



1	Diele	ca.	20,01	m ²	5	Terrasse/Patio 70%	ca.	19,70	m ²
2	Küche	ca.	26,26	m ²	6	Gäste-WC	ca.	3,36	m ²
3	Esszimmer	ca.	24,28	m ²	7	Garage	ca.	37,44	m ²
4	Wohnzimmer	ca.	67,50	m ²					
						Nutzfläche	ca.	37,44	m ²
						Wohnfläche	ca.	161,11	m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Appartement 1	ca. 43,48 m ²	5	Empore	ca. 6,79 m ²
2	Appartement 2	ca. 37,43 m ²	6		
3	Appartement 3	ca. 32,41 m ²	7		
4	Galerie	ca. 16,61 m ²	8		



Wohnfläche ca. 136,72 m²

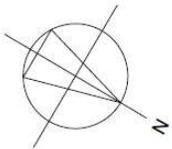
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

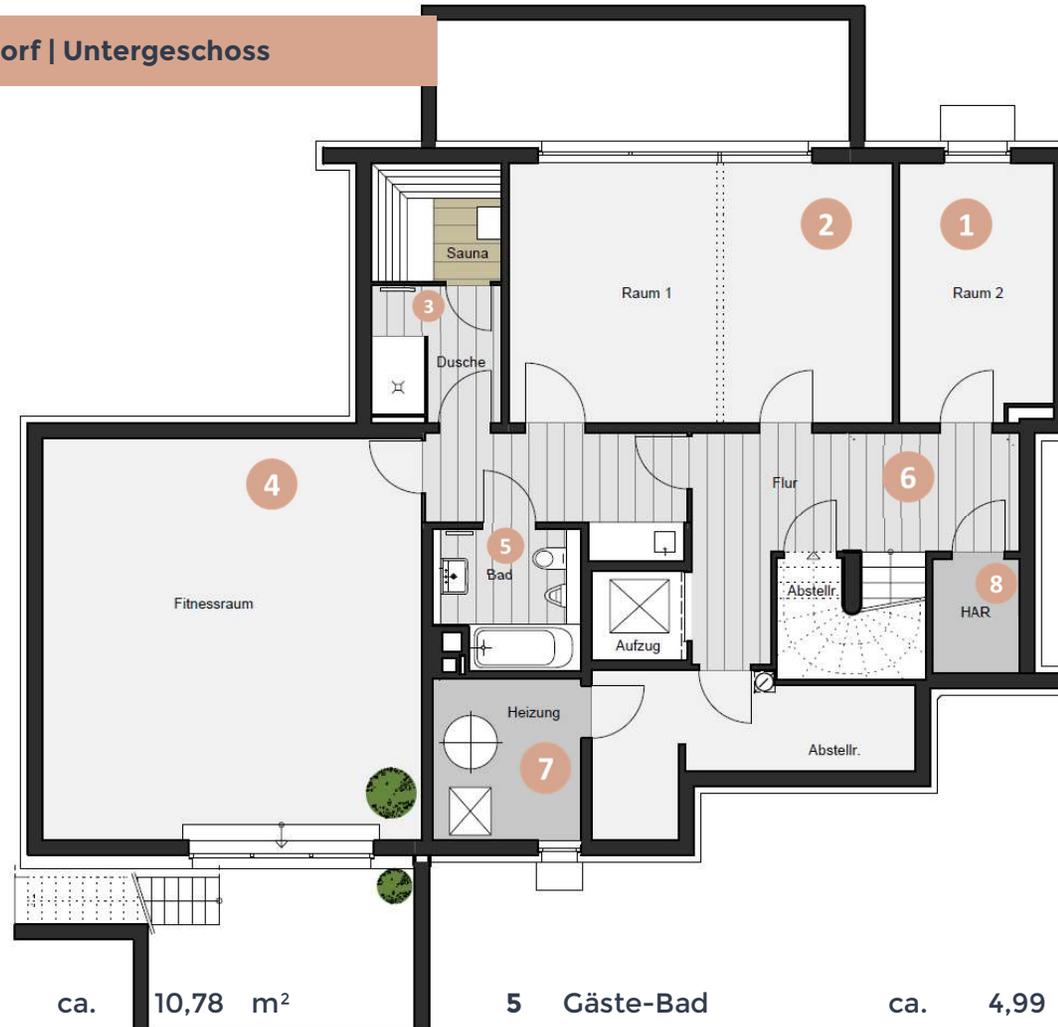


1	Ankleide	ca.	37,36	m ²	5	Dachterrasse zu 50%	ca.	20,15	m ²
2	Schlafzimmer	ca.	22,23	m ²					
3	Badezimmer	ca.	24,54	m ²					
4	WC	ca.	4,93	m ²					

Wohnfläche ca. 109,21 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen





1	Büro	ca.	10,78	m ²	5	Gäste-Bad	ca.	4,99	m ²	
2	Schlafzimmer	ca.	27,50	m ²	6	Flur	ca.	22,66	m ²	
3	Badezimmer	ca.	9,01	m ²	7	Heizung/Abstellraum	ca.	12,87	m ²	
4	Wohnzimmer/Küche	ca.	42,19	m ²	8	HAR	ca.	2,83	m ²	
							Nutzfläche	ca.	19,90	m ²
							Wohnfläche	ca.	117,13	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen