



Maßstab 1:500

- Zonen
- ausgewählte Zone
- Lage des Bodenrichtwertgrundstücks



Bodenrichtwertnummer: 01118802

Entwicklungszustand	B Baureifes Land
---------------------	------------------

Beitrags- u. abgaberechtl. Zustand	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabefrei nach Kommunalabgabengesetz	
Art der Nutzung	EFH Ein- und Zweifamilienhäuser	
Gebäudestellung	eh Einzelhäuser	
Lage zu Straße	F Frontlage	
Grundstücksfläche	650	
Gewählter Stichtag	01.01.2025	
Bodenrichtwert	612,43 €/m ²	

Umrechnung auf das individuelle Grundstück:

Gebäudestellung	dh Doppelhaushälfte	
Lage zur Straße	H Hinterlage (in 2. Reihe durch Wegerecht erschlossen)	
Grundstücksfläche	915	
Gewählter Stichtag	01.01.2025	
	506,09 €/m ²	

Lage des Bodenrichtwertgrundstücks:

Adresse	Buntspechtweg 11
PLZ, Gemeinde	22547 Hamburg
Bezirk	Altona
Stadtteil	Lurup
SGE (Stat. Gebietseinheit)	28001
Baublock	220010

Bitte beachten Sie die Erläuterung zu den Bodenrichtwerten zum gewählten Stichtag. Die Erläuterung steht auf BORIS.HH zum Download bereit. Weitere Informationen finden Sie auch unter www.gutachterausschuss.hamburg.de