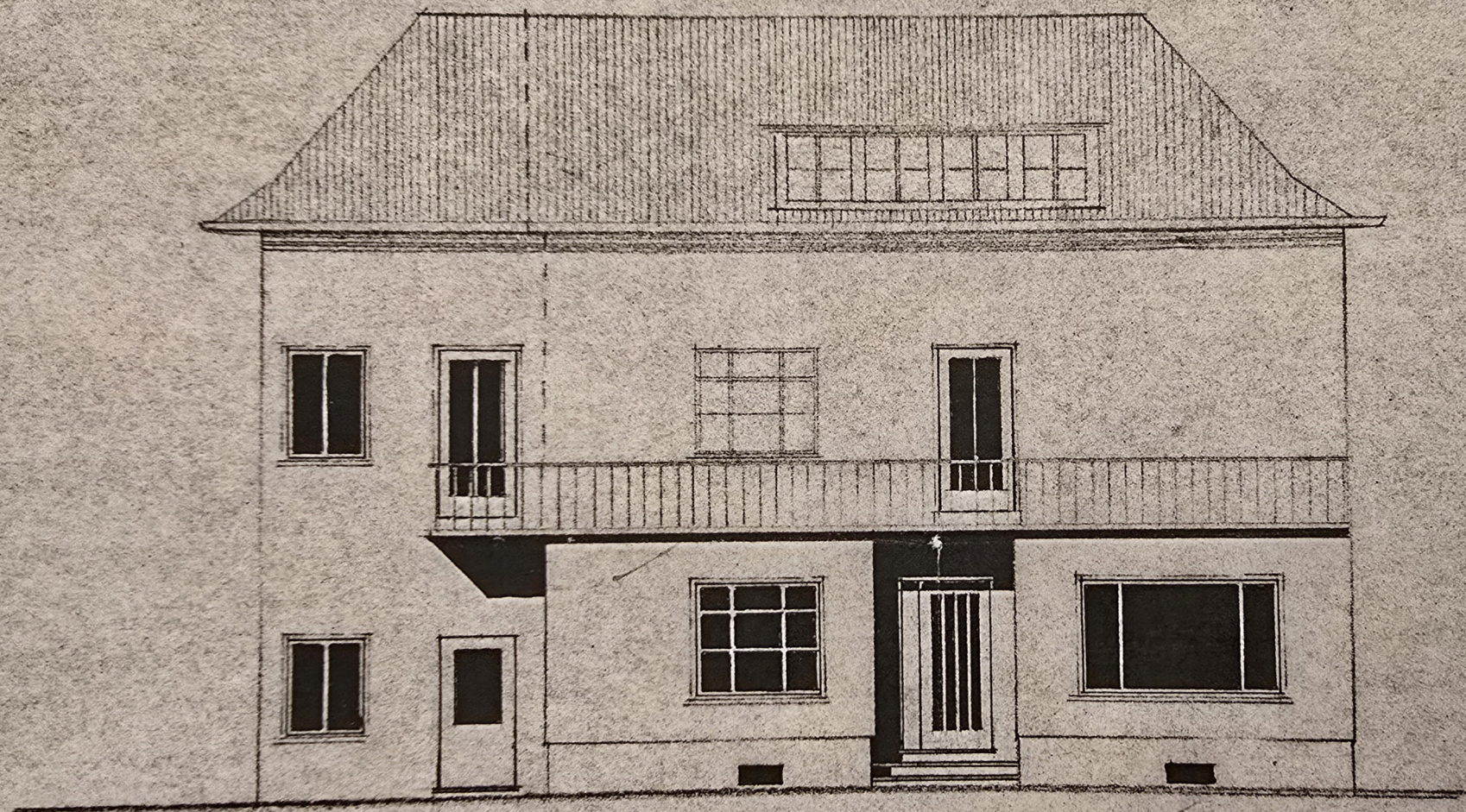


AM HAUSE MERTEN, BOHN-BRÜHLER STR. 25

100

EIGENT.: EHLEUTE WALESCHKOWSKI



SEITENANSICHT

W. J. J. 57
W. J. J. 57
W. J. J. 57

23.57 11/57
7.3 07

Wismann

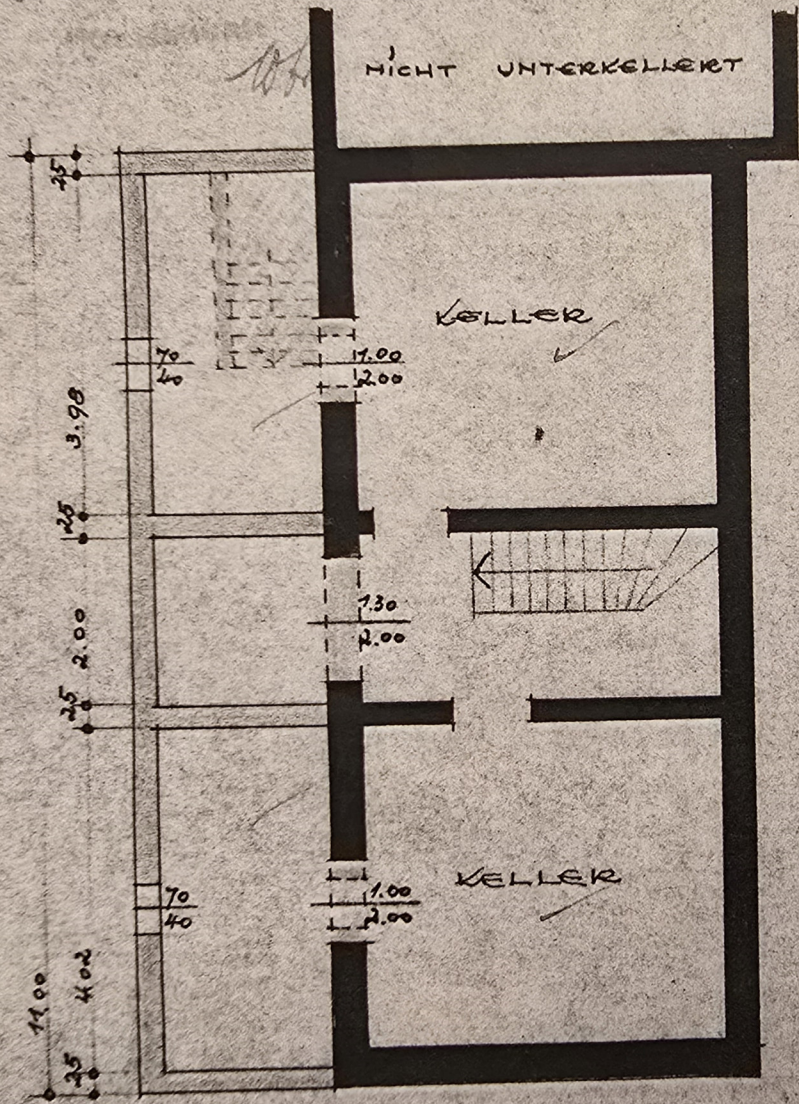
-  = ALT
-  = NEU
-  = ABBRUCH

ODEN

MMER

IMMER

