

ANGEBOT [Wohnung_1]



RESERVIERT!

- Erdgeschoss, links
- 3-Raum-Wohnung, Terrasse, Gartennutzung
- ca. 81,32 m² Wohnfläche
- vermietet seit dem 15.08.2024
- monatliches Wohngeld:

Wohnung_1: 420,00 €

- **Kaufpreis:** 324.467,00 €

ANGEBOT [Wohnung_3]



VERKAUFT!

- Erdgeschoss, rechts
- 2-Raum-Wohnung, Terrasse, „Gartennutzung“
- ca. 57,07 m² Wohnfläche
- leerstehend
- monatliches Wohngeld:

Wohnung_3: 270,00 €

- **Kaufpreis:** 227.709,00 €

ANGEBOT [Wohnung_4]



- Obergeschoss, links
- 3-Raum-Wohnung, Balkon/Loggia
- ca. 81,32 m² Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.05.2005
- monatliches Wohngeld:

Wohnung_4: 421,00 €

- **Kaufpreis:** 324.467,00 €

ANGEBOT [Wohnung_5]



- Obergeschoss, mitte
- 2-Raum-Wohnung, Balkon/Loggia
- ca. 55,54 m² Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.08.2013
- monatliches Wohngeld:

Wohnung_5: 266,00 €

- **Kaufpreis:** 221.605,00 €

ANGEBOT [Wohnung_6]



- Obergeschoss, rechts
- 2-Raum-Wohnung, Balkon/Loggia
- ca. 57,07 m² Wohnfläche
- vermietet, gekündigt zum 30.09.2025
- monatliches Wohngeld:

Wohnung_6: 272,00 €

- **Kaufpreis:** 227.709,00 €

ANGEBOT [Wohnung_7]



- Dachgeschoß, links
- 2-Raum-Wohnung, Dachterrasse/Loggia
- ca. 62,25 m² Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.01.2023
- monatliches Wohngeld:

Wohnung_7: 303,00 €

- **Kaufpreis:** 248.378,00 €

ANGEBOT [Wohnung_8]



- Dachgeschoss/Spitzboden, mitte
- 3-Raum-Wohnung, Dachterrasse/Loggia
- ca. 88,37 m² Wohnfläche
- vermietet seit dem 01.07.2023

- monatliches Wohngeld:

Wohnung_8: 423,00 €

- monatliche Mieteinnahmen:

Kaltmiete: 1.000,00 €

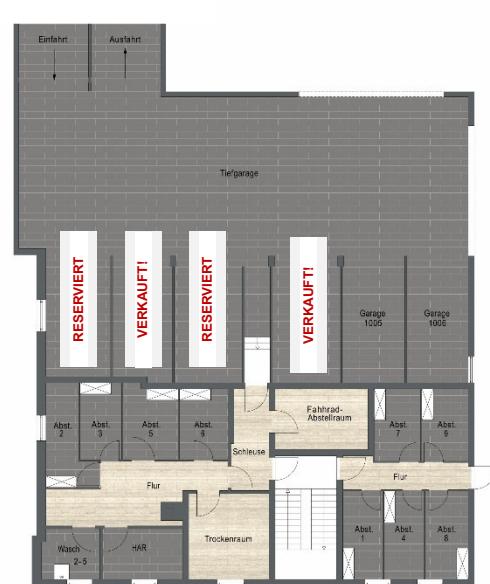
BK / HK - Vorauszahlung: 250,00 €

Gesamtmiete: 1.250,00 €

- **Kaufpreis:** 352.596,00 €



ANGEBOT [Stellplätze]



- Untergeschoss / Tiefgarage

- monatliches Wohngeld:

je Stellplatz: 45,00 €

- monatliche Mieteinnahmen (pauschal):

Stellplatz_1001: 65,00 €

Stellplatz_1002: 70,00 €

Stellplatz_1003: 70,00 €

Stellplatz_1004: 55,00 €

Stellplatz_1005: 50,00 €

- **Kaufpreis pro Stellplatz:** 21.000,00 €