

Bayerische Bauordnung 1970, Art. 10 Abs. 1 Nr. 1

Bayerischer Gemeinderat, Ostfild. Str. 11, 70539 Stuttgart

Europadorf

10.11.93

Bezeichnung:

OPANIUM Wohnungsbauhäger GmbH

Bestimmung der Wohnung Grundfläche (Raumgegenstände abzutragen)

Weisse Tulpe

Mittelwohnung

Robbauweise nach Bauzeichnungen oder Fertigmaß - lichter Raum mit einzchl. Fenster, offene Wandkanten höher als 0,13 m, Ecker und Wandstränge mindestens 0,1 m², Raumteile unter Treppen sowie lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Balken sind nicht nutzbar)

Schornstein, Mauerwerk, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenaufgänge und Treppen über drei Stufen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe: 60 v. H. der Flächen von Raumteilen mit Fundamenten und Abzugfläche für Witter- gärten, Schwimmbäder u. Äq. 60 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachflächen oder gedeckte Freizeite

Nr. Raumbezeichnung

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

m x m = m²

m x m = m²

23.6879

36.11743

36.43216

m²

Robbauweise = Fertigmass

Im Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen nicht abgeschlossen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) bei Robbauweise abzüglich 3 v. H. Grundflächensumme (bei Robbauweise) abzüglich

Die Wohnung ist abgeschlossen abgeschlossen Zur Wohnung gehört/gehört Garage(n) ja nein Umsonst

Anrechenbare Wohnfläche

96.23

Von der Größe auszureichen

Ermittlung Grundfläche

Differenz

Grundfläche und Abzugfläche