

Baubeschreibung

Zum Bauvorhaben: Urmersbach, Flur: Parz.:
(Ort und Lage der Baustelle)

des - der: _____ (Name des Bauherrn) _____ (Wohnort und Wohnung)

1. Allgemeine Angaben:

1.1 Art des Bauvorhabens und Verwendungszweck des Gebäudes:

Neubau eines Wohnhauses mit Einlieger - Wohnung

Anbau einer Garage

663

cbm

1.2 Angabe des umbauten Raumes insgesamt (Berechnung nach DIN 277) _____ cbm
(Einzelrechnung auf besonderer Anlage erforderlich)

1.3 Voraussichtliche Gesamtbaukosten..

1.4 Lage, Größe und Bebauung des Grundstückes:

a) Gesamte Grundstücksfläche: qm

b) Vorhandene Bebauung: -- qm

c) Vorgesehene, zusätzliche bzw. neue Bebauung: 113 qm

1.5 Verwendung von Gebäuderesten (bei Wiederaufbau abgebrochener oder zerstörter Gebäude):
--

1.6 Einfriedigung des Baugrundstücks und Vorgartenanlage:
(Art der Einfriedigung zur Straße und an den übrigen Grenzen):

Jägerzaun

1.7 Beschaffenheit des Baugrundes: (Bodenart und Tragfähigkeit):

Steiniger Boden

1.8 Isolierung (des Mauerwerks gegen aufsteigende und seitliche Feuchtigkeit):

Vertikal: Bit. Anstrich auf Z.- Putz

Horizontal: 500 er Bitumenpappe

2. Bauausführung:

2.1 Fundamente (Art und Material):

Streifen - Fundamente B 15

2.2 Kellermauerwerk (Material und Stärke):

Hbl 4/II (Kellersteine) V 2/II

2.3 Mauerwerk der einzelnen Geschosse: (Außenwände, tragende und nichttragende Innenwände unter Berücksichtigung der Vorschriften über Wärme- und Schallschutz):

Hbl 4/II 36,5 cm; 30 cm; 24 cm

V 4/II 24 cm; 30 cm;

V 2/II 11,5 cm

2.4 Schornsteine:

Ummantelte Plewa - Rohre

2.5 Decken: (Ausführung und Material):

Kellerdecken: Stahlbeton B 25 mit BSt 500/550 RK

Geschoßdecken: dto.

2.6 Geschoßtreppen:

dto.

2.7 Dachkonstruktion:

Sparrendach



2.8 Dacheindeckung: (Material und Farbe):
Falz - Ziegel (dunkel)

2.9 Fußböden der einzelnen Geschosse: (genaue Angaben über Maßnahmen betr. Wärme- und Schallschutz nach DIN 4108 u. DIN 52211):
PVC - Beläge auf schwimmendem Estrich

Nassräume: Fliesen

2.10 Außen- und Innenputz, Deckenputz:

Außen: Kellenputz
Innen: Filzputz

2.11 Fenster und Türen:

Holz mit Isolierverglasung mit 12 mm LZR

2.12 Anstriche: (Außenseiten, Innenseiten)

Außen: Fassadenfarbe

Innen: Tapeten und Bindefarben

2.13 Art der Heizung:

Nachtspeicher - Öfen

1. Außenanlagen und Installation:

3.1 Garagen und Einstellplätze (Angaben über Zahl und Anordnung der vorgeschriebenen Garagen bzw. Einstellplätze)

Anbau

3.2 Mülltonnenunterbringung:

Garage

3.3 Beseitigung der Abwässer und Fäkalien:

Ortskanal

3.4 Wasser-, Strom- und Gasversorgung:

Ortsnetze

3.5 Abortanlagen, Dungstätten: (Angaben über Art und Größe der Ausführung)

1. Ergänzungen oder Bemerkungen:

(Falls erforderlich weiteres Blatt anheften)

