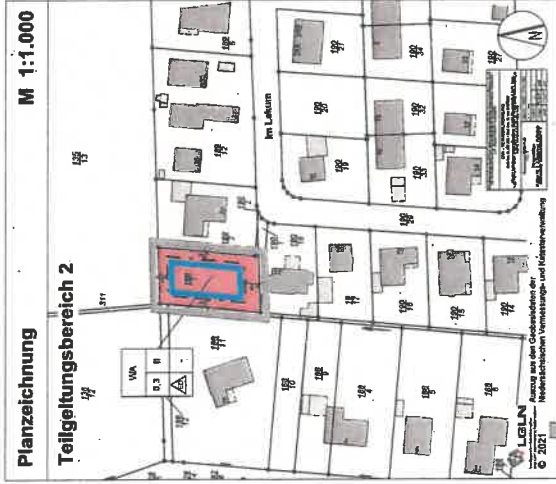
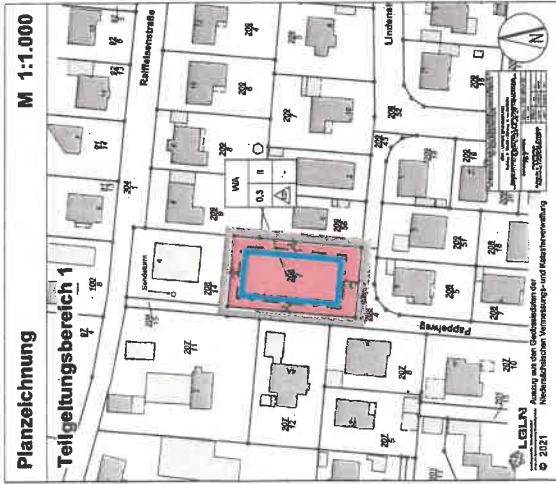


SATZUNG DER GEMEINDE KUTENHOLZ ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 3. ÄNDERUNG



1. Planungsrechtliche Festsetzungen

Es gilt die Bauzonenverordnung (BauZVO) 2017
Art der baulichen Nutzung

WA
Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG, § 4 BauZVO)

0.3
Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG, §§ 16 u. 19 BauZVO)

II
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG, §§ 16 u. 20 BauZVO)

BA
Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG, § 22 BauZVO)

BA
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG, § 22 BauZVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG, § 23 BauZVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6
(§ 9 Abs. 7 BauZG)

Nutzungsabblende
vgl. textl. Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung	Vorgeschrieben im Hochmaß
Ordnungswert GRZ	Zulässige Bauweise

2. Kennzeichnungen ohne Normcharakter

veränderte Grundstücksnummern
Flurstücknummern, z.B. 208/3

Gebäude mit Nebengebäuden

Bearbeitung in Metern

Hinweise

1. Denkmalschutz

2. Kampfkraftbezeichnung

3. Artenschutz

4. Baumschutz

5. Naturschutz

6. Niederschlagswasser

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauZG) sowie des § 59 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Gemeinde Kutenholz den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 6 3. Änderung, Kutenholz, betreffend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt.

Kutenholz, den ... (Gemeindevorstand)

Der Rat der Gemeinde Kutenholz hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 3. Änderung, Kutenholz, öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt.

Kutenholz, den ... (Gemeindevorstand)

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Kutenholz hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 3. Änderung, Kutenholz, öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt.

Kutenholz, den ... (Gemeindevorstand)

Der Rat der Gemeinde Kutenholz hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 3. Änderung, Kutenholz, öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt.

Kutenholz, den ... (Gemeindevorstand)

Der Rat der Gemeinde Kutenholz hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 3. Änderung, Kutenholz, öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt.

Kutenholz, den ... (Gemeindevorstand)

Der Rat der Gemeinde Kutenholz hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 3. Änderung, Kutenholz, öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt.

Kutenholz, den ... (Gemeindevorstand)

Der Rat der Gemeinde Kutenholz hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 3. Änderung, Kutenholz, öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauZG öffentlich ausgestellt.

Kutenholz, den ... (Gemeindevorstand)



Gemeinde Kutenholz
Samtgemeinde Fredenbeck - Landkreis Stade
Bebauungsplan Nr. 6
3. Änderung, Kutenholz

Erneuter Entwurf
Maßstab 1:1.000

Planverfasser:
cappel + kranzhoff
Stadt- und Raumplanung
Friedrichstraße 1
21777 Fredenbeck
Tel. 040 380 375 670
mailto:info@cappel-kranzhoff.de

Gemeinde Kutenholz
Friedrichstraße 1
21777 Fredenbeck
Stand: 05.11.2022