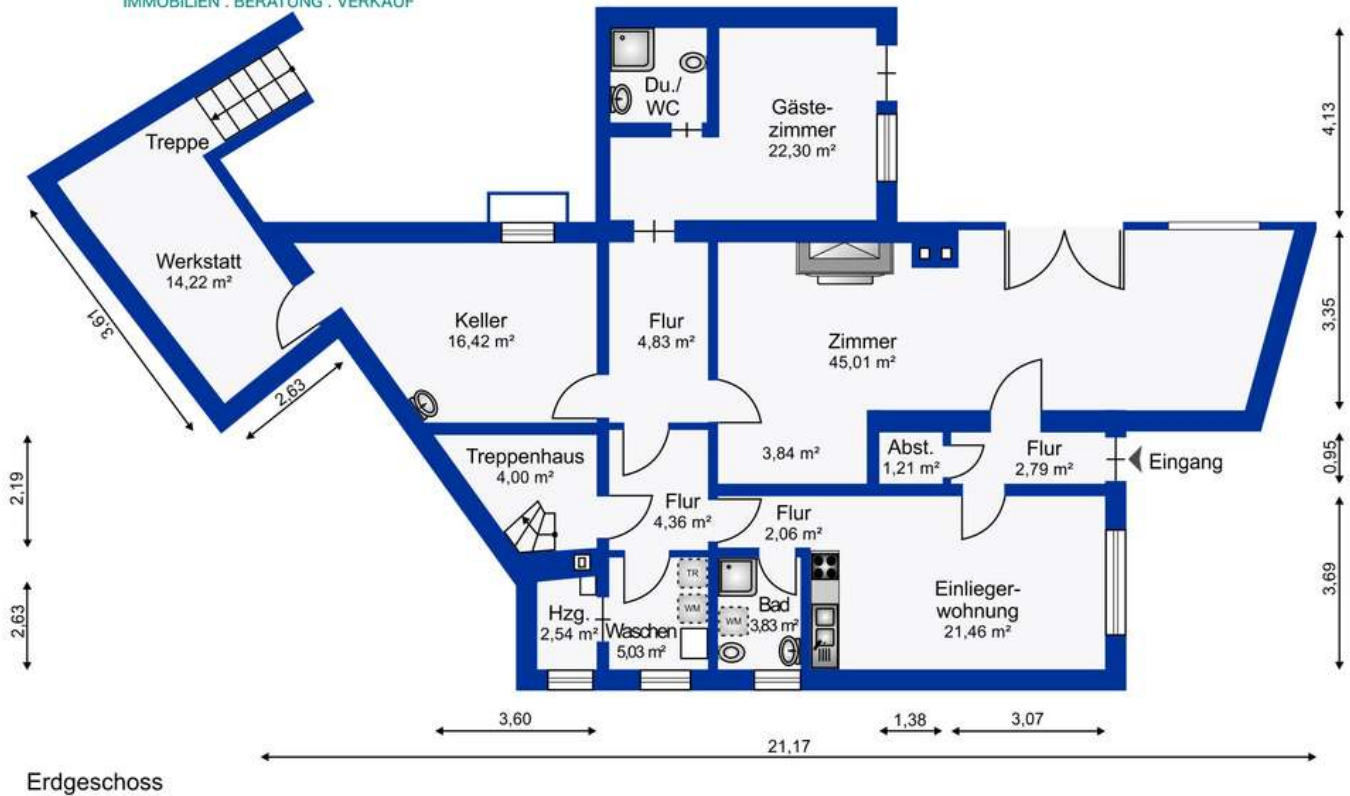


Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus



44879 Bochum

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 242,70 m²
 Kaufpreis: 642.000,00 EUR



Grundriss EG 3-2-26_Bochum_...

Verpassen Sie nicht Ihre EINMALIGE CHANCE - Provisionsfrei für Käufer - gepflegtes Architektenhaus



44879 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 242,70 m²
Kaufpreis: 642.000,00 EUR