Kelberg- Urmesbach

15.02.1980

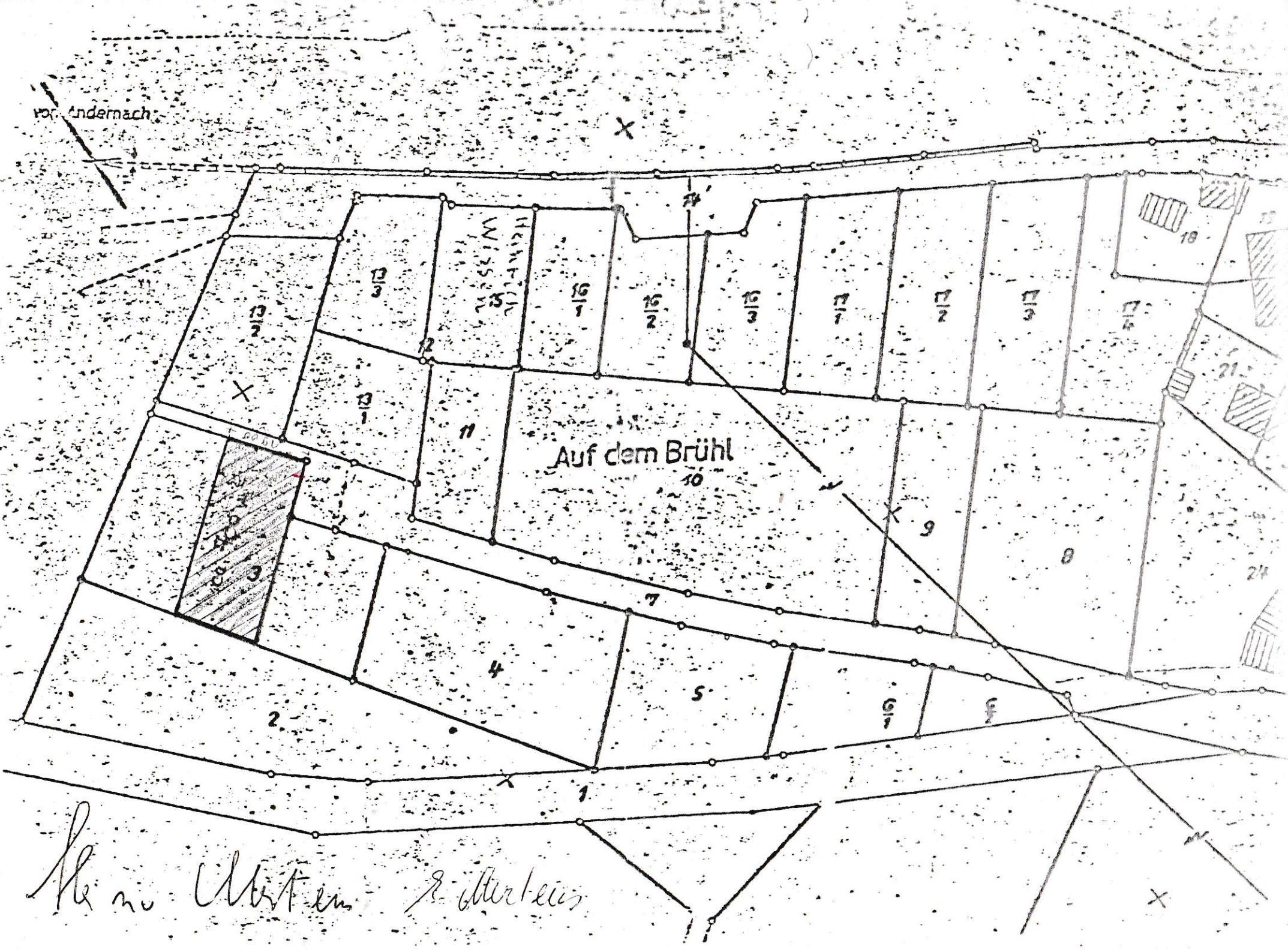
den

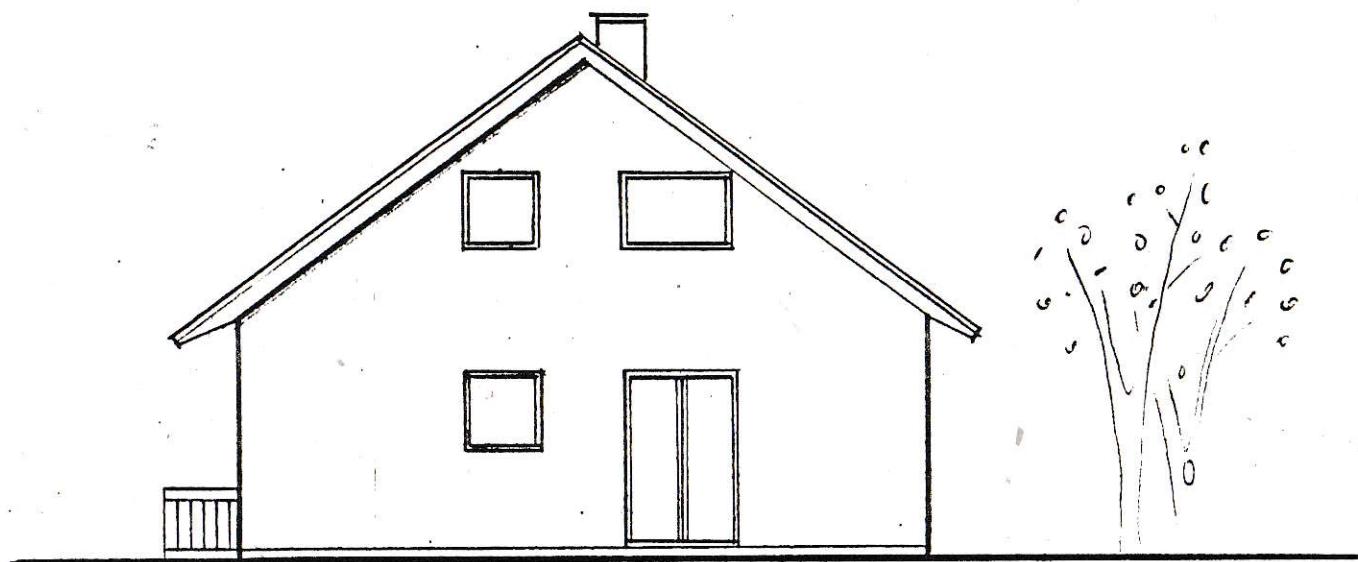
A. B L U M
Bautechn. Büro
Bergstr. 12 - Tel. 513
5489 Kelberg

(Unterschrift des Bauherrn)

(Unterschrift des Planfertigers)

vor Andernach



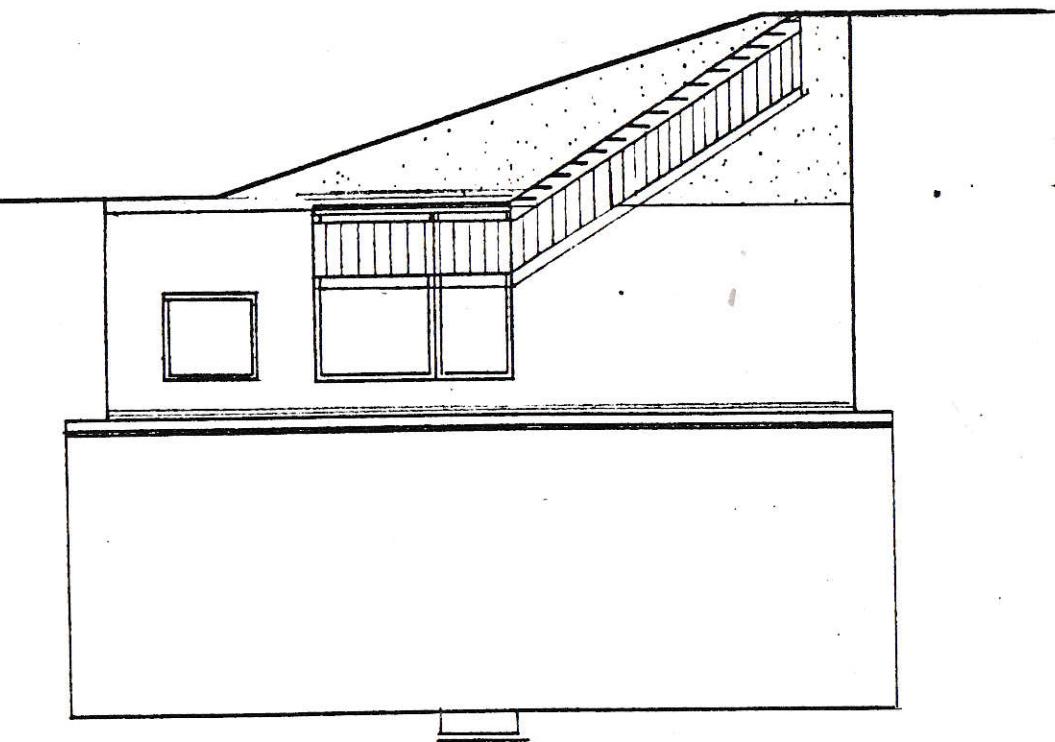


WESTEN

H. MERTENS

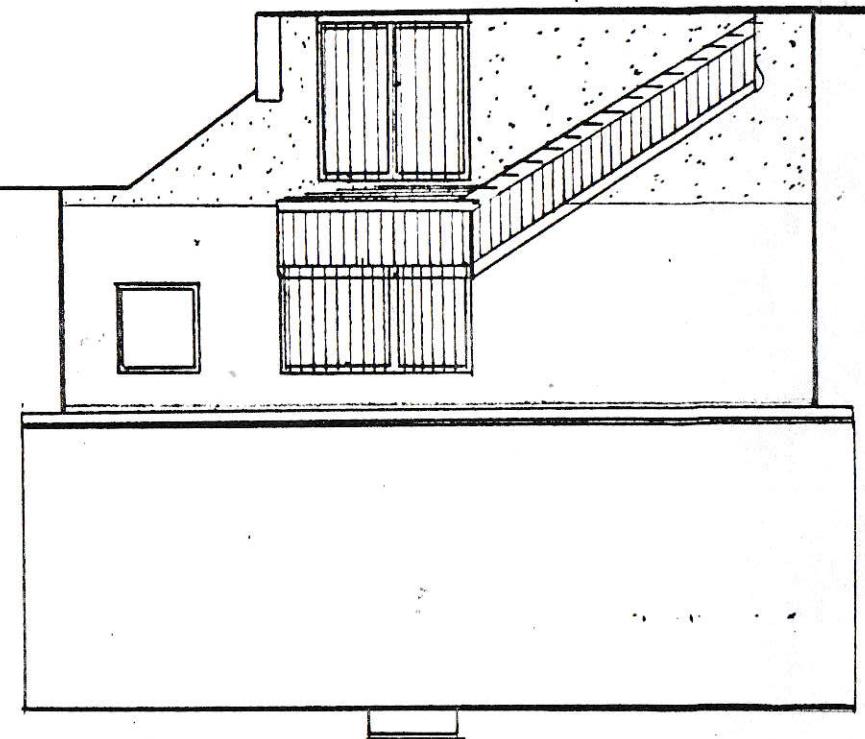
H. HERTENS

1



NORDEIN

2





KREISVERWALTUNG COCHEM-ZELL

- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Nachnahme: ----322,50---- DM am 11. Juni 1980 in 5590 Cochem, den 11. Juni 1980

Geb.-Liste-Nr. B 1111/80

BAUSCHEIN Nr. K 72/80

Auf Antrag der [redacted]

in [redacted]

wird unbeschadet der Rechte Dritter hiermit die Genehmigung erteilt,
auf dem Grundstück in Urmersbach

Grundbuch von Urmersbach Band: 32 Blatt: 932

Flur: 13 Parz.: 3

das in den beiliegenden Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben

- Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung -

auszuführen.

Von den Bestimmungen de + + +
wird befreit. Der Befreiungsbeschuß ist Bestandteil des Bauscheines.

Von den Bestimmungen de + + +
wird Ausnahme erteilt.

Die beigefügten, soweit erforderlich mit Genehmigungsvermerk versehenen Anlagen sowie die Bedingungen und Auflagen sind Inhalt und Bestandteil der Baugenehmigung. Bei Nichterfüllung der Bedingungen (siehe Ziff. I) wird dieser Bauschein nicht wirksam bzw. ungültig. Die Erfüllung der Auflagen (siehe Ziff. II) kann nötigenfalls durch Anwendung von Zwangsmitteln erwirkt werden.

Bei der Bauausführung sind insbesondere zu beachten:

1. Die Vorschriften der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. 2. 1974 (GVBl. S. 53) mit den hierzu ergangenen Rechtsverordnungen,
2. die Unfallverhütungsvorschriften (siehe beiliegendes Merkblatt),
3. die Bestimmungen über den Schutz der Arbeiter und über die Arbeitsfürsorge,
4. die Prüfbemerkungen auf den Bauunterlagen.

Dieser Bauschein muß von Baubeginn an auf der Baustelle vorliegen; ebenso entsprechend dem Fortgang der Bauarbeiten die übrigen Bauunterlagen sowie die Nachweise für neue Baustoffe, Bauteile und Bauarten.

Den mit der Überwachung betrauten Personen ist jederzeit Zutritt zur Baustelle und Einblick in den Bauschein und die Bauunterlagen zu gewähren.

An der Baustelle ist ein Schild dauerhaft und von der öffentlichen Verkehrsfläche aus leicht lesbar anzubringen, das die Bezeichnung des Vorhabens, die Namen und Anschriften des Bauherrn, des Entwurfsverfassers, des Bauleiters und der am Rohbau beteiligten Unternehmer enthalten muß (§ 80 LBauO). Das beigefügte Plakat, welches noch auszufüllen und witterfest zu machen ist, kann dafür Verwendung finden.

RheinlandPfalz

Zutreffendes ist angekreuzt

Grenzinnehaltungsbescheinigung

<input checked="" type="checkbox"/> Das Gebäude ist	<input checked="" type="checkbox"/> fertiggestellt	
<input type="checkbox"/> Die Gebäude sind	<input type="checkbox"/> im Bau befindlich	
<input checked="" type="checkbox"/> und innerhalb der Grundstücksgrenze errichtet.		
<input type="checkbox"/> und teilweise nicht innerhalb der Grundstücksgrenze errichtet. (Umfang der Überbauung siehe Rückseite)		
Gebäudebezeichnung Wohnhaus und Garage		
Lage des Gebäudes (Ort, Straße, Hausnummer) Urmersbach		
Gemarkung Urmersbach	Flur 13	Flurstücke 3/2
Grundbuchbezirk Urmersbach	Grundbuchblatt 32/958	
Grundstückseigentümer/ Debütantechnik Wachting und Fehling GmbH		

Kosten (DM) 35,--
Kostenbuch-Nr.

VA Nr. 223/82

7/81



Ort, Datum
Cochem,

06. Sep. 1982

Im Auftrag

Elsen

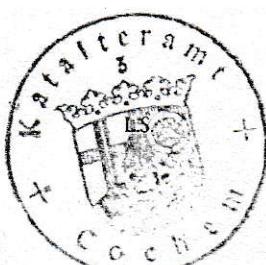
Verm. Vordr. 805

Urmersbach	13	3/2
Grundbuchbezirk Urmersbach	Grundbuchblatt 32/958	
Grundstückseigentümer/ Debütantechnik Wachting und Fehling GmbH		

Kosten (DM) 35,--
Kostenbuch-Nr.

