

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

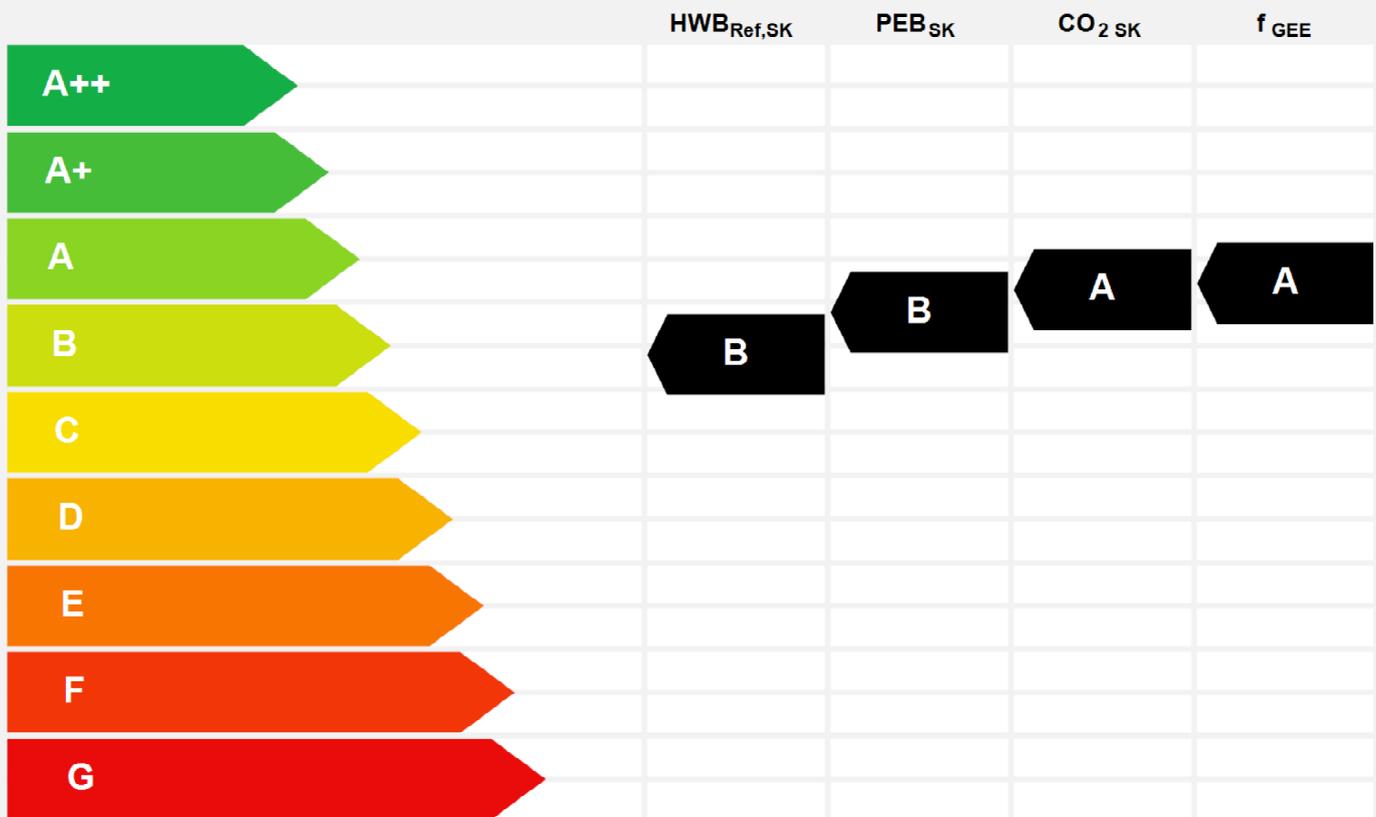


BEZEICHNUNG

Schick Wohnen - Walchsee

Gebäude (-teil)	Wohn- und Geschäftsgebäude	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	Neubau
Straße	Johannesstraße 1a	Katastralgemeinde	Walchsee
PLZ, Ort	6344 Walchsee	KG-Nummer	83019
Grundstücksnummer	89/1	Seehöhe	636,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.103,35 m ²	Charakteristische Länge	2,69 m	Mittlerer U-Wert	0,26 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.682,68 m ²	Heiztage	207 d	LEK _T -Wert	16,64
Brutto-Volumen	10.796,50 m ³	Heizgradtage	4.107 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.018,86 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 33,9 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	33,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	33,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	50,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,82
Erneuerbarer Anteil		nicht erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	84.995 kWh/a	HWB _{ref,SK}	40,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	84.995 kWh/a	HWB _{SK}	40,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	26.870 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	86.794 kWh/a	HEB _{SK}	41,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,78
Haushaltsstrombedarf	34.548 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	118.014 kWh/a	EEB _{SK}	56,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	183.428 kWh/a	PEB _{SK}	87,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	147.269 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	70,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	36.159 kWh/a	PEB _{em.,SK}	17,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	30.303 kg/a	CO ₂ _{SK}	14,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,82
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine Angabe	ErstellerIn	Alpin Bau und Leasing Gmbh & CoKG
Ausstellungsdatum	05.08.2019		
Gültigkeitsdatum	05.08.2029		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.