

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-14

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

CD5HL6

Neckarsulm, 27.05.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 40% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

| | | | |
|------------------|----------------|-------------|-----------|
| 3,29 % / 3,37 % | 214.000 € | 10 Jahre | 765,05 € |
| Soll / Effektiv* | Darlehenssumme | Zinsbindung | Mtl. Rate |

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

| Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung | | Ihr eingesetztes Kapital | |
|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|
| Kaufpreis | 358.000 € | Bank- und Sparguthaben | 181.841 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 17.900 € | | |
| Notargebühr (2 %) | 7.160 € | | |
| Maklergebühr (3,57 %) | 12.781 € | | |
| <hr/> | | <hr/> | |
| | 395.841 € | | 181.841 € |

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 214.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau

| | Soll / Effektiv* | Darlehensbetrag | Zinsbindung | Monatliche Rate |
|--------------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Annuitätendarlehen | 3,29 % / 3,37 % | 214.000 € | 10 Jahre | 765,05 € |

...> **Mischzins**:** 3,29 % / 3,37 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 765,05 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 30. Mai 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 214.000 €

| | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.) | 3,29 % / 3,37 % |
| Rate (monatlich) | 765,05 € |
| Tilgungssatz | 1,00 % |
| Zinsbindung | 10 Jahre |
| Restschuld am Ende der Zinsbindung | 188.700,31 € |
| Kalk. Laufzeit (ca.) | 44 Jahre |
| Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag) | 214.000 € |
| Bereitstellungs-Zins | 15 Monate, ab dem 16. Monat 2,400 % jährlich |
| Auszahlungszeitpunkt | 30.6.2024 |
| Optionale Sondertilgung (p.a.) | 10,00 % |
| Tilgungsbeginn | 31.7.2024 |

Produktdetails

Bei Neubauten und Sanierungen müssen die Darlehensnehmer einen Restbetrag von bis zu 20.000 EUR nicht abnehmen.

Kostenfreie Sondertilgung von 10% einmal p.a. während der Zinsbindungsfrist möglich (mind. jedoch 2.500 EUR).

Sondertilgungen sind erst ab der Darlehensvollauszahlung zum folgenden Monat möglich.

Es sind maximal 3 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 1,00 % bis 8,00 % möglich.