VA Nr. 223/82

7/81



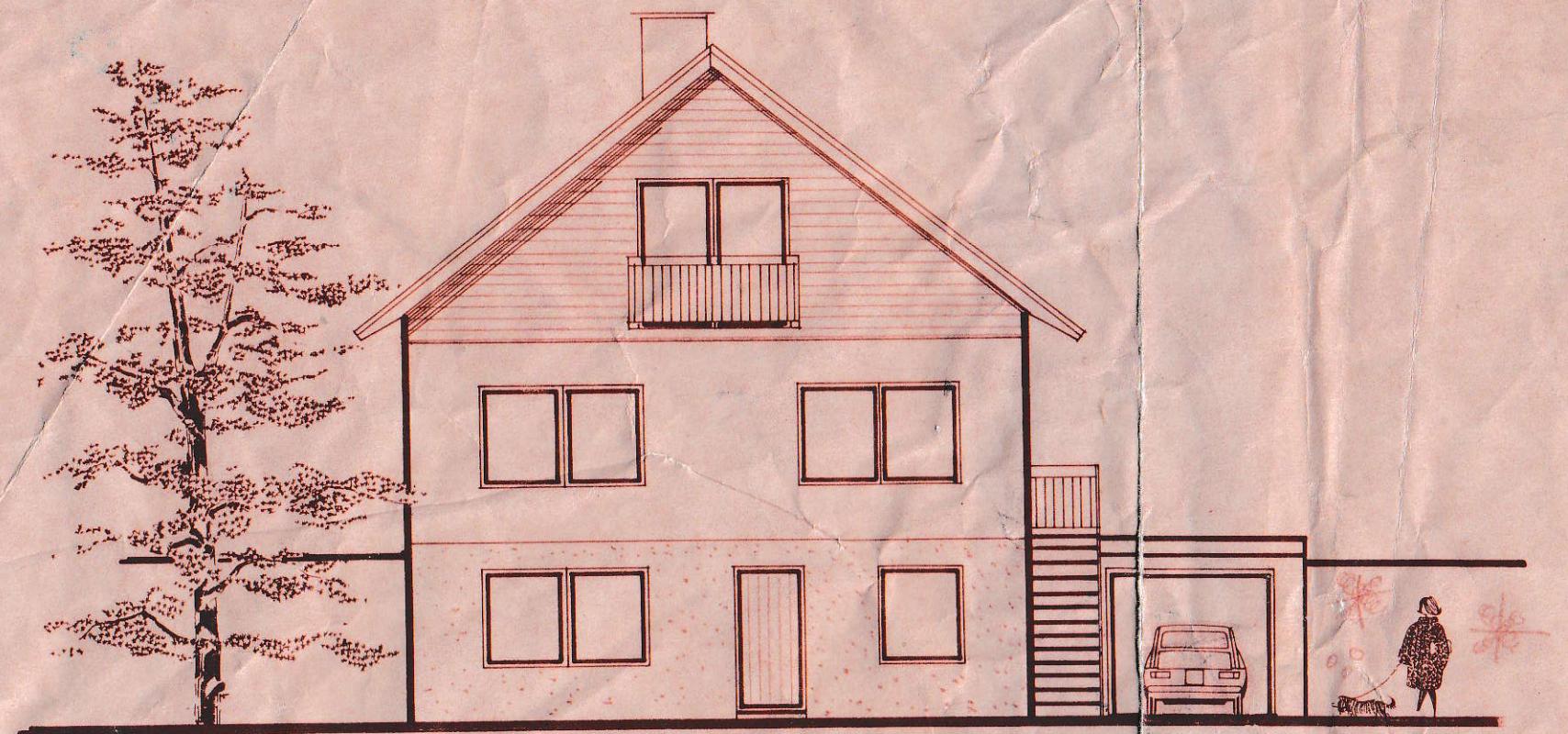
Ort, Datum
Cochem,

06. Sep. 1982

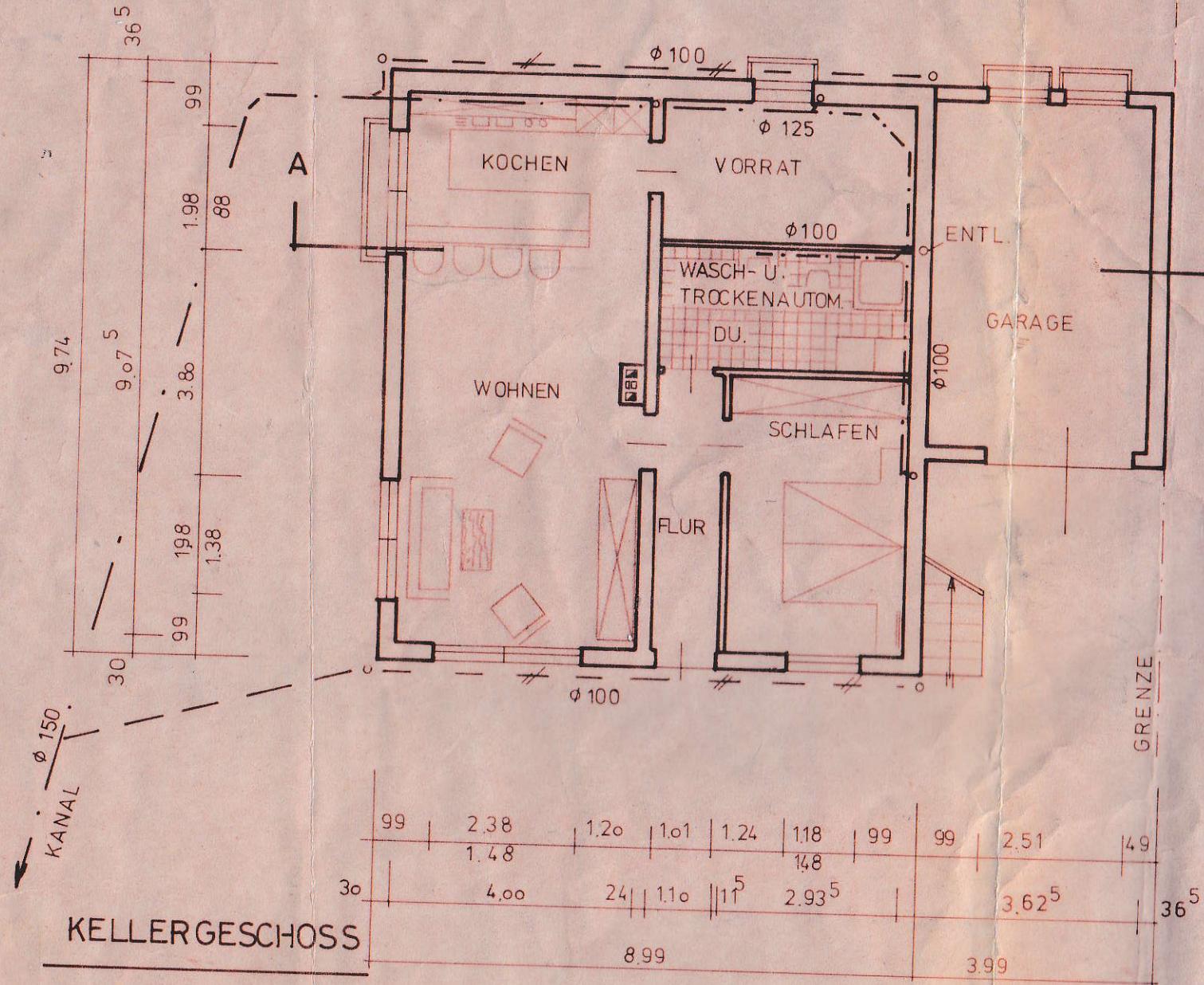
Im Auftrag

Elsen

Verm. Vordr. 805



NORD - OST



+ 5.40

Kirchenwald

**Siehe Auflagen
Im Bauschein**

**Vervielfältigung
nicht gestattet.
(§ 10 Abs. 2, § 12 des Katasterver-
setzes vom 7.12.1959 GVBl. S. 245)**

Rote Eintragungen sind bis zur Übernahme ins Grundbuch vorläufige Angaben