

## Flächenberechnung nach DIN 277 für Haus 1

als Anlage zu den Aufteilungsplänen nach dem Wohnungseigentumsgesetz  
(Der Berechnung liegen die Pläne vom 30.08.99 zugrunde.)

**Anwesen** : 2 Einfamilienwohnhäuser und 1 Garage  
Luitpoldstr. 15  
76863 Herxheim  
Fl.-Nr.: 10816/8 (ca. 410 qm), Fl.-Nr.: 10817/9 (ca. 220 qm)

**Eigentümer** : XXXXXXXXXX  
Luitpoldstr. 15  
76863 Herxheim

### Haus 1 - Nutzfläche -

#### Kellergeschoß:

Heizraum	:	1,89 x 5,585	=	10,56	
		- 0,48 x 0,47	=	- 0,23	
					= 10,33 qm
Öltankraum	:	5,25 x 5,585	=	29,32 qm	
<b>Nutzfläche KG :</b>			=	<b>39,65 qm</b>	
<b>Garage</b>	:	6,31 x 4,77	=	<b>30,10 qm</b>	

### Wohnfläche - Haus 1 -

#### Erdgeschoß:

Wohnen	:	5,24 x 5,75	=	30,13 qm	
Flur	:	2,00 x 3,575	=	7,15 qm	
Kochen	:	5,635 x 1,96	=	11,05	
		3,49 x 0,15	=	0,52	
		- 0,59 x 0,51	=	- 0,30	
					= 11,27 qm
Essen	:	5,325 x 3,53	=	18,80 qm	
Gard.	:	1,715 x 2,125	=	3,64 qm	
Abst	:	2,22 x 0,97	=	2,15 qm	
WC	:	1,715 x 0,97	=	1,66 qm	
WF	:	4,095 x 1,97	=	8,07 qm	
Freisitz	:	3,30 x 3,975	=	13,12	
		3,10 x 1,785 x ½	=	2,77	
			=	15,89 x ½	= 7,95 qm
<b>Wohnfläche EG - Haus 1 -</b>					<b>= 90,82 qm</b>

**Dachgeschoß:**

Kind 1	:	5,25 x 2,89	=	15,17	
	-	5,25 x 0,32	=	<u>1,68</u>	
					= 13,49 qm
Kind 2	:	5,25 x 2,915	=	15,30	
	-	5,25 x 0,32	=	<u>1,68</u>	
					= 13,62 qm
Abst	:	1,99 x 0,78	=	1,55	
	-	1,99 x 0,32	=	<u>0,64</u>	
	-	0,46 x 0,24	=	<u>0,11</u>	
					= 0,80 qm
Flur	:	1,99 x 5,09	=	10,13	
	-	1,99 x 0,32	=	<u>0,64</u>	
	-	0,88 x 2,67	=	<u>2,35</u>	
					= 7,14 qm
Bad	:	5,50 x 1,94	=	10,67	
	-	5,50 x 0,32	=	<u>1,76</u>	
					= 8,91 qm
Eltern	:	5,50 x 3,88	=	21,34	
	-	5,50 x 0,32	=	<u>1,76</u>	
					= <u>19,58 qm</u>
<b>Wohnfläche DG - Haus 1 -</b>					<b>= 63,54 qm</b>

**Flächenzusammenstellung - Haus 1 -:**

Nutzfläche KG	:	39,65 qm	
Garage	:	<u>30,10 qm</u>	
<b>Gesamtnutzfläche</b>	:		<b>= 69,75 qm</b>
Wohnfläche EG	:	90,82 qm	
Wohnfläche DG	:	<u>63,54 qm</u>	
<b>Gesamtwohnfläche</b>	:		<b>= 154,36 qm</b>

Dieser Grundflächenberechnung liegen Längen, Breiten und Höhen zugrunde, die vor Ort am fertigen Anwesen gemessen wurden, weshalb auch kein Putzabzug in Ansatz kommt. Bedingt durch Putz- bzw. Verkleidungsunebenheiten sowie ungerader Winkel sind Maßtoleranzen (ca. +/- 10 %), die sich auf die Flächen auswirken nicht auszuschließen. Die Berechnungen wurden nach DIN 277 ermittelt.

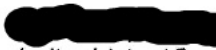


A large blacked-out area covering the signature and possibly the name of the person who prepared the document.

## Flächenberechnung nach DIN 277 für Haus 2

als Anlage zu den Aufteilungsplänen nach dem Wohnungseigentumsgesetz  
(Der Berechnung liegen die Pläne vom 30.08.99 zugrunde.)

**Anwesen** : 2 Einfamilienwohnhäuser und 1 Garage  
Luitpoldstr. 15  
76863 Herxheim  
Fl.-Nr.: 10816/8 (ca. 410 qm), Fl.-Nr.: 10817/9 (ca. 220 qm)

**Eigentümer** :   
Luitpoldstr. 15  
76863 Herxheim

### Wohnfläche - Haus 2 -

#### Erdgeschoß:

Wohnen	:	2,985 x 6,24	=	18,63 qm
Kochen / Essen:		2,99 x 6,24	=	18,66 qm
Freisitz	:	5,25 x 4,30 x ½	=	11,29 qm
Flur	:	6,40 x 1,085	=	6,94
		2,69 x 1,67	=	<u>4,49</u>
			=	11,43 qm
Bad	:	3,56 x 1,57	=	5,59
	-	0,15 x 0,28	=	<u>- 0,04</u>
			=	<u>5,55 qm</u>
<b>Wohnfläche EG - Haus 2 -</b>			=	<u><b>65,56 qm</b></u>

#### Obergeschoß:

Kind 1	:	3,18 x 5,435	=	17,28
	-	0,53 x 0,39	=	- 0,21
	-	0,12 x 0,45	=	<u>- 0,05</u>
			=	17,02 qm
Eltern	:	3,155 x 5,435	=	17,15
	-	0,13 x 0,46	=	<u>- 0,06</u>
			=	17,09 qm
Abst	:	0,62 x 0,78	=	0,48 qm
Beg. Schrank	:	1,45 x 0,78	=	1,13 qm
Spielflur	:	4,03 x 2,73	=	11,00
	-	1,08 x 1,35	=	<u>- 1,46</u>
			=	9,54 qm

Flur	:	1,385 x 1,06	=	1,47	
	-	0,43 x 0,13	=	<u>- 0,06</u>	
					= 1,41 qm
Bad	:	2,17 x 3,13	=	<u>6,79 qm</u>	
<b>Wohnfläche OG - Haus 2 -</b>					<b>= 53,46 qm</b>

**Dachgeschoß:**

Kind 2	:	4,10 x 9,335	=	38,27	
	-	0,30 x 0,30	=	- 0,09	
	-	0,55 x 2,36 x 2	=	- 2,60	
	-	0,55 x 0,19 x 2	=	- 0,21	
	-	2,72 x 0,94	=	<u>- 2,56</u>	
<b>Wohnfläche DG - Haus 2 -</b>					<b>= 32,81 qm</b>

**Flächenzusammenstellung - Haus 2 -:**

Wohnfläche EG	:	65,56 qm	
Wohnfläche OG	:	53,46 qm	
Wohnfläche DG	:	<u>32,81 qm</u>	
<b>Gesamtwohnfläche</b>	:		<b>= 151,83 qm</b>

Dieser Grundflächenberechnung liegen Längen, Breiten und Höhen zugrunde, die vor Ort am fertigen Anwesen gemessen wurden, weshalb auch kein Putzabzug in Ansatz kommt. Bedingt durch Putz-/ bzw. Verkleidungsunebenheiten sowie ungerader Winkel sind Maßtoleranzen (ca. +/- 10 %), die sich auf die Flächen auswirken nicht auszuschließen. Die Berechnungen wurden nach DIN 277 ermittelt.

Aufgestellt: 76863 Herxheim, den 30.08.1999



A large area of the document is redacted with thick black ink, covering what appears to be a signature and a stamp. The redaction consists of several horizontal and vertical strokes, completely obscuring the text underneath.