NICHT UNTERKELLERT



ZUM BAUANTRAG VOM 1. 12. 1956

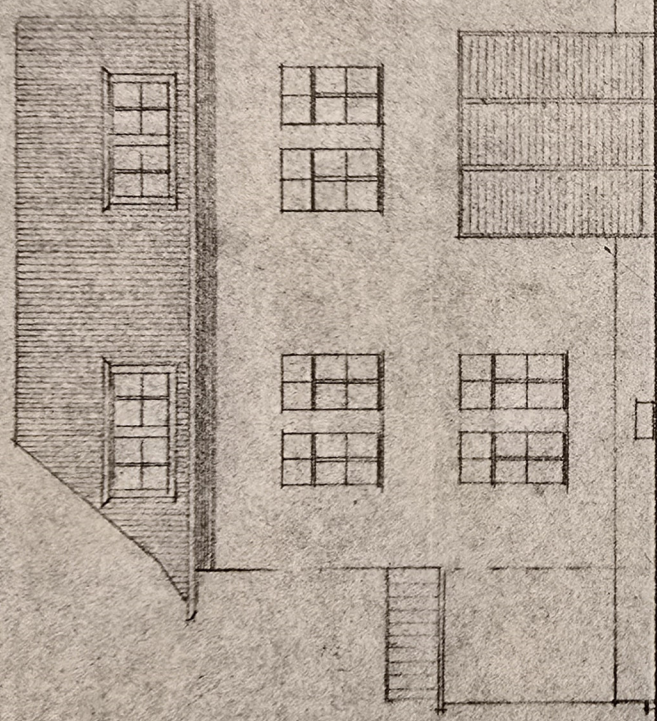
Grupp Walter Kowalski
(BAUHERR)

Brück
(PLANE)

KELLERGEHOSS

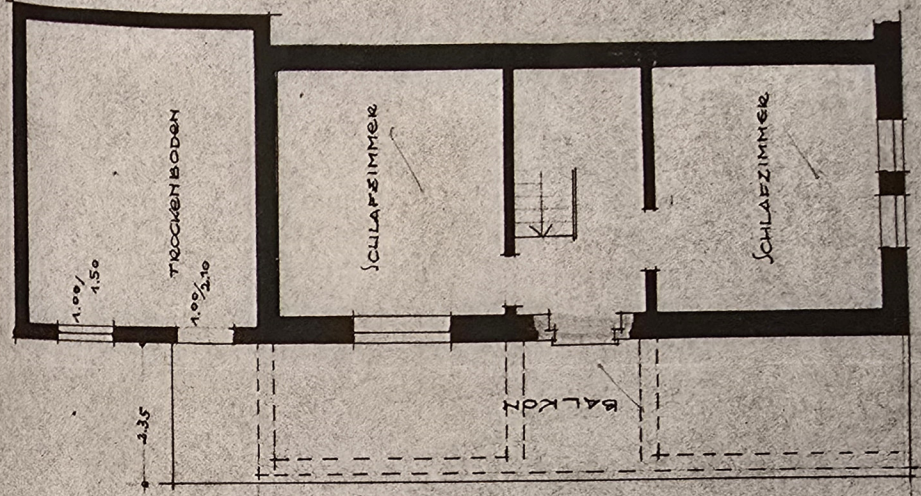
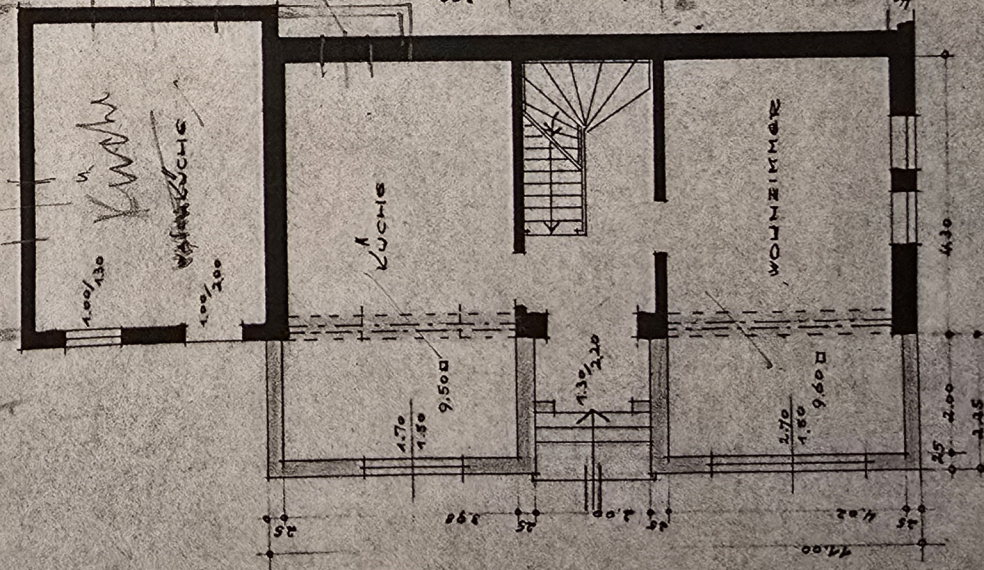
ZUM ANBAU IM ERDGESCHOß U. AUFSTOCKUNG ÜBER DER WASCHKÜCHE AM HAUSE MER

