



heimwärts
Immobilien



Grundstück mit Einfamilienhaus in bester Lage in Altach!

6844 Altach, Achstraße 28

Auf einen Blick:

- Sehr sonnige Lage
- Beste Verkehrsanbindung
- Nachversorger & Apotheke fussläufig erreichbar
- Mittelschule & Kindergarten im Umfeld
- Doppelgarage am Grundstück
- Sehr gute Erschließung
- Gemeinsame Zufahrt





heimwärts
Immobilien

Grundstücksgröße:	562 m ²
Grundstücksnummer:	.266 und 2736/1
Katastralgemeinde:	Altach
Widmung:	BM (Baumischgebiet)
Baujahr Bestand:	Haus ca. 1900, Garage 1975
Zufahrt:	gemeinsam für vier Grundstücke
Kaufpreis:	€ 447.300,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten, Barauslagen



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd-West mit Doppelgarage



Ansicht Nord-West



heimwärts
Immobilien



Küche



Innenhof



Ansicht Nord-Ost



heimwärts
Immobilien



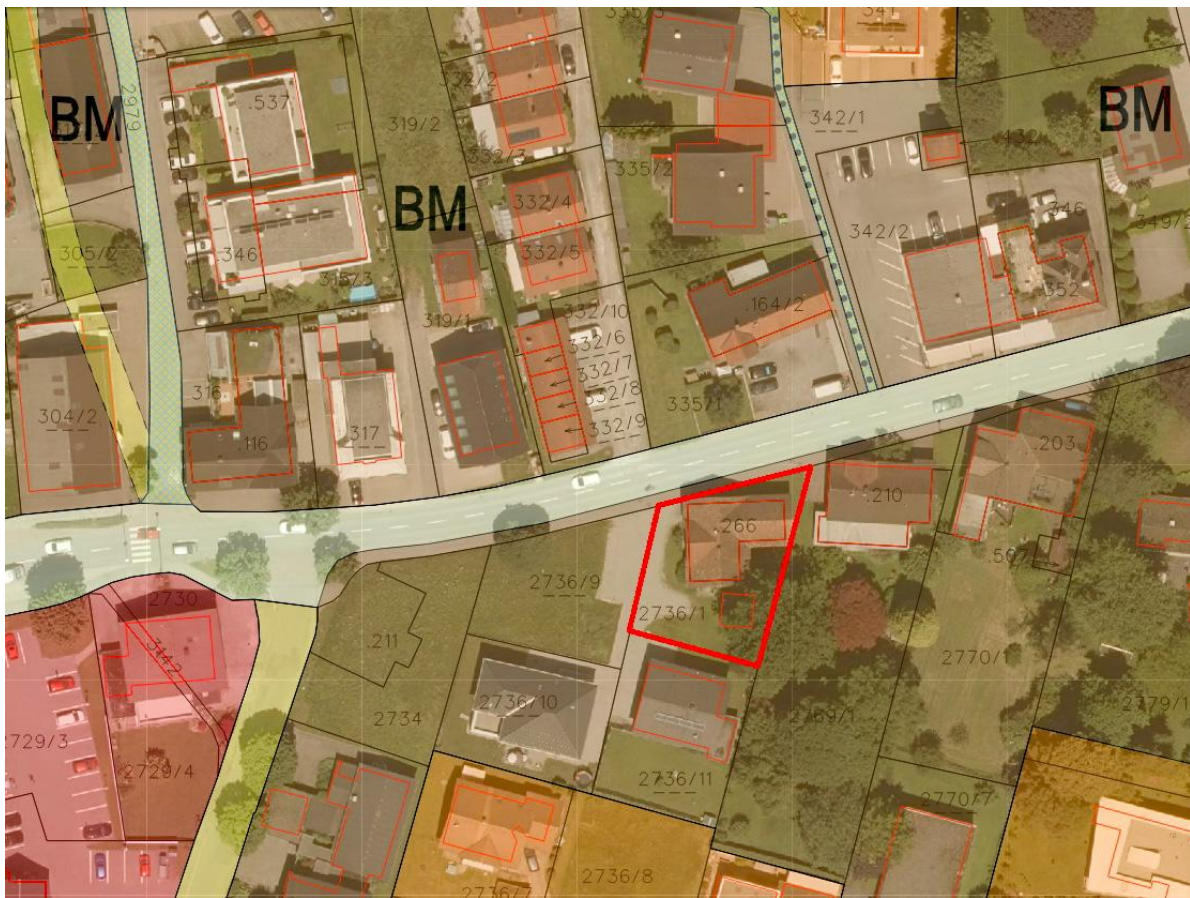
Wohnzimmer



Gemeinsame Zufahrt für vier Grundstücke



heimwärts
Immobilien



Flächenwidmung Bau-Mischgebiet



Lageplan / Anfahrt

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at