



## Erstaunliche Wohnung zum Verkauf in der Sea Jewel Residence in Saranda.

**160.800 €**      107,20 m<sup>2</sup>      2  
Kaufpreis              Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2huuw56> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **160.800 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 1.500 €

### Provision für Käufer

3%

## Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investmentmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt-genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

#### Exzellente Küstenlage

Im malerischen Saranda gelegen, bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblickten und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

#### Moderne Wohn- & Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence kombiniert zeitgenössisches Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Urlaubs Rückzugsort oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem sich rasant entwickelnden Küstenschwerpunkt.

Wohnung 15

4. Stock

2+1 Typ

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 96,7 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 10,5 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 107,2 m<sup>2</sup>

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit einem Maximum von einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate in Höhe von 50 % des Investitionswertes wird innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages gezahlt.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung des Rahmengerüsts gemäß Vertrag fällig.

Die dritte Rate in Höhe von 10% des Preises wird beim Übergabe der Schlüssel zur fertiggestellten Wohnung gezahlt.

Die verbleibenden 5% werden nach Abschluss der Investition und Übergabe der Urkunde durch den Käufer gezahlt.

Die Agenturprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die

Agenturprovision wird bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

## Die Wohnung

Wohnungslage

4. Geschoss

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investmentmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt-genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Exzellente Küstenlage

Im malerischen Saranda gelegen, bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- & Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence kombiniert zeitgenössisches Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Urlaubs Rückzugsort oder ein

lukratives Geschäftsprojekt suchen, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem sich rasant entwickelnden Küstenschwerpunkt.

Wohnung 15

4. Stock

2+1 Typ

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 96,7 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 10,5 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 107,2 m<sup>2</sup>

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit einem Maximum von einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate in Höhe von 50 % des Investitionswertes wird innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages gezahlt.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung des Rahmengerüsts gemäß Vertrag fällig.

Die dritte Rate in Höhe von 10% des Preises wird beim Übergabe der Schlüssel zur fertiggestellten Wohnung gezahlt.

Die verbleibenden 5% werden nach Abschluss der Investition und

Übergabe der Urkunde durch den Käufer gezahlt.

Die Agenturprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Agenturprovision wird bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren und Eingangstüren

Einbruchhemmende, doppelt verglaste Fenster in EU-Standard

Keramikfliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramikfliesen auf dem Balkon

Komplette Elektroinstallation

Komplette Sanitärinstallation

Klimaanlageninstallation

Duschkörper im Badezimmer

Linearablauf im Badezimmer

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmatur

Toilettenschüssel

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetanschluss wird im Gebäude zur Verfügung gestellt

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2huuw56> →