M. 1:100



STRASSENANSICHT

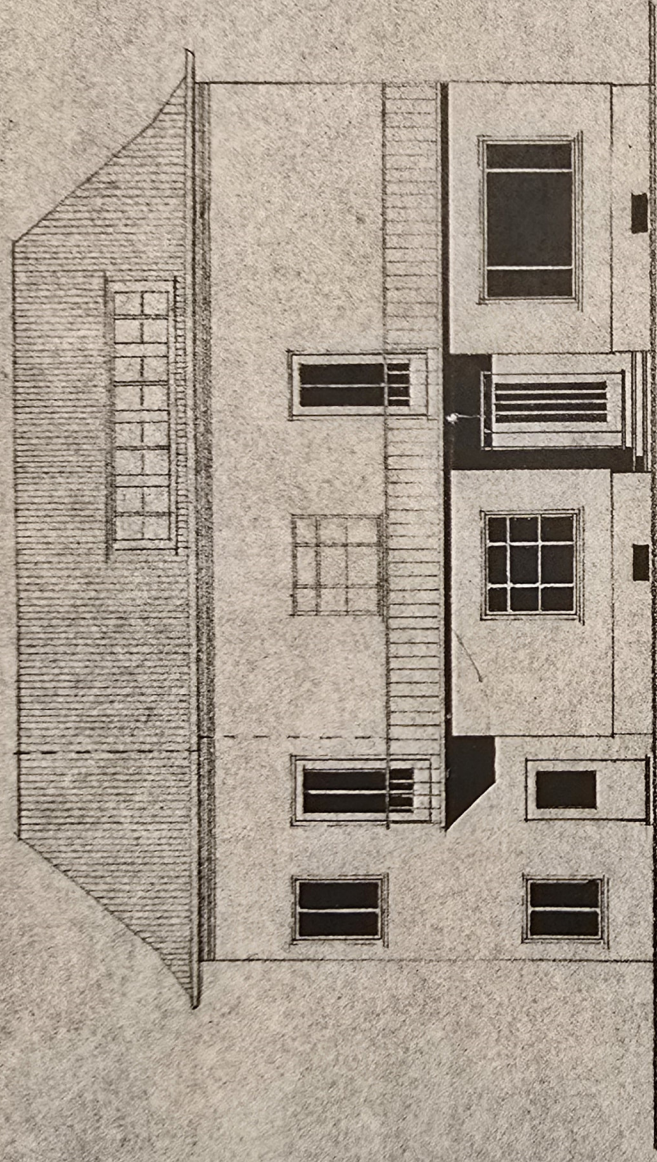
Wohnküche



OBERGESCHOß

AM HAUSE MERTEN, BOHN-DRÜHLER STR. 25
EIGENT: EHELEUTE WALECHKOWSK.

