

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: MFH, Rahestraße 1, 49525 Lengerich



Datum: 15.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²	
			Anrechenbare Gesamtfläche	
01		...	--	
02	EG	...	95,83	
03	OG	...	86,56	
04	DG	...	42,66	
		SUMME	225,05	

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rahestraße 1, 49525 Lengerich

Lage:
Wohnung: 01Datum: 15.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Keller 1	2,94	--	--	--	--	--	--	--	2,94	--
Keller 2	11,68	--	--	--	--	--	--	--	11,68	--
Keller 5	14,55	--	--	--	--	--	--	--	14,55	--
Keller 6	10,92	--	--	--	--	--	--	--	10,92	--
Keller 4	17,08	--	--	--	--	--	--	--	17,08	--
Keller 3	17,87	--	--	--	--	--	--	--	17,87	--
Flur	8,21	--	--	--	--	--	--	--	8,21	--
SUMME	83,25	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rahestraße 1, 49525 Lengerich

Lage: EG
Wohnung: 02Datum: 15.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	27,41	27,41	27,41	27,41	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	18,43	18,43	18,43	18,43	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	16,31	16,31	16,31	16,31	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	12,25	12,25	12,25	12,25	--	--	--	--	--	--
Küche	9,71	9,71	9,71	9,71	--	--	--	--	--	--
Flur	6,06	6,06	6,06	6,06	--	--	--	--	--	--
Bad	5,66	5,66	5,66	5,66	--	--	--	--	--	--
SUMME	95,83	95,83								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rahestraße 1, 49525 Lengerich

Lage: OG
Wohnung: 03Datum: 15.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	24,52	24,52	24,52	24,52	--	--	--	--	--	--
Eltern	19,72	19,72	19,72	19,72	--	--	--	--	--	--
Kind	18,43	18,43	18,43	18,43	--	--	--	--	--	--
Küche	9,71	9,71	9,71	9,71	--	--	--	--	--	--
Flur	6,06	6,06	6,06	6,06	--	--	--	--	--	--
Bad	5,66	5,66	5,66	5,66	--	--	--	--	--	--
Balkon	4,93	2,46	--	--	4,93	2,46	--	--	--	--
SUMME	89,03	86,56								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rahestraße 1, 49525 Lengerich

Lage: DG
Wohnung: 04Datum: 15.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 4	19,72	11,73	9,71	9,71	4,04	2,02	--	--	5,97	--
Zimmer 3	18,41	10,71	8,92	8,92	3,58	1,79	--	--	5,91	--
Zimmer 2	20,46	8,99	6,01	6,01	5,97	2,98	--	--	8,48	--
Zimmer 1	19,16	8,31	5,37	5,37	5,88	2,94	--	--	7,91	--
Flur	2,92	2,92	2,92	2,92	--	--	--	--	--	--
SUMME	80,67	42,66								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin