

ANGEBOT [Wohnung\_1]



- Erdgeschoss, links
- 3-Raum-Wohnung, Terrasse, Gartennutzung
- ca. 81,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- vermietet seit dem 15.08.2024

• monatliches Wohngeld:

Wohnung\_1: 420,00 €

- **Kaufpreis:** 324.467,00 €

ANGEBOT [Wohnung\_3]



- Erdgeschoss, rechts
- 2-Raum-Wohnung, Terrasse, „Gartennutzung“
- ca. 57,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- leerstehend

• monatliches Wohngeld:

Wohnung\_3: 270,00 €

- **Kaufpreis:** 227.709,00 €

ANGEBOT [Wohnung\_4]



- Obergeschoss, links
- 3-Raum-Wohnung, Balkon/Loggia
- ca. 81,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.05.2005

• monatliches Wohngeld:

Wohnung\_4: 421,00 €

- **Kaufpreis:** 324.467,00 €

ANGEBOT [Wohnung\_5]



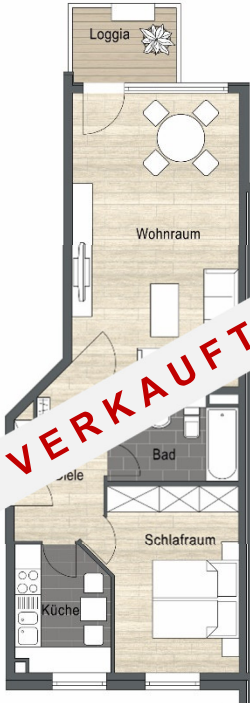
- Obergeschoss, mitte
- 2-Raum-Wohnung, Balkon/Loggia
- ca. 55,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.08.2013

• monatliches Wohngeld:

Wohnung\_5: 266,00 €

- **Kaufpreis:** 221.605,00 €

ANGEBOT [Wohnung\_6]



- Obergeschoss, rechts
- 2-Raum-Wohnung, Balkon/Loggia
- ca. 57,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- vermietet, gekündigt zum 30.09.2025

• monatliches Wohngeld:

Wohnung\_6: 272,00 €

- **Kaufpreis: 227.709,00 €**

ANGEBOT [Wohnung\_7]



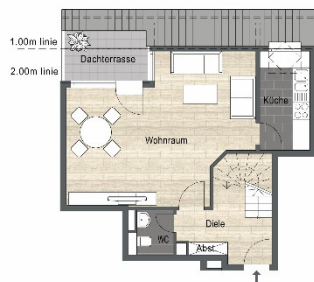
- Dachgeschoss, links
- 2-Raum-Wohnung, Dachterrasse/Loggia
- ca. 62,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.01.2023

• monatliches Wohngeld:

Wohnung\_7: 303,00 €

- **Kaufpreis: 248.378,00 €**

## ANGEBOT [Wohnung\_8]



- Dachgeschoss/Spitzboden, mitte
- 3-Raum-Wohnung, Dachterrasse/Loggia
- ca. 88,37 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.07.2023

### monatliches Wohngeld:

Wohnung\_8: 423,00 €

### monatliche Mieteinnahmen:

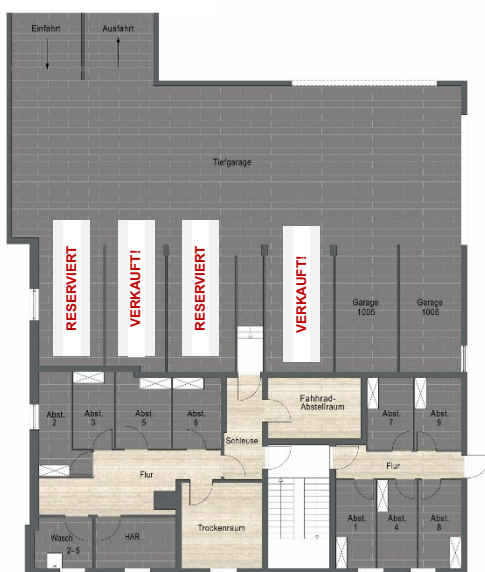
Kaltmiete: 1.000,00 €

BK / HK - Vorauszahlung: 250,00 €

Gesamtmiete: 1.250,00 €

- **Kaufpreis: 352.596,00 €**

## ANGEBOT [Stellplätze]



- Untergeschoss / Tiefgarage

### monatliches Wohngeld:

je Stellplatz: 45,00 €

### monatliche Mieteinnahmen (pauschal):

Stellplatz\_1001: 65,00 €

Stellplatz\_1002: 70,00 €

Stellplatz\_1003: 70,00 €

Stellplatz\_1004: 55,00 €

Stellplatz\_1005: 50,00 €

- **Kaufpreis pro Stellplatz: 21.000,00 €**