1:100



SEITENANSICHT

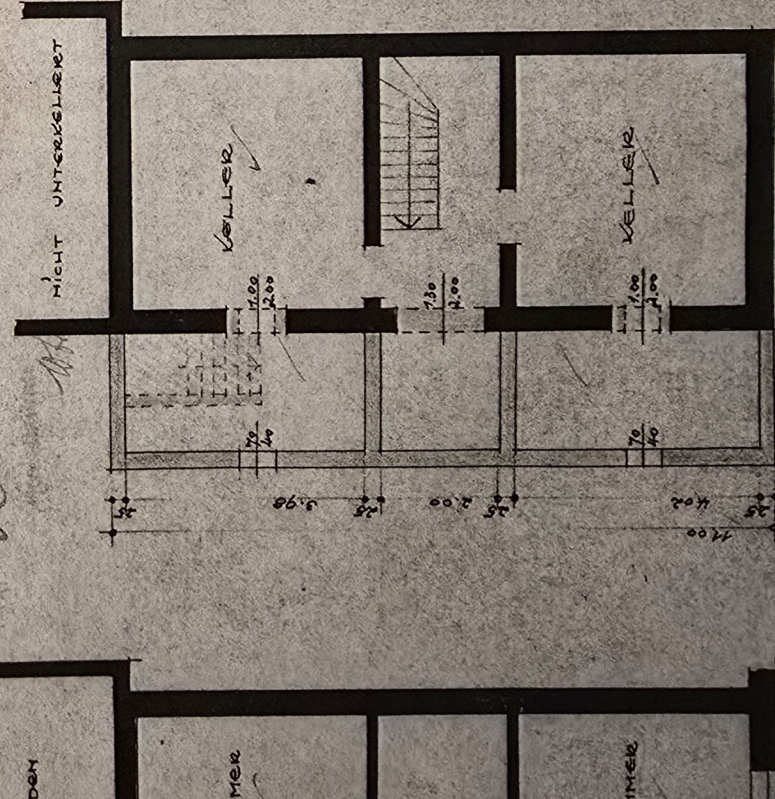
Wismar
7.3. 57
11.57

■ = ALT
▨ = NEU
▤ = ABBRUCH

7.3. 57

7.3. 57

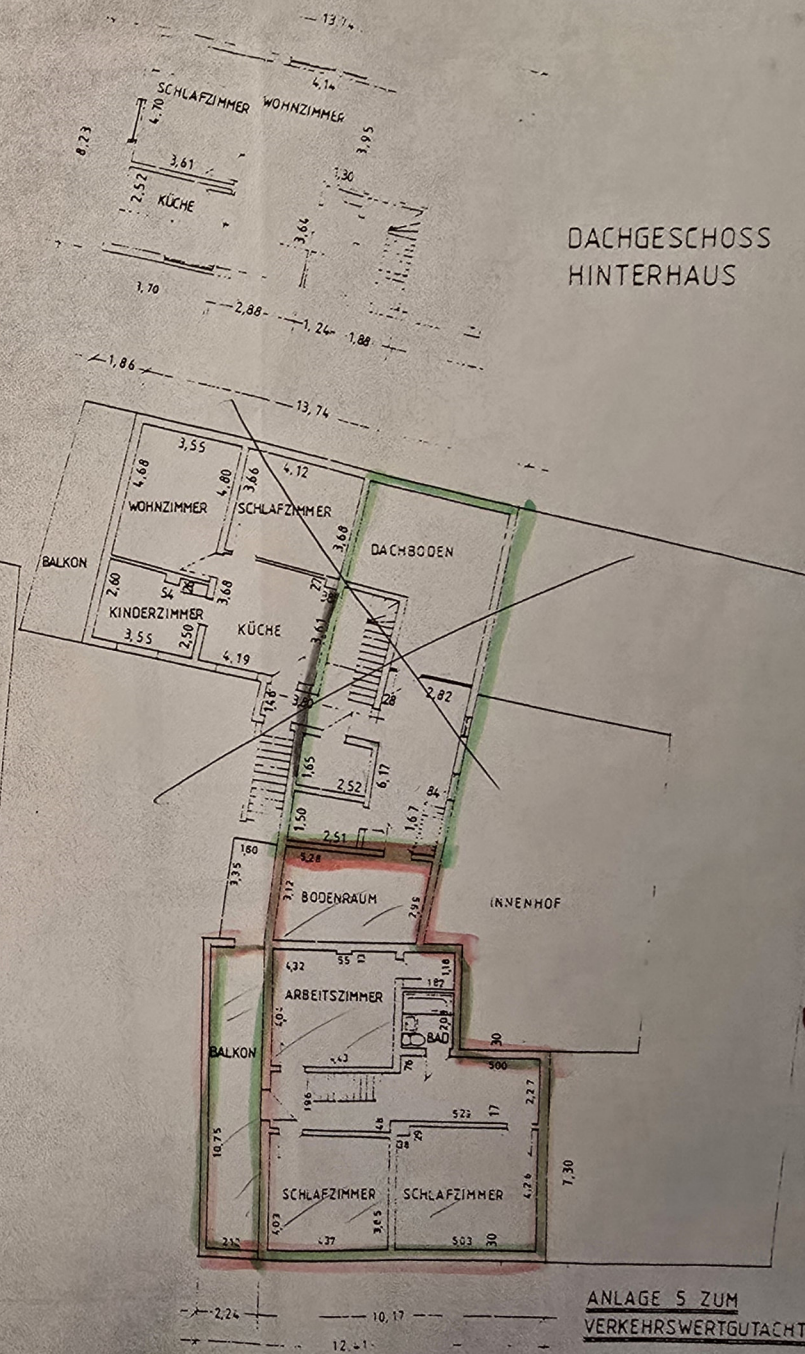
Wismar



ZUM BAUANTRAG VOM 1. 12. 1956

Gruppe Wismar (BAUWERK)

Brückmann (PLANNER)



DACHGESCHOSS
HINTERHAUS

ANLAGE 5 ZUM
VERKEHRSWERTGUTACHT

DUPLING GERHARD KROSCHE

BAUSCHREIBER: BOB ARCHITECT AKHN

30.06.1980 LIEFERUNG: STA. 11

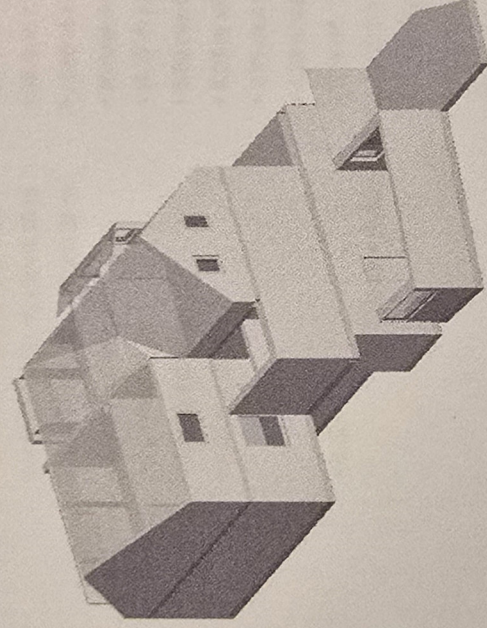
EIGENT: DR. WILHELM MEYER

STRIGEL-VITR, WALESCHKOWSKI

DR. WALDEN

1.10.1980

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen
Bonn-Brühler-Straße 61, 53332 Bornheim



