

Hausverwaltung Bader GmbH  
für WEG In den Gruben 144  
Friedrich-Ebert-Str. 4  
84489 Burghausen

Ihr Betreuer:  
Walter & Schratt GbR  
Robert-Koch-Str. 21  
84489 Burghausen  
Telefon: +49 8677 9164660

303378 / 910000 / P1257

Abteilung: Service-Team  
Telefon: +49 89 6236-5800  
kundenservice@vkb.de

24.07.2024

**Versicherungsschein**  
**Wohngebäudeversicherung VGB 2008 Hausverwalter Premium**

**Versicherungsnummer**  
**Versicherungsnehmer**

**B2-220-1611**  
Hausverwaltung Bader GmbH, Friedrich-Ebert-Str. 4, 84489 Burghausen für  
WEG In den Gruben 144

**Ausfertigungsgrund**

Produktwechsel  
Änderung zum Versicherungsumfang bzw. Beitrag  
jährlich

**Zahlungsweise**

Versicherungs- grundstück(e)	Beginn- Datum	Änderungs- Datum	Ablauf- Datum	Nettobeitrag Euro	Bruttobeitrag Euro**)
84489 Burghausen, In den Gruben 144	01.10.1985	08.07.2024	01.10.2025	922,60	1.073,35
<b>Derzeitiger Gesamtbruttobeitrag gemäß Zahlungsweise</b>					<b>1.073,35</b>

\*\*\*) Der Beitrag enthält die gesetzliche Versicherungsteuer.

**Bitte beachten Sie die Hinweise auf den folgenden Seiten insbesondere über die Folgen der Nichtzahlung des Beitrags!**

Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft  
Maximilianstraße 53 - 80530 München  
Haus- und Paketanschrift:  
Wargauer Straße 30 - 81539 München  
Telefon +49 89 2160-0  
www.versicherungskammer-bayern.de

Vorstand: Prof. Dr. Frank Walther (Vorsitzender),  
Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh,  
Isabella Martorell Naßl, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Franz Wittmann  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz: München

Konto: BayernLB  
IBAN DE12 7005 0000 0000 0240 54  
BIC BYLADEMMXXX  
Gläubiger-ID: DE26BVV00000157417  
Versicherungsteuer-Nr.: 802/V90802003375  
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE259197855

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik  
Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei.



## Wohngebäudeversicherung VGB 2008 Hausverwalter Premium

**Versicherungsnummer**

**B2-220-1611**

**Versicherungsort**

84489 Burghausen, In den Gruben 144

**Versichert ist**

Wohn- und Geschäftshaus  
Nutzung: reine Wohnnutzung

**Versicherungsform:**

Gleitender Neuwert  
Neubauwert 1914 in Mark  
135.200

**Versicherungssumme**

**Jahres-  
nettobeitrag  
Euro  
922,60**

### Beitragsberechnung

Grundlage für die Beitragsermittlung sind der maßgebliche Beitragssatz, der jeweils gültige Anpassungsfaktor von derzeit 25,87 und die vereinbarte Versicherungssumme 1914.  
Die Versicherungssumme ergibt sich aus der Wertermittlung nach Teil A § 12 Nr. 1 a bis c VGB 2008.  
Der Versicherer übernimmt die Gewähr für die vollständige und gleichwertige Wiederherstellung.

### Versicherungsumfang

Es besteht Versicherungsschutz gegen Schäden durch **Feuer** (Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung).  
- siehe Anlage 373, I. Teil A § 2 VGB 2008-BVV/BLBV -.

Es besteht Versicherungsschutz im Rahmen des **Gebäudeschutzbriefes** - siehe Anlage 386.

Es besteht erweiterter Versicherungsschutz für **Haustechnik** - siehe Anlage 3700.  
Die Selbstbeteiligung für **Haustechnik** beträgt je Versicherungsfall 10 Prozent, mindestens 250 Euro.

Zu den vorgenannten Risiken ist Unterversicherungsverzicht vereinbart (Teil A § 12 Nr. 2 VGB 2008).

Der Versicherungsschutz ist um folgende Leistungen erweitert:

**Versicherungsort**

84489 Burghausen, In den Gruben 144

**Versichert ist**

versicherte Gebäude des Versicherungsortes

**Versicherungsumfang**

**Hausverwalter-Premium:**

Den Versicherungsumfang entnehmen Sie bitte der Anlage 386.

### Nachlässe/Rabatte für den gesamten Vertrag:

Bei der Beitragsberechnung wurde der tariflich vorgesehene Dauernachlass entsprechend der vereinbarten Vertragslaufzeit berücksichtigt.

### Besondere Vereinbarungen zu den versicherten Gefahren und Kosten (gilt für den gesamten Vertrag):

Weitere Vertragsgrundlage ist die Anlage 3703 >>Berechnungsweise und Anpassung des Beitragssatzes<<.



