



**Herr Stefan Vogelsang**  
Tel.: +49 911 47753840  
Mobil: +49 179 / 4300678  
E-Mail: stefan.vogelsang@drklein.de

## Modellrechnung zur Darstellung einer Immobilienfinanzierung

**Baudenkmal, Marktplatz 3, 90556 Cadolzburg**

<b>Kaufpreis*</b>	<b>149.000,00 €</b>
Eigenkapital/-mittel	10,00 %
Finanzierungshöhe	134.100,00 €
Sollzinsbindung/Vertragslaufzeit	10 Jahre
Gebundener Sollzins** p. a.:	3,47 %
Effektiver Jahreszins** p. a.:	3,56 %
Anfängliche jährliche Tilgung	1,50 %
Monatliche Annuität	555,40 €
Anzahl Teilzahlungen	120
Restschuld nach Sollzinsbindung	110.094,47 €

\*Bitte beachten Sie, dass hier noch Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchkosten, Steuern und ggf. Maklerprovision) hinzukommen, welche vom Käufer separat zu tragen sind.

\*\* Der Zinssatz ist Stand 13.12.2024 und freibleibend \*\*

Die Rahmenbedingungen die der Berechnung zu Grunde liegen, sind von verschiedenen Faktoren (Alter des Darlehensnehmers, Einkommens- und Vermögensverhältnisse, etc.) abhängig.

Gerne bieten wir Ihnen einen Termin mit unserem vertrauten Finanzierungspartner an, um die genauen Konditionen für Ihre Immobilienfinanzierung zu besprechen.“