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	W	Dielen	2,92 m x 0,55 m + 2,92 m x 0,01 m + 0,91 m x 0,01 m / 2 + 4,28 m x 0,37 m + (4,28 m + 4,56 m) / 2 x 0,02 m + (4,56 m + 4,62 m) / 2 x 0,02 m + (4,62 m + 4,77 m) / 2 x 0,18 m + (4,77 m + 5,60 m) / 2 x 0,04 m + 5,60 m x 0,54 m + 4,24 m x 0,12 m + 0,91 m x 0,12 m + 4,24 m x 0,10 m = 8,52 m²	(2,13 m + 2,14 m) / 2 x 0,55 m + 2,14 m x 0,01 m + 2,14 m x 0,01 m + 0,91 m x 0,01 m / 2 + (3,50 m + 3,50 m) / 2 x 0,31 m + (3,50 m + 4,28 m) / 2 x 0,06 m + (4,28 m + 4,56 m) / 2 x 0,02 m + (4,56 m + 4,62 m) / 2 x 0,02 m + (4,62 m + 4,77 m) / 2 x 0,18 m + (4,77 m + 5,60 m) / 2 x 0,04 m + 5,60 m x 0,54 m + 4,24 m x 0,12 m + 0,91 m x 0,12 m + 4,24 m x 0,10 m = 7,84 m²	8,18 m²
2	W	Bad	1,74 m x 0,24 m + 1,91 m x 2,29 m + 1,74 m x 1,16 m		6,81 m²
3	W	Raum 1	2,21 m x 0,09 m + 4,48 m x 3,72 m + 1,67 m x 0,15 m		17,11 m²
4	W	Raum 2	1,62 m x 0,01 m + 2,08 m x 0,01 m + 1,62 m x 0,12 m + 2,08 m x 0,12 m + 1,95 m x 0,12 m + 4,24 m x 0,51 m + 1,95 m x 0,51 m + 6,64 m x 1,81 m + 6,41 m x 0,98 m + 4,01 m x 0,62 m + 1,95 m x 0,62 m + 1,95 m x 0,38 m 0,89 m x 1,64 m 5,23 m x 0,71 m / 2 + (5,23 m + 5,12 m) / 2 x 2,32 m 2,31 m x 0,20 m / 2 + (2,31 m + 3,53 m) / 2 x 2,80 m + 3,53 m x 0,25 m + 0,07 m x 0,01 m / 2 + 3,46 m x 0,01 m		
5	N	HWR			26,61 m²
6	W	Küche			1,46 m²
7	W	Terrasse*			13,86 m²

+ (3.46 m + 3.37 m) / 2 x 2.27 m
+ (1.30 m + 1.35 m) / 2 x 1.06 m

Summe Wohnfläche EG
Summe Nutzfläche EG

4.62 m²

77.19 m²
1.46 m²

OG

8	W	Flur	
		3.21 m x 0.01 m	
		+ 4.89 m x 0.73 m	
		+ 4.89 m x 0.04 m	
		+ 1.27 m x 0.02 m	
		+ 1.27 m x 0.02 m	
		+ 5.20 m x 0.02 m	
		+ 1.26 m x 0.01 m	
		+ 1.26 m x 0.01 m	
		+ (5.20 m + 6.00 m) / 2 x 0.98 m	
		+ (1.26 m + 1.23 m) / 2 x 0.98 m	
		+ 9.56 m x 0.42 m	
		+ 4.66 m x 0.07 m	
		+ 4.36 m x 0.42 m	
		4.31 m x 0.89 m	
		+ 4.14 m x 3.14 m	
		1.88 m x 0.89 m	
		1.78 m x 2.05 m	
		4.54 m x 0.27 m	
		+ 4.89 m x 4.02 m	
		4.18 m x 0.25 m	
		+ 4.36 m x 3.62 m	
		2.08 m x 10.75 m	
			16.86 m²
			16.84 m²
			1.67 m²
			3.65 m²
			20.88 m²
			16.83 m²
			5.59 m²

Summe Wohnfläche OG
Summe Nutzfläche OG

80.65 m²
1.67 m²

DG

15	W	Flur	
		0.90 m x 1.01 m	
		+ 1.45 m x 1.01 m	
		+ 4.47 m x 0.92 m	
		2.76 m x 3.19 m	
		+ 3.66 m x 1.02 m	
		= 12.54 m²	
		12.54 m² + (19.03 m² - 12.54 m²) * 0.5 =	
		5.01 m x 2.32 m	
		(4.64 m + 4.65 m) / 2 x 0.28 m	
		+ (4.65 m + 5.01 m) / 2 x 0.02 m	
		+ 5.01 m x 3.92 m	
		= 21.04 m²	
		18.53 m² + (21.04 m² - 18.53 m²) * 0.5 =	
		4.47 m x 4.10 m	
		+ 4.47 m x 0.94 m	
		+ 3.58 m x 2.29 m	
		= 12.40 m²	
		12.40 m² + (18.33 m² - 12.40 m²) * 0.5 =	
			15.36 m²

Summe Wohnfläche DG
Summe Nutzfläche DG

69.04 m²
0.00 m²

Objekt: Bonn-Brühler-Straße 61 - 53332 Bornheim

Summe Wohnfläche
Summe Nutzfläche

226,88 m²
3,13 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Rauteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandrischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Rauteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Rauteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

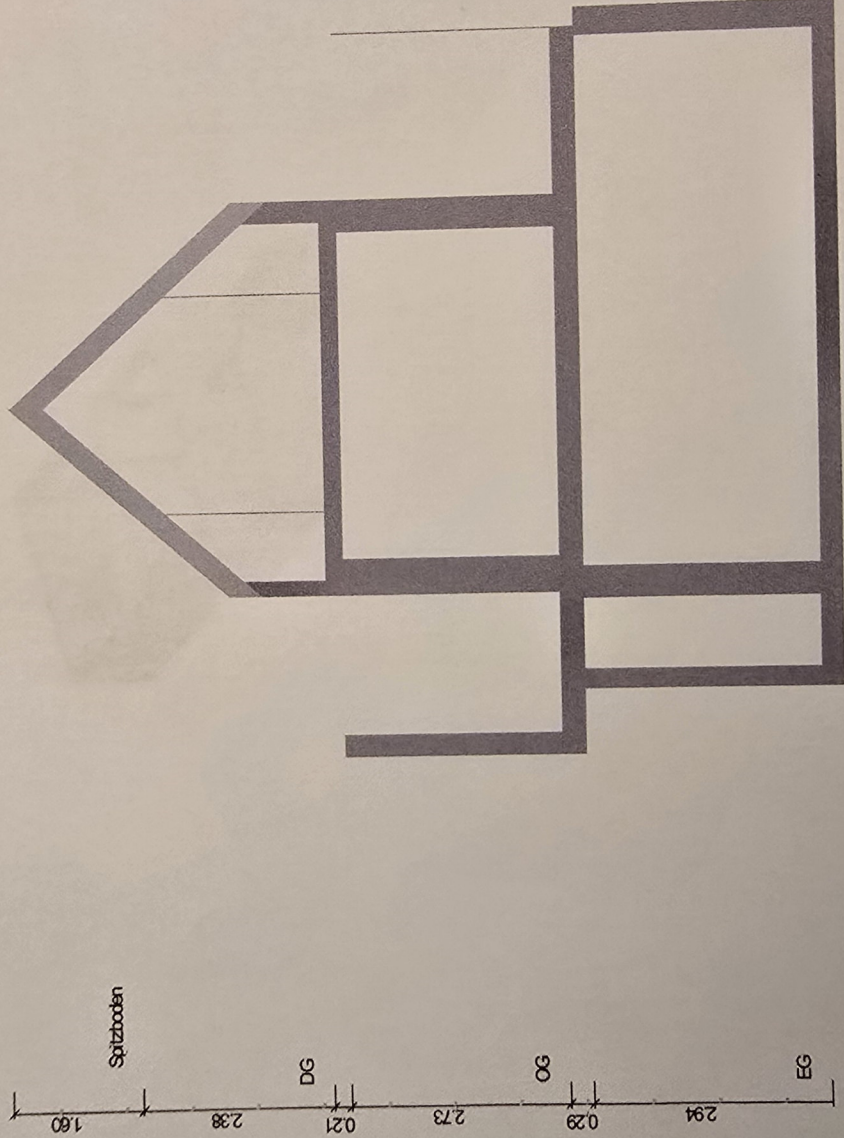
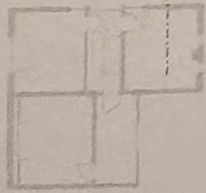
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	$(4.90 + 4.80) / 2 \times 0.31$ 4.97×3.32 10.21×7.50 7.03×3.62 10.21×7.50 6.22×0.11 8.51×2.22 7.37×2.85 6.09×1.31 7.37×4.63 $6.07 \times 0.82 / 2$ $(6.07 + 5.95) / 2 \times 2.51$ 5.54×0.02 5.54×0.03 0.41×0.05 3.33×0.03 3.33×0.02	94.58
2	OG		102.02
3	EG		
			100.72
			297.32 m²

BRI

[illegible]

