

**Preisliste**  
**Endverbraucher Haus 2**  
**OASIS City Life - Klagenfurt**  
**Rosentaler Straße 6**  
**9020 Klagenfurt am Wörthersee**



Haus	Top	Typ	Ebene	WNFI m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkone m <sup>2</sup>	Keller	Preis	Info
2	1	01	1.OG	67	3	20	2,7	297.000 €	
	2	02	1.OG	67	3	22	2,6	307.000 €	
	3	03	1.OG	67	3	23	2,6	299.000 €	
	4	04	1.OG	42	2	12	2,6	verkauft	TG 02
2	5	05	2.OG	67	3	20	2,6	309.000 €	
	6	06	2.OG	67	3	22	2,7	321.000 €	
	7	07	2.OG	67	3	23	3,3	313.000 €	
	8	08	2.OG	42	2	12	3,2	verkauft	TG 30
2	9	01	3.OG	67	3	20	3,2	327.000 €	
	10	02	3.OG	67	3	22	3,1	338.000 €	
	11	03	3.OG	67	3	23	2,1	329.000 €	
	12	04	3.OG	42	2	12	2,1	verkauft	TG 10
2	13	05	4.OG	67	3	20	2,1	347.000 €	
	14	06	4.OG	67	3	22	2,1	358.000 €	
	15	07	4.OG	67	3	23	2,1	349.000 €	
	16	08	4.OG	42	2	12	2,1	verkauft	TG 11
2	17	01	5.OG	67	3	20	2,1	367.000 €	
	18	02	5.OG	67	3	22	2,1	378.000 €	
	19	03	5.OG	67	3	23	2,2	370.000 €	
	20	04	5.OG	42	2	12	2,4	222.000 €	
2	21	05	6.OG	67	3	20	2,4	387.000 €	
	22	06	6.OG	67	3	22	2,4	398.000 €	
	23	07	6.OG	67	3	23	2,4	390.000 €	
	24	08	6.OG	42	2	12	2,4	233.000 €	
2	25	01	7.OG	67	3	20	2,4	411.000 €	
	26	02	7.OG	67	3	22	3,9	421.000 €	reserviert
	27	03	7.OG	67	3	23	2,5	414.000 €	
	28	04	7.OG	42	2	12	2,5	242.000 €	
2	29	09	8.OG	129	5	51	5,8	899.000 €	
	30	07	8.OG	67	3	23	2,5	437.000 €	
	31	08	8.OG	42	2	12	2,5	254.000 €	
2	32	10	9.OG	129	5	51	5,8	939.000 €	
	33	03	9.OG	67	3	23	2,5	454.000 €	
	34	04	9.OG	42	2	12	2,5	264.000 €	
<b>Kaufpreis Tiefgarage:</b>								<b>25.000 €</b>	

**Nebenkostenübersicht:**

ca. 1,8% (=1,5%+20% Ust) vom Bruttokaufpreis  
*Vertragserrichtungskosten und treuhänderische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung)*

(für \*) schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte  
Einrichtungsgegenstände

3,5% Grunderwerbsteuer (Bemessungsgrundlage: Gesamtkaufpreis zzgl. Brutto  
Vertragserrichtungskosten)

**Alle angeführten Preise verstehen sich inkl. Steuern und Abgaben**

**Preisliste**  
**Endverbraucher Haus 2**  
**OASIS City Life - Klagenfurt**  
**Rosentaler Straße 6**  
**9020 Klagenfurt am Wörthersee**



Haus	Top	Typ	Ebene	WNFI m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkone m <sup>2</sup>	Keller	Preis	Info
------	-----	-----	-------	------------------------	--------	---------------------------	--------	-------	------

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (Bemessungsgrundlage: Gesamtaufpreis zzgl. Brutto  
Vertragserrichtungskosten)

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler  
vorbehalten.

Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.