

Projekt

Wohnbebauung
Fritzstraße 4
6900 Bregenz

Wohnung

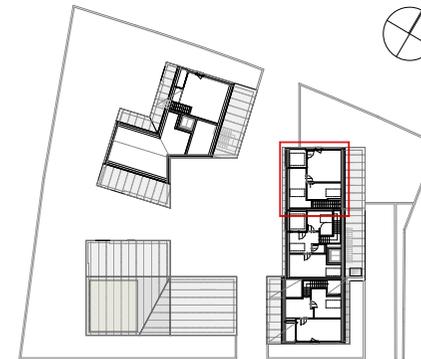
TOP A 09
4-Zimmer Maisonette Wohnung
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen Küche Essen	25,73 m ²
Zimmer 1	9,86 m ²
Zimmer 2	10,66 m ²
Bad	5,93 m ²
WC	2,48 m ²
Abstellraum	1,93 m ²
Garderobe	4,14 m ²
Flur	4,60 m ²
Schlafen (DG)	14,27 m ²
Bad (DG)	8,22 m ²
Galerie (DG)	8,75 m ²

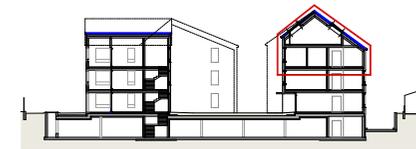
Wohnnutzfläche 96,57 m²

Loggia (OG1) 6,93 m²
Loggia (DG) 3,79 m²

Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



Übersicht Dachgeschoss



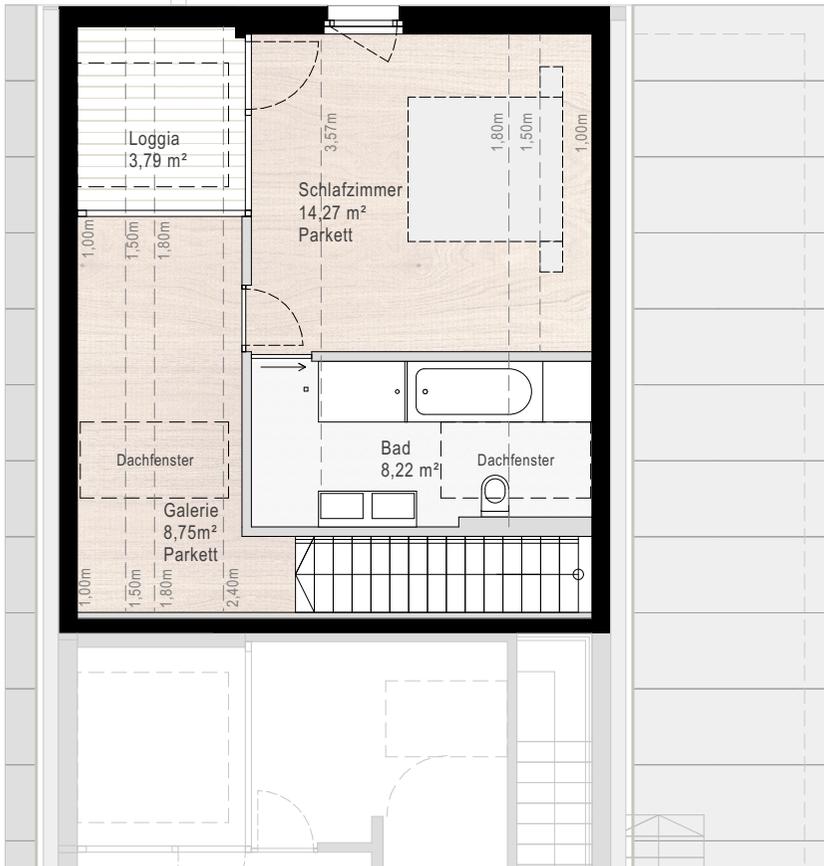
Schemaschnitt



Lageplan



**Baumschlagler
Hutter
Partners**



Grundriss Dachgeschoss

0 1 5
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
Planstand: 31.05.2024



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Flächen können +/-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.