Schnittdarstellung

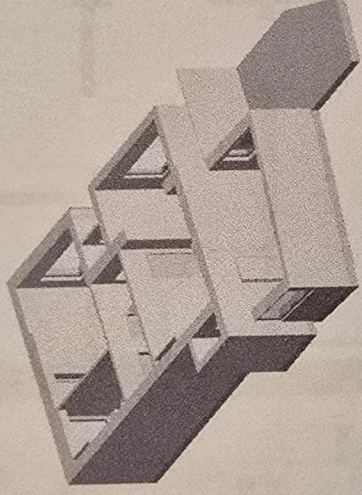


Maßstab 1:100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

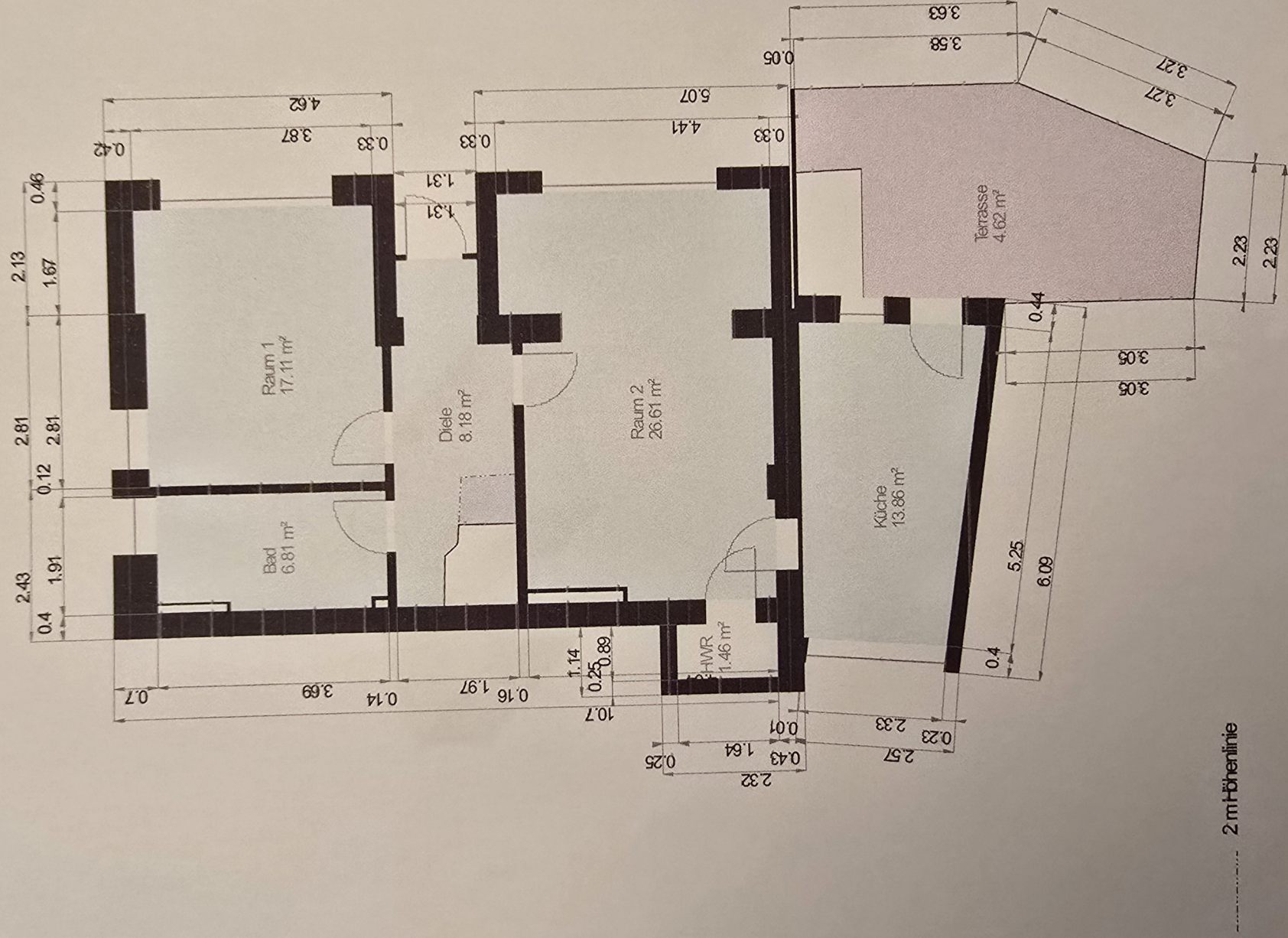


Objekt: Bonn-Brühler-Straße 61 - 53332 Bornheim

EG: 3D Darstellung

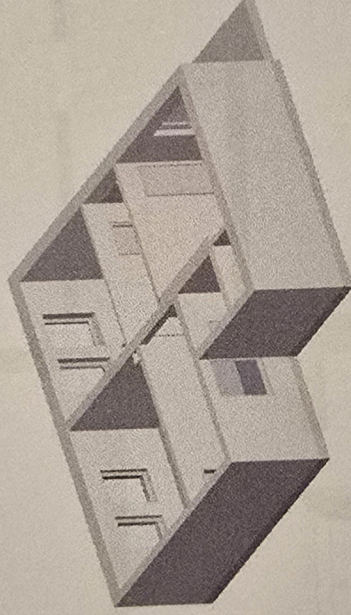


EG: Grundriss

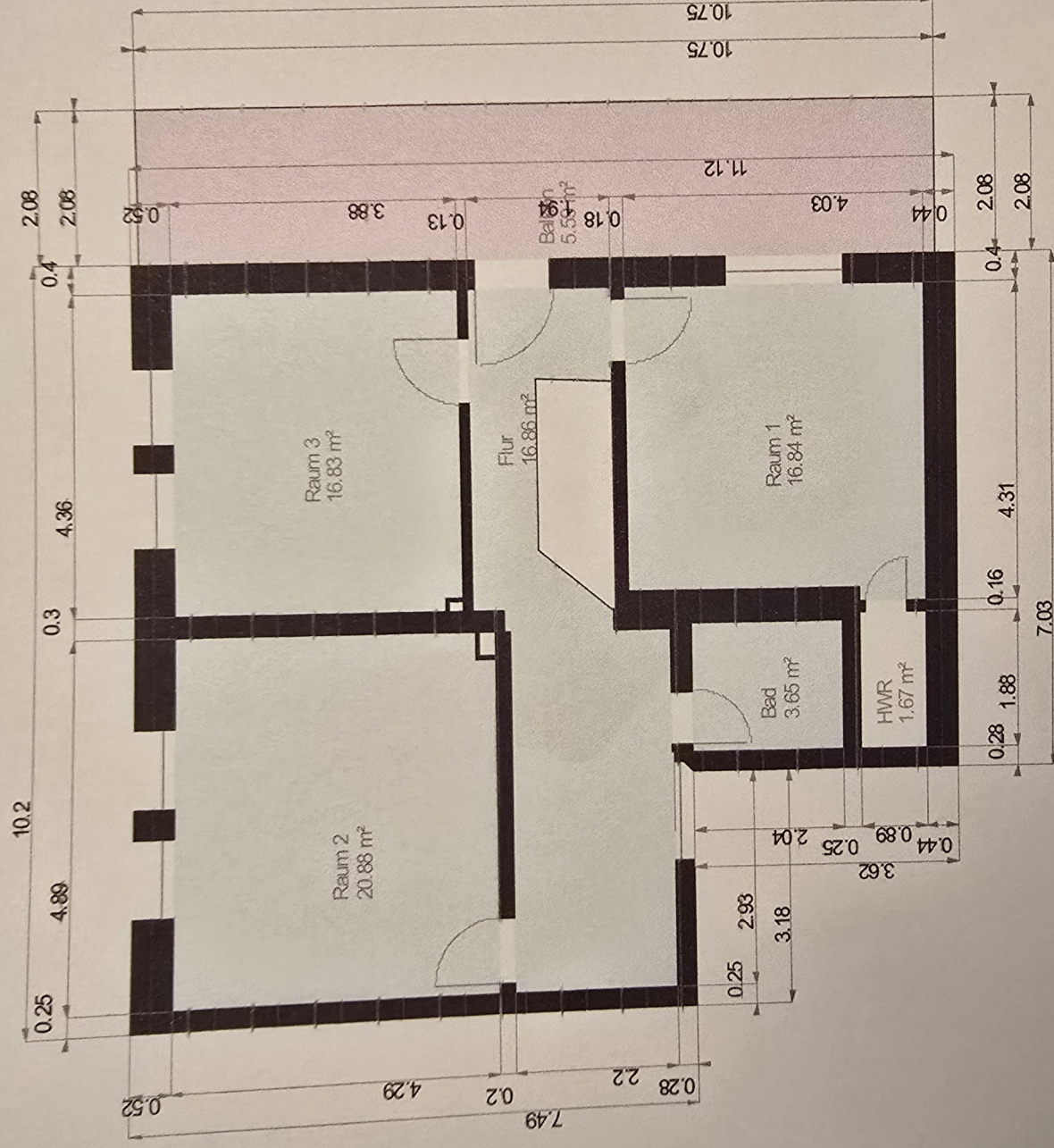


Objekt: Bonn-Brühler-Straße 61 - 53332 Bornheim

OG: 3D Darstellung



OG: Grundriss



Maßstab 1:100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

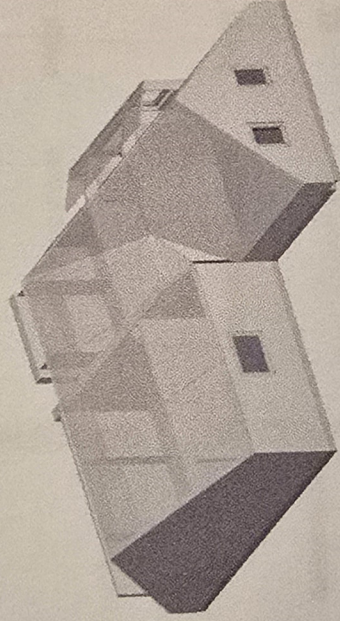
Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

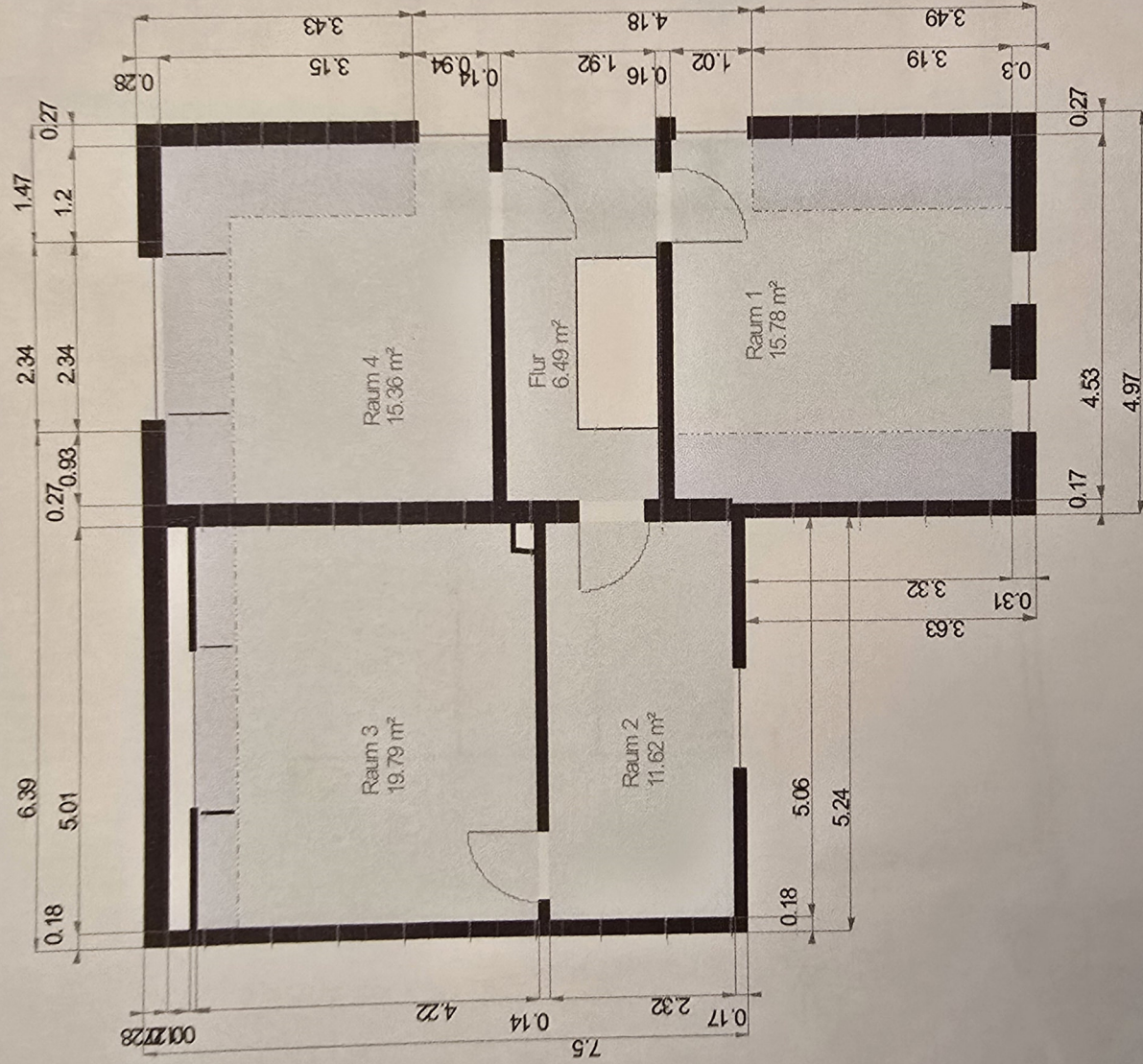
Wohnfläche 25%

Objekt: Bonn-Brühler-Straße 61 - 53332 Bornheim

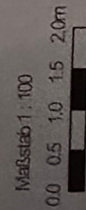
DG: 3D Darstellung



DG: Grundriss



2 m Höhenlinie



Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%