### **Rechtsform und Sitz des Versicherers:**

Für die Feuerversicherung:

Bayerische Landesbrandversicherung Aktiengesellschaft

Sitz: Maximilianstr. 53, 80530 München

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Franz Wittmann

Handelsregister: Amtsgericht München HRB 110 001

Für alle anderen Gefahren:

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft

Sitz: Maximilianstr. 53, 80530 München

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Franz Wittmann

Handelsregister: Amtsgericht München HRB 110 000

Wir sind für Sie da - unser Service im Schadenfall:

Schadenhotline Telefon 0800 62366236 national - kostenfrei, +49 89 6236-6236 national/international

E-Mail [schaden@vkb.de](mailto:schaden@vkb.de).

### **Hinweise für alle Versicherungsverträge**

#### **1. Information über die Folgen der nicht rechtzeitigen Zahlung des ersten oder einmaligen Beitrags nach § 37 Abs. 2 VVG.**

Damit wir Ihnen Versicherungsschutz gewähren können, müssen Sie die vereinbarten Beiträge zahlen. Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, beginnt der Versicherungsschutz frühestens zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie den Beitrag zahlen. Der Versicherungsschutz beginnt gleichwohl zu dem vereinbarten Zeitpunkt, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben. Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, können wir vom Vertrag zurücktreten, solange Sie die Zahlung nicht bewirkt haben. Unser Rücktrittsrecht ist ausgeschlossen, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

**Hinweis:** Weitere Regelungen zum Beginn des Versicherungsschutzes, zur Fälligkeit des ersten oder einmaligen Beitrags und zur Rechtzeitigkeit der Zahlung entnehmen Sie dem Versicherungsschein, der Abrechnung sowie den für Ihren Vertrag geltenden Versicherungsbedingungen.

#### **2. Abweichungen des Versicherungsscheins vom Antrag**

Abweichungen des Versicherungsscheins vom Antrag sind im Versicherungsschein gesondert vermerkt oder rot gekennzeichnet. Wenn nicht innerhalb eines Monats nach Empfang des Versicherungsscheins in Textform (z. B. Brief, E-Mail) durch Sie widersprochen wird, gelten die Abweichungen als genehmigt. Der Erstbeitrag ist dann erst unverzüglich nach Ablauf von zwei Wochen nach der Genehmigung zu zahlen.

Der Widerspruch ist zu richten an:

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft

Bayerische Landesbrandversicherung Aktiengesellschaft

Maximilianstr. 53, 80530 München, E-Mail: [service@vkb.de](mailto:service@vkb.de)

Der einzelne Versicherungsvertrag verlängert sich stillschweigend nach Ablauf um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn nicht drei Monate vor dem jeweiligen Ablauf der anderen Partei eine Kündigung in Textform (z. B. Brief, E-Mail) zugegangen ist. Kurzverträge enden dagegen zum vereinbarten Versicherungsablauf.

Die Daten zu dieser Versicherung werden zur zweckentsprechenden Verwendung gespeichert.

#### **3. Ersatzausstellung und Abschriften von Vertragsunterlagen**

Ist der Versicherungsschein abhanden gekommen, können Sie jederzeit auf Ihre Kosten die Ausstellung eines neuen Versicherungsscheines verlangen.

Eventuell vorhergehende Versicherungsscheine und Nachträge sind durch diese Ausfertigung ersetzt.

Alle für den Versicherer bestimmten Anzeigen und Erklärungen sind in Textform abzugeben und sollen an den Bayerischen Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft oder an die im Versicherungsschein oder in dessen Nachträgen als zuständig bezeichnete Stelle gerichtet werden. Die Vertreter sind zu deren Entgegennahme nicht bevollmächtigt.

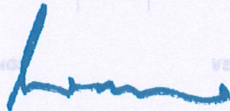
### Erläuterung zu den Vertragsbestandteilen

Vertragsgrundlagen sind Ihr Versicherungsantrag mit den durch Sie abgegebenen Erklärungen zum Versicherungsvertrag und dieser Versicherungsschein mit den Ihnen zuletzt übersandten bzw. diesem Versicherungsschein beigelegten Allgemeinen Versicherungsbedingungen.

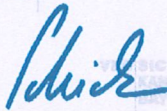
- 373 Anlage zur Verbundenen Wohngebäudeversicherung (Allgemeine Wohngebäudeversicherungsbedingungen VGB 2008 - BVV/BLBV, Klauseln zu den VGB 2008 - BVV/BLBV)
- 386 Anlage zu den VGB 2008 >>Hausverwalter Premium<<
- 3700 Anlage zu den VGB 2008 >>Hausverwalter Premium - Leistungserweiterung Haustechnik<<
- 3703 Klausel >>Berechnungsweise und Anpassung des Beitragssatzes<<
- 989 Merkblatt zur Datenverarbeitung

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft

Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern



Prof. Dr. Frank Walthes



Barbara Schick

Besuchen Sie doch mal unsere Seiten im Internet unter [www.versicherungskammer-bayern.de](http://www.versicherungskammer-bayern.de). Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

30014578702000000610\*0004/0022\*022934\*000000000000000000



338457.01/24 ism

0.484.2363438.23788 - TD4260SA

