

# SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETBEWERBER



|                                                      |                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Objektnummer:</b> 67006-0015-13                   | <b>Kaltmiete</b> (siehe Info): 1.610,00 € |
| <b>Objekt:</b> Liesel-Bach-Str. 56 / Whg. 4          | <b>Nebenkosten:</b> 548,00 €              |
| <b>Lage:</b> EG rechts                               | <b>Stellplatz:</b> 2 Stellplätze 185,00 € |
| <b>Räume:</b> 4 Zimmer mit ca. 121,03 m <sup>2</sup> | <b>Warmmiete:</b> 2.343,00 €              |

|                                                                               |                                                            |                                                                    |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Info zur Berechnung der Kaltmiete, von Immo-Hyp GmbH auszufüllen              |                                                            |                                                                    |                                                                               |
| Mietpreisbremse vorhanden?                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nein → Abfrage beendet | <input type="checkbox"/> Ja → weiter mit Abfrage                   |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Miete des Vormieters                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Mietspiegel-berechnung | <input type="checkbox"/> Objekt nicht betroffen, da Neubau ab 2014 | <input type="checkbox"/> Objekt nicht betroffen, da Vermietung nach Sanierung |
| Zur Kenntnis genommen:<br>Datum: _____ Unterschrift Mietinteressent(en) _____ |                                                            |                                                                    |                                                                               |

**Ich/wir bin/sind bereit, vorgenannte Wohnung ab \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_anzumieten.**

**Mietbewerber 1** ☐ Herr | ☐ Frau

**Vorname:** \_\_\_\_\_

**Nachname:** \_\_\_\_\_

**Geburtsname:** \_\_\_\_\_

**Straße:** \_\_\_\_\_

**PLZ / Ort:** \_\_\_\_\_

**Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_

**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet

☐ geschieden seit: \_\_\_\_\_

**zur Zeit ausgeübter Beruf:** \_\_\_\_\_

**Arbeitgeber:** \_\_\_\_\_

**Einkommen monatlich -netto:** \_\_\_\_\_

**Mietbewerber 2** ☐ Herr | ☐ Frau

**Vorname:** \_\_\_\_\_

**Nachname:** \_\_\_\_\_

**Geburtsname:** \_\_\_\_\_

**Straße:** \_\_\_\_\_

**PLZ / Ort:** \_\_\_\_\_

**Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_

**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet

☐ geschieden seit: \_\_\_\_\_

**zur Zeit ausgeübter Beruf:** \_\_\_\_\_

**Arbeitgeber:** \_\_\_\_\_

**Einkommen monatlich -netto:** \_\_\_\_\_

**Welche Personen sollen außerdem die Wohnung bewohnen:**

**a) Erwachsene** \_\_\_\_\_ **Alter** \_\_\_\_\_

**b) Kinder** \_\_\_\_\_ **Alter** \_\_\_\_\_

Gehört zum Haushalt ein Haustier? ☐ Ja, welches \_\_\_\_\_ ☐ Nein

Liegen Gehaltspfändungen, Abtretungen vor? ☐ Ja | ☐ Nein

Wurden Vollstreckungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren eingeleitet? ☐ Ja | ☐ Nein

Ist die Miete für die letzten 12 Monate regelmäßig bezahlt worden? ☐ Ja | ☐ Nein

Name und Telefonnummer des aktuellen Vermieters \_\_\_\_\_

Warum soll die Wohnung gewechselt werden? \_\_\_\_\_

Besonderheiten \_\_\_\_\_

Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir sämtliche Fragen wahrheitsgemäß beantwortet habe/haben.

Ich willige ein, dass die Immo-Hyp GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Immo-Hyp GmbH der SCHUFA auch Daten über gegen mir bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Immo-Hyp GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietbewerber 1

\_\_\_\_\_  
Mietbewerber 2

### Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß o. g. Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

#### Zweck:

#### **Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages**

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietbewerber 1

\_\_\_\_\_  
Mietbewerber 2

### Das vollständig ausgefüllte Formular reichen Sie bitte zusammen mit folgenden Unterlagen bei der Immo-Hyp GmbH ein:

#### Checkliste

1. Gehalts-/Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
2. Beidseitige Kopie Personalausweis
3. Vorlage der Haftpflichtversicherung

#### Bewerber 1

☐☐☐

#### Bewerber 2

☐☐☐

**Per Mail:** [info@immo-hyp.de](mailto:info@immo-hyp.de) [rockstroh@immo-hyp.de](mailto:rockstroh@immo-hyp.de)

**Per Fax:** 0751/363 40-30

**Per Post:** Immo-Hyp GmbH | Gottlieb-Daimler-Str. 2 | 88214 Ravensburg  
nach Reutlingen: Immo-Hyp GmbH / Hepstraße 95 / 72770 